



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



Certificat seria C. Nr. 627/26.10.2018    Certificat seria M. Nr. 393/26.10.2018    Certificat seria S. Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 01.07.2021

Nr. 50322/ 01.07.2021

**DE ACORD  
PRIMAR,  
BOBOUȚANU DAN**

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE  
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z. ȘI R.L.U.  
„Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire”  
sat Peștișu Mare f.n., jud. Hunedoara**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare.
2. Etapa elaborării propunerilor ce se vor supune procesului de avizare.
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.
4. Etapa monitorizării și implementării P.U.Z. „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică faza P.U.Z. „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire” este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 67/05.04.2021. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Moise Iulica Dorina, șef birou;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local – Toma Valerica, șef serviciu;
- Reprezentant proiectant: arhitect Armășescu Dumitru

## 1. DATE GENERALE

**a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):**

**Denumire:** „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire”

**Amplasament:** Parcela care face obiectul P.U.Z. se află în extravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată Cioabă Gheorghe-Sorin, înscrisă în CF nr. 73776 Hunedoara, categoria de folosință arabil, în suprafață de 1500 mp, cu următoarele

vecinătăți: la sud, vest și est - terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, la nord – DJ708E.

**Număr proiect: 91/2021**

**Faza:** Plan Urbanistic Zonal

**Data executării documentației:** 2021.

**b)** date de identificare a beneficiarului:

**Cioabă Gheorghe-Sorin**, cu domiciliul în strada Mureșului nr.6, bl. C42, sc. C, et.4, ap.58, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

**c)** date de identificare a proiectantului:

**Proiectant:**

S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.

**Șef proiect:** arhitect **Armășescu Dumitru**

**d)** identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare: conform anexei nr.1 Tabel înștiințare vecini

**e)** identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

**Denumire:** Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism;

**Adresa:** B-dul. Libertății, nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 315;

**Reprezentanți:** Moise Iulica Dorina – șef birou urbanism.

**Denumire:** S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.

**Adresa:** strada Depozitelor nr. 2B, Deva

tel./fax 0254210927

**Reprezentantul proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului:** arh. **Armășescu Dumitru**.

**f)** actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:

- certificatul de urbanism nr. 67 din 05.04.2021 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

## **2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)**

### **a) în etapa pregătitoare**

**1.** data publicării anunțului de intenție privind elaborarea P.U.Z.-ului : data estimată 29.06.2021.

**2.** modul de transmitere a anunțului privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire”.

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afișarea pe panoul amplasat în zona de studiu (sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara);

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit. d) opțional suplimentar prin:

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara / Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului;

- editare pliante – nu este cazul;

- emisiuni radio - tv – nu este cazul;

- dezbateri preliminare – nu este cazul

- trimiteri poștale - 2

**3.** perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 01.07.2021 până la 12.07.2021 (minimum 10 zile calendaristice de la data anunțului);

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus: