



**ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA**



Certificat seria C  
Nr. 1187/14.11.2024



Certificat seria M  
Nr. 578/14.11.2024



Certificat seria S  
Nr. 389/14.11.2024



**ISO 37001**  
LL-C (Certification)

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Nr.103866/17.12.2025

Data anunțului: 17.12.2025

## **ANUNȚ PUBLIC**

### **Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ): pentru Construire locuință individuală P+M, garaj auto și împrejmuire parțială proprietate**

strada Carol Davila, fn, municipiul Hunedoara

Beneficiarii, Cioabă Marius și Cioabă Cristea Ionela Mihaela dețin în proprietate o parcelă de teren situată pe strada Carol Davila, înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 66439. Terenul, cu o suprafață de 681 mp, este clasificat ca pășune și se află în intravilanul localității.

Propunerea constă în realizarea unei locuințe individuale cu regim de înălțime parter + mansardă (P+M), împreună cu un garaj independent având regimul de înălțime parter (P). De asemenea, se va realiza o împrejmuire parțială a proprietății pentru a delimita terenul.

Accesul la parcela de teren se va face direct din strada Carol Davila, beneficiind de acces la utilități.

Toți cei interesați sunt invitați să urmărească evoluția proiectului și să transmită eventuale observații sau propuneri privind intenția de elaborare a PUZ în perioada **17.12.2025-29.12.2025**, pe adresa Primăriei municipiului Hunedoara, Bulevardul Libertății nr. 17, e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro), telefon: 0254/716 322 int 213, fax: 0254/716 087.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Mircea Radu Hanga, arhitect șef, telefon: 0254/716322 int 213.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și pe pagina de internet a instituției: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) – secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului- Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobare:

1. Etapa de informare și consultare – realizată prin prezentul anunț în perioada 17.12.2025-29.12.2025.
2. Etapa implicării publicului în elaborarea propunerilor planului urbanistic zonal.
3. Etapa implicării publicului în etapa propunerii finale – în care, în urma parcurgerii tuturor celorlalte opinii, vor fi elaborate variantele finale ale planului, ulterior întocmindu-se un raport al informării și consultării publicului ce va face parte integrantă din documentația de aprobare a PUZ.
4. Etapa monitorizării implementării PUZ.