



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71261 Hunedoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Hunedoara, Loc. Hunedoara, Str PADURII, Nr. 38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71261	1.672	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE METAL SI GARD DE BETON

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71261-C1	Jud. Hunedoara, UAT Hunedoara, Loc. Hunedoara, Str PADURII, Nr. 38	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:297 mp; PENSIUNE TURISTICA D+P;ANUL CONSTRUIRII-2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28754 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. Act de comasare aut.2760, din 30/09/2019 emis de Farcas Ladislau;		
B1	Se infiinteaza cf. 71261 a imobilului cu nr. cad. 71261/Hunedoara ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.66707\cf.66707; ~- nr.cad.66708\cf.66708;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.1567, din 04/06/2019 emis de Farcas Ladislau;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 688/1672 1) AMADEUS SPEED SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66707/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 17874 din 05/06/2019;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 984/1672 1) AMADEUS SPEED SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66708/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 17875 din 05/06/2019;	A1
24725 / 08/08/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 30161/227, din 15/04/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) AMADEUS SPEED SRL OBSERVATII: ,îndreptat nr.act,îrch.19331/2025	A1.1 / B.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71261	1.672	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE METAL SI GARD DE BETON

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.672	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71261-C1	construcții de locuințe	212	Cu acte	S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:297 mp; PENSIUNE TURISTICA D+P;ANUL CONSTRUIRII-2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.465
2	3	7.854
3	4	1.282

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	5.409
5	6	4.799
6	7	21.211
7	8	10.15
8	9	12.015
9	10	9.967
10	11	10.306
11	12	3.92
12	13	8.375
13	14	10.174
14	15	8.755
15	16	3.627
16	17	8.134
17	18	29.307
18	19	0.897
19	20	13.604
20	1	47.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2025, 09:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>