

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU – MARIUS S.R.L.

omp_bia@yahoo.com

Cont IBAN, ING Bank, Filiala Deva : RO 47 INGB 0000 9999 0549 9189

C.U.I. : 35124257

J20/912/2015

B-dul. Iuliu Maniu, bl. B, sc. A, ap. 24

Deva, Hunedoara, Romania

cod 330022

Tel: 0722-798352

Fax: 0254-232203

PROIECT NR. 056/2016

PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE

Mun. Hunedoara, sat Pestisu Mare, FN, jud. Hunedoara

FAZA DE PROIECTARE Plan Urbanistic Zonal

Beneficiar: LOCSEI Dezideriu

Denumire proiect: PUZ –Parcelare teren in vederea construirii de locuinte individuale

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capat
2. Borderou
3. Lista de semnaturi
4. Certificat de urbanism nr. 228 din 23.07.2019
5. Extras CF 69433
6. Memoriu de prezentare
7. Regulament Local de Urbanism
8. Aviz de Oportunitate nr. 3 din 27.09.2019
9. Avize si acorduri

B. PIESE DESENATE

U00 Plan de incadrare in zona

U01 Plan de situatie – Situatia existenta, disfunctionalitati

U02 Plan de situatie – Reglementari urbanistice

U03 Plan de situatie – Reglementari edilitare

U04 Plan de situatie – Circulatia terenurilor

LISTA DE SEMNATURI

Sef proiect:

arh. POP Oliviu Marius



Arhitectura:

arh. POP Oliviu Marius

Coordonator RUR:

arh. ENYEDI Dan





Certificat seria C
Nr. 627/26.10.2018



Certificat seria M
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S
Nr. 256/26.10.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 228 din 23.07.2019

în scopul: **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.Z., DTAC. DTOE - "Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale"**

Ca urmare a Cererii adresate de **LOCSEI DEZIDERIU** cu domiciliul în **judetul Hunedoara, localitatea Deva, strada Minerului, bl. 37, sc. 1, et. IV, ap. 18**, telefon/fax **0722798352**, e-mail - înregistrată la nr. **48147** din **12.07.2019**.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **judetul Hunedoara, sat Pestișu Mare f.n.** sau identificat prin **Extras de carte funciară nr. 69433 nr. cadastral 69433, Extras de Plan Cadastral de carte funciară pentru imobil numar cadastral 69433 UAT Hunedoara, Încadrare în zonă scara 1:1000**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr **141** din **1998**, faza **P.U.G.**, a **municipiului Hunedoara**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Hunedoara** nr. **91** din **1999**, a **cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 485/2018 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2023, a reglementărilor documentației de amenajare a teritoriului nr. 147/2008 faza Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Interorășenesc Deva-Simeria-Hunedoara aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 147/2008, Hotărârea Consiliului Local al Orașului Simeria nr.84/2008, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 188/2008 și Hotărârea Consiliului Local al municipiului Deva nr. 381/2008.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- **Imobilul (teren) este situat în extravilan, proprietate privată a persoanelor fizice Locsei Dezideriu și Locsei Elisabeta. Potrivit înscrisurilor din extrasul de carte funciară CF 69433, nr. cadastral 69433 este menționat: imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.**

2. REGIMUL ECONOMIC:

- **Folosința actuală a terenului: arabil;**
- **Destinația stabilită prin PUG și PATZIDSH: zonă agricolă - teren arabil.**

3. REGIMUL TEHNIC:

- **1. Potrivit reglementărilor Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General și a prevederilor Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Interorășenesc Deva-Simeria-Hunedoara utilizări permise: activități agricole, căi de comunicație, construcții și instalații necesare funcționării și gospodăririi localității; utilizări permise cu condiții: locuințe, parcuri, zone de agrement, etc. cu condiția elaborării în prealabil a documentației PUZ ce va fi supusă aprobării legale, activități și servicii, construcții și instalații și alte funcțiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate și aprobate conform legislației în vigoare; utilizări interzise: construcții sau categorii de lucrări care pot prejudicia calitatea mediului, pot afecta situl și pot degrada fondul funciar existent, depozitarea întâmplătoare a deșeurilor.**

Potrivit art. 30 alin (2) din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism autorizarea executării parcelărilor este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

- a) front la stradă de minimum 8m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- b) suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite și respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- c) adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Potrivit art. 23 alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări propuse, sunt permise numai după elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ).

Potrivit prevederilor art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

4. Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente: - potrivit art. 23 alin (1) și alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrările propuse, în extravilanul localității, sunt permise numai după elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism, Plan Urbanistic Zonal (PUZ).

Potrivit art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, inițierea Planului Urbanistic Zonal se face în baza unui Aviz de oportunitate.

Avizul de oportunitate, întocmit în conformitate cu prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Viceprim-Ministrului, Ministrul dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, de structura de specialitate condusă de Arhitectul Șef al municipiului Hunedoara, aprobat de Primarul municipiului Hunedoara, se va emite în baza unei solicitări scrise, care va cuprinde elementele stipulate la art. 32 alin. (3) lit. a) și b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.Z., DTAC. DTOE - "Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale"

Notă: Inițiatorul PUZ are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Etapa I-a: Se va elabora un Plan urbanistic zonal (PUZ) și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, în urma Avizului de oportunitate conform Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și conform conținutului cadru aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 21/N/10.04.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbanștilor din România. Documentația de urbanism -

PUZ, se va semna de specialiști cu drept de semnătură înscriși în Registrul Urbaniştilor din România. Elaboratorul PUZ, respectiv arhitectul cu drept de semnătură are obligația respectării art. 21 din Legea nr. 184/2001, privind organizarea și executarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare. Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către: SC E-DISTRIBUȚIE BANAT SA - Sucursala Deva, C.N.T.E.E. "Transelectrica" SA - Sucursala de Transport Timișoara, SC APA PROD SA DEVA, Agenția Națională de îmbunătățiri Funciare - Filiala Județeană Hunedoara, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suport topografic, Consiliul Județean Hunedoara - Avizul Arhitectului Șef. Introducerea în intravilanul localității a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe baza Planului Urbanistic Zonal pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în urma unui studiu pedologic, conform art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit art. 37 alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se va solicita Avizul Arhitectului Șef al județului. Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aproba de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Etapa a-II-a: Se vor elabora documentațiile tehnice DTAC și DTOE numai după aprobarea PUZ de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara, cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Documentațiile fază DTAC și DTOE vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însușite și semnate de către cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va cuprinde documentele prevăzute de art. 7 alin (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare..

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA
STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a)certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C. D.T.A.D. X D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

X alimentare cu apa	X gaze naturale
X canalizare	telefonizare
X alimentare cu energie electrică	X salubritate
alimentare cu energie termică	transport urban

Alte avize/acorduri:

- **Avizul administratorului drumului de interes local, Primăria municipiului Deva;**
 - **Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții întocmite de verificatori atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, aleși de investitor;**
 - **Acordul proprietarilor de terenuri afectați de lucrările propuse, exprimat în formă autentică;**
 - **Acordul vecinilor pentru amplasarea împrejuririi pe limita de proprietate, exprimat în formă autentică.**
 - **Extras de plan cadastral, emis de O.C.P.I. Hunedoara-Deva**
 - **Plan de încadrare în zonă, emis de O.C.P.I. Hunedoara-Deva**
 - **Plan de situație întocmit la scara: 1:500; 1:200 sau 1:100, vizat de O.C.P.I. Hunedoara-Deva**
 - **Extras de carte funciara actualizat la zi**
- d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suportul topografic**
- **Ordinul arhitecților**

d.4) studii de specialitate:

- **Studiu geotehnic;**
- **Certificat de performanță energetică a clădirii, precum și studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, în cazurile prevăzute de legislația privind performanța energetică a clădirilor din punct de vedere tehnic, funcțional economic și al mediului în înconjurător;**
- **Verificator de proiecte atestat**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- **Taxă pentru emiterea autorizației de construire;**
- **Taxă de timbru la Ordinul Arhitecților;**
- **Dovada achitării taxei de transport moloz.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Dan Bobouțanu

L.S.

ÎNTOCMIT,
Cristina Popa

SECRETAR,

Dănuț Milifon Laslău

p. ARHITECT-ȘEF,

Ioan Muntean



Achitat taxa de: **43,55** lei, conform Chitanței nr **11011073** din **12.07.2019**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.^{06.08}**2019** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Dan Bobouțanu

L.S.

ÎNTOCMIT,

SECRETAR,

Dănuț Militon Laslău

p. ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____ .

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71329 Hunedoara

Nr. cerere	555
Ziua	09
Luna	01
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71329	650	Teren neimprejmuit; "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014". Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31645 / 25/10/2019	
Act Notarial nr. - Declarație de parcelare AUT. NR. 580, din 25/10/2019 emis de Roman Florina Violeta;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71329 a imobilului cu numarul cadastral 71329/Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69433 inscris in cartea funciara 69433;
Act Notarial nr. Ciontract de vanzare cumparare aut nr 1429, din 12/05/2016 emis de Stef Ovidiu Ioan;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) LOCSEI DEZIDERIU 2) LOCSEI ELISABETA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69433/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 32215 din 04/11/2016;</i>
B4	Imobil aflat sub incidenta Legii nr.17/2014

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71329	650	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014". Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	299	118	2780/14	-	Imobil înregistrat în baza de date grafică fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.
2	arabil	NU	351	118	2780/15	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.997
2	3	40.821
3	4	16.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	1	40.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2020, 13:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71328 Hunedoara

Nr. cerere	557
Ziua	09
Luna	01
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71328	645	Teren neimprejmuț; "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014". Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31645 / 25/10/2019	
Act Notarial nr. - Declarație de parcelare AUT. NR. 580, din 25/10/2019 emis de Roman Florina Violeta;	
B1	Se înființează cartea funciara 71328 a imobilului cu numărul cadastral 71328/Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69433 înscris în cartea funciara 69433;
	A1
Act Notarial nr. Ciontract de vânzare cumparare aut nr 1429, din 12/05/2016 emis de Ștef Ovidiu Ioan;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare și alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
	A1
	1) LOCSEI DEZIDERIU 2) LOCSEI ELISABETA , bun comun <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 69433/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 32215 din 04/11/2016;</i>
B4	Imobil aflat sub incidența Legii nr.17/2014
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71328	645	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014". Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	294	118	2780/14	-	Imobil înregistrat în baza de date grafică fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.
2	arabil	NU	351	118	2780/15	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.423
2	3	15.585
3	4	40.47

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	16.001
5	1	40.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2020, 13:02

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71327 Hunedoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71327	647	Teren neimprejmuit; "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014". Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31645 / 25/10/2019	
Act Notarial nr. - Declarație de parcelare AUT. NR. 580, din 25/10/2019 emis de Roman Florina Violeta;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71327 a imobilului cu numarul cadastral 71327/Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69433 inscris in cartea funciara 69433;
	A1
Act Notarial nr. Ciontract de vanzare cumparare aut nr 1429, din 12/05/2016 emis de Stef Ovidiu Ioan;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) LOCSEI DEZIDERIU 2) LOCSEI ELISABETA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69433/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 32215 din 04/11/2016;</i>
B4	Imobil aflat sub incidenta Legii nr.17/2014
	A1

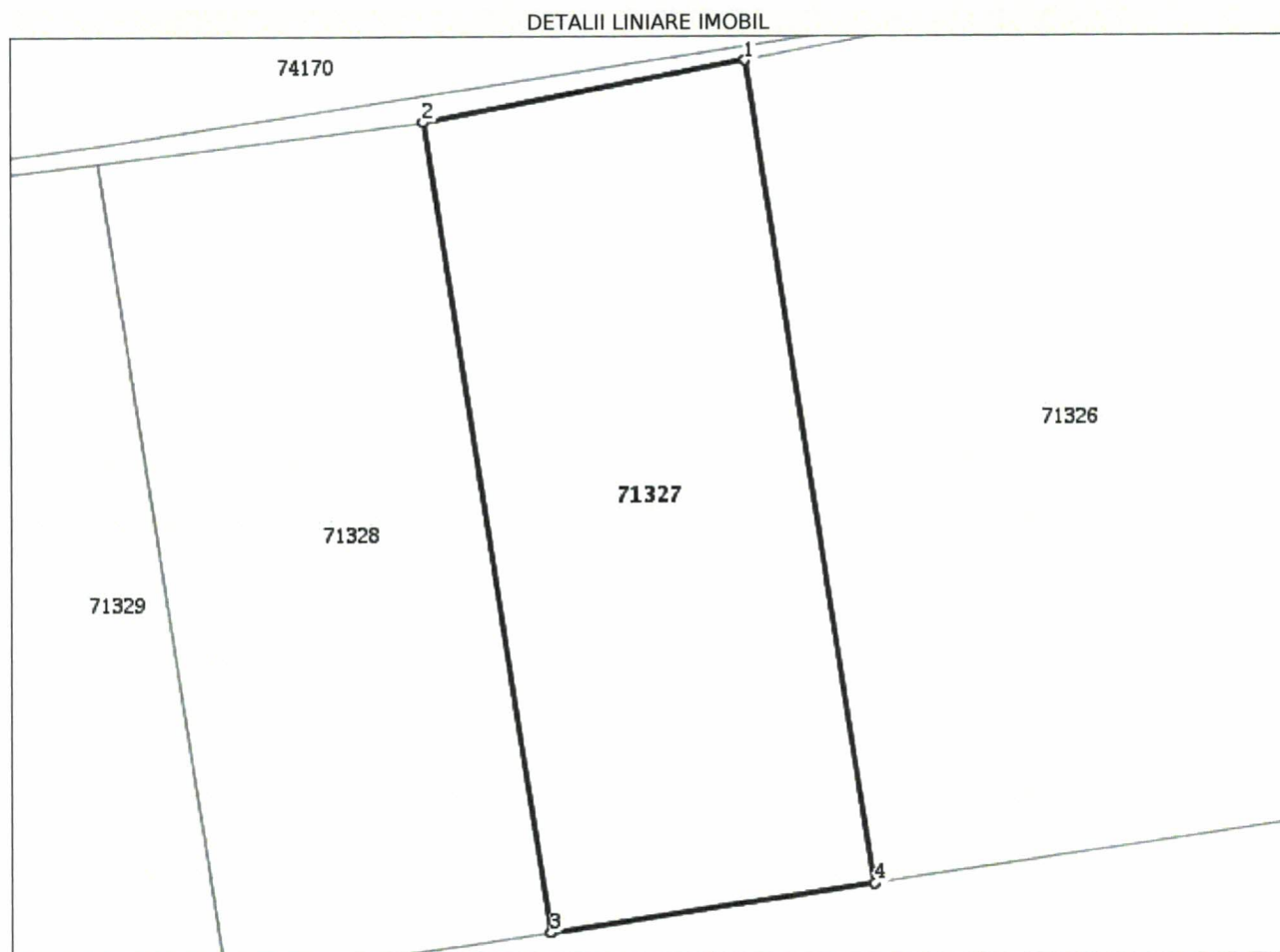
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71327	647	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014". Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	296	118	2780/14	-	Imobil înregistrat în baza de date grafică fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.
2	arabil	NU	351	118	2780/15	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.998
2	3	40.145
3	4	16.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	1	40.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2020, 13:04

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71326 Hunedoara

Nr. cerere	562
Ziua	09
Luna	01
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71326	1.586	Teren neimprejmuț; "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014". Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31645 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. - Declarație de parcelare AUT. NR. 580, din 25/10/2019 emis de Roman Florina Violeta;		
B1	Se înființează cartea funciară 71326 a imobilului cu numărul cadastral 71326/Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69433 înscris în cartea funciară 69433;	A1
Act Notarial nr. Ciontract de vânzare cumparare aut nr 1429, din 12/05/2016 emis de Ștef Ovidiu Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare și alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) LOCSEI DEZIDERIU 2) LOCSEI ELISABETA , bun comun <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 69433/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 32215 din 04/11/2016;</i>	A1
B4	Imobil aflat sub incidența Legii nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

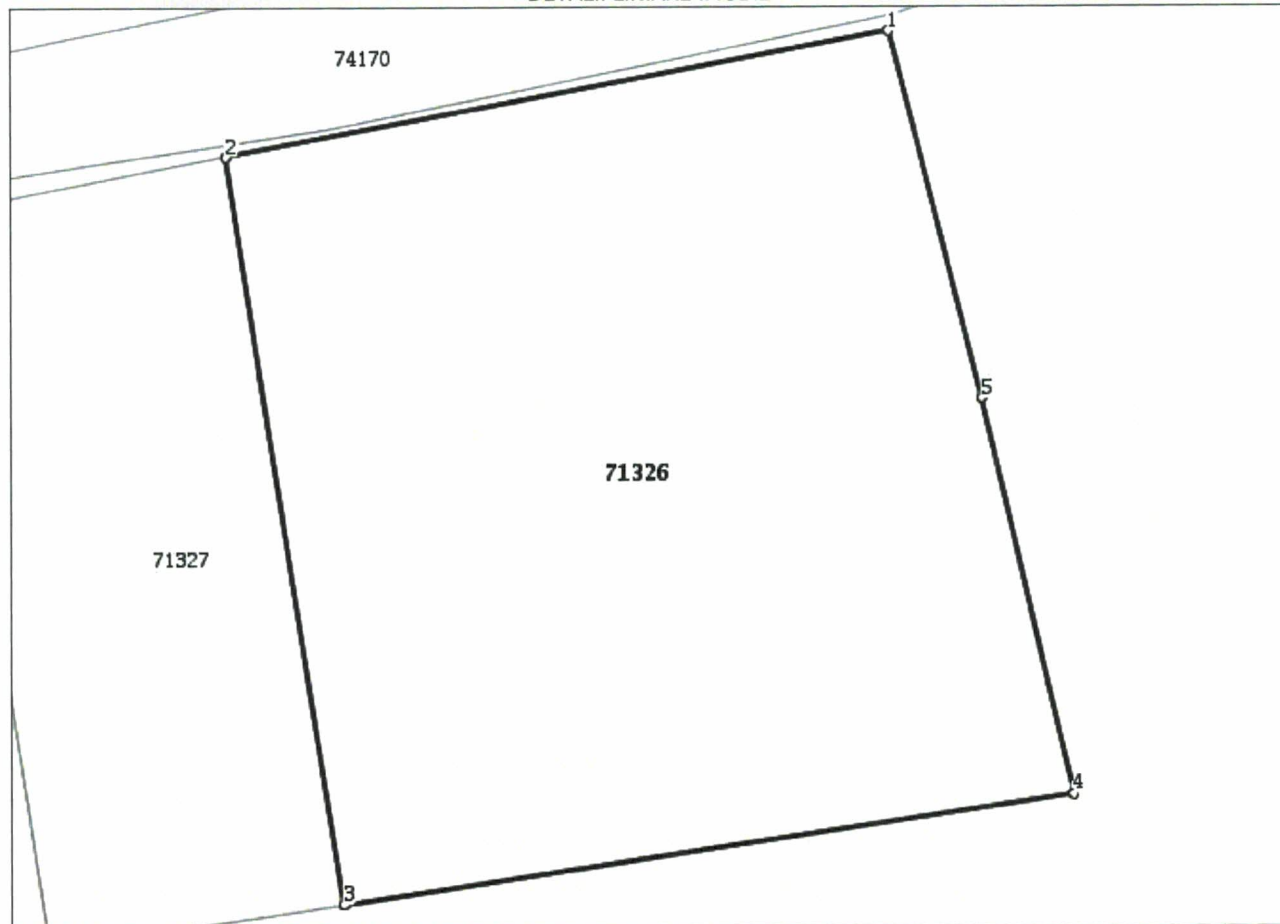
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71326	1.586	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014". Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	731	118	2780/14	-	Imobil înregistrat în baza de date grafică fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.
2	arabil	NU	855	118	2780/15	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	36.339
2	3	40.794
3	4	39.755

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	22.001
5	1	20.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2020, 13:06

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71330 Hunedoara

Nr. cerere	565
Ziua	09
Luna	01
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71330	4.764	Teren neîmprejmuit; "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014". Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31645 / 25/10/2019	
Act Notarial nr. - Declarație de parcelare AUT. NR. 580, din 25/10/2019 emis de Roman Florina Violeta;	
B1	Se înființează cartea funciară 71330 a imobilului cu numărul cadastral 71330/Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69433 înscris în cartea funciară 69433;
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1429, din 12/05/2016 emis de Ștef Ovidiu Ioan;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
	1) LOCSEI DEZIDERIU 2) LOCSEI ELISABETA , bun comun <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 69433/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 32215 din 04/11/2016;</i>
B4	Imobil aflat sub incidența Legii nr.17/2014

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71330	4.764	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014". Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.271	118	2780/14	-	Imobil înregistrat în baza de date grafică fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.
2	arabil	NU	2.493	118	2780/15	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	82.497
2	3	30.006
3	4	21.013

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	21.933
5	6	113.673
6	1	40.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2020, 13:08

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69433 Hunedoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69433	8.292	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014". Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32215 / 04/11/2016	
Act Notarial nr. Declarație de comasare aut nr 3520, din 03/11/2016 emis de Ștef Ovidiu Ioan;	
B1	A1
Se înființează cf. 69433 a imobilului cu nr. cad. /Hunedoara ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.67540\cf.67540; -- nr.cad.68991\cf.68991;	
Act Notarial nr. Ciontract de vânzare cumparare aut nr 1429, din 12/05/2016 emis de Ștef Ovidiu Ioan;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare și alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) LOCSEI DEZIDERIU 2) LOCSEI ELISABETA , bun comun	

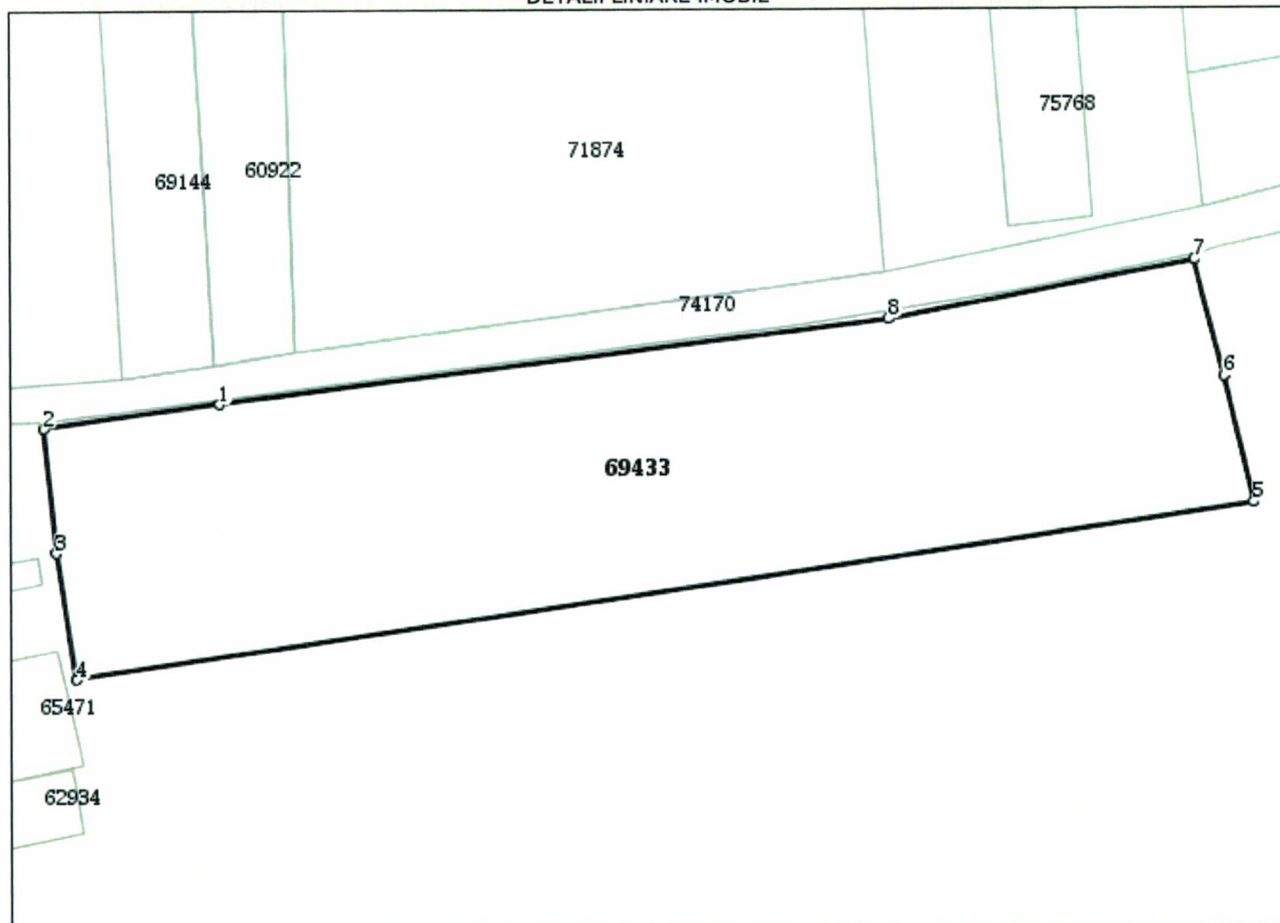
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69433	8.292	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014". Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.891	118	2780/14	-	Imobil înregistrat în baza de date grafică fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.
2	arabil	NU	4.401	118	2780/15	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.006
2	3	21.014
3	4	21.933

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	201.429
5	6	22.001
6	7	20.436
7	8	52.76
8	1	114.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2019, 11:20

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA****Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara**

Adresa: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara,
Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.	30445
Ziua	16
Luna	10
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei LÖCSEI DEZIDERIU

Domiciliul Loc. Deva, Str Minerului, Bl. 37, Sc. 1, Et. 4, Ap. 18, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **30445** din data **16-10-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Hunedoara, UAT Hunedoara avand numarul cadastral 69433 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **71326** situat in Jud. Hunedoara, UAT Hunedoara avand suprafata măsurată 1586 mp;
- 2) **71327** situat in Jud. Hunedoara, UAT Hunedoara avand suprafata măsurată 647 mp;
- 3) **71328** situat in Jud. Hunedoara, UAT Hunedoara avand suprafata măsurată 645 mp;
- 4) **71329** situat in Jud. Hunedoara, UAT Hunedoara avand suprafata măsurată 650 mp;
- 5) **71330** situat in Jud. Hunedoara, UAT Hunedoara avand suprafata măsurată 4764 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 21-10-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector**MARIANA GALERIU**

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Hunedoara
Galeriu Mariana
consilier 1A


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	30445
Ziua	16
Luna	10
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 69433 / UAT Hunedoara

TEREN extravilan

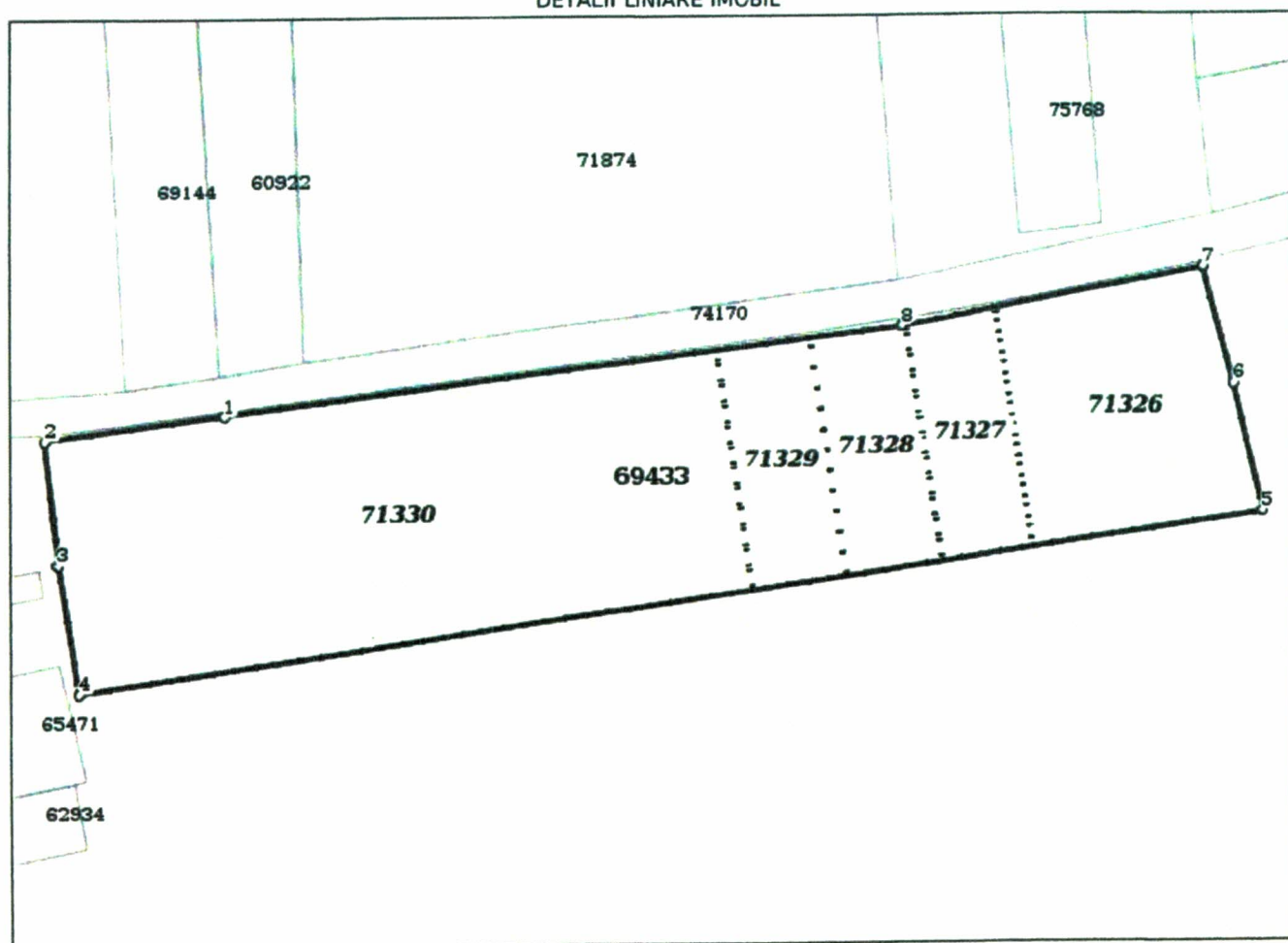
Adresa: Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Hunedoara

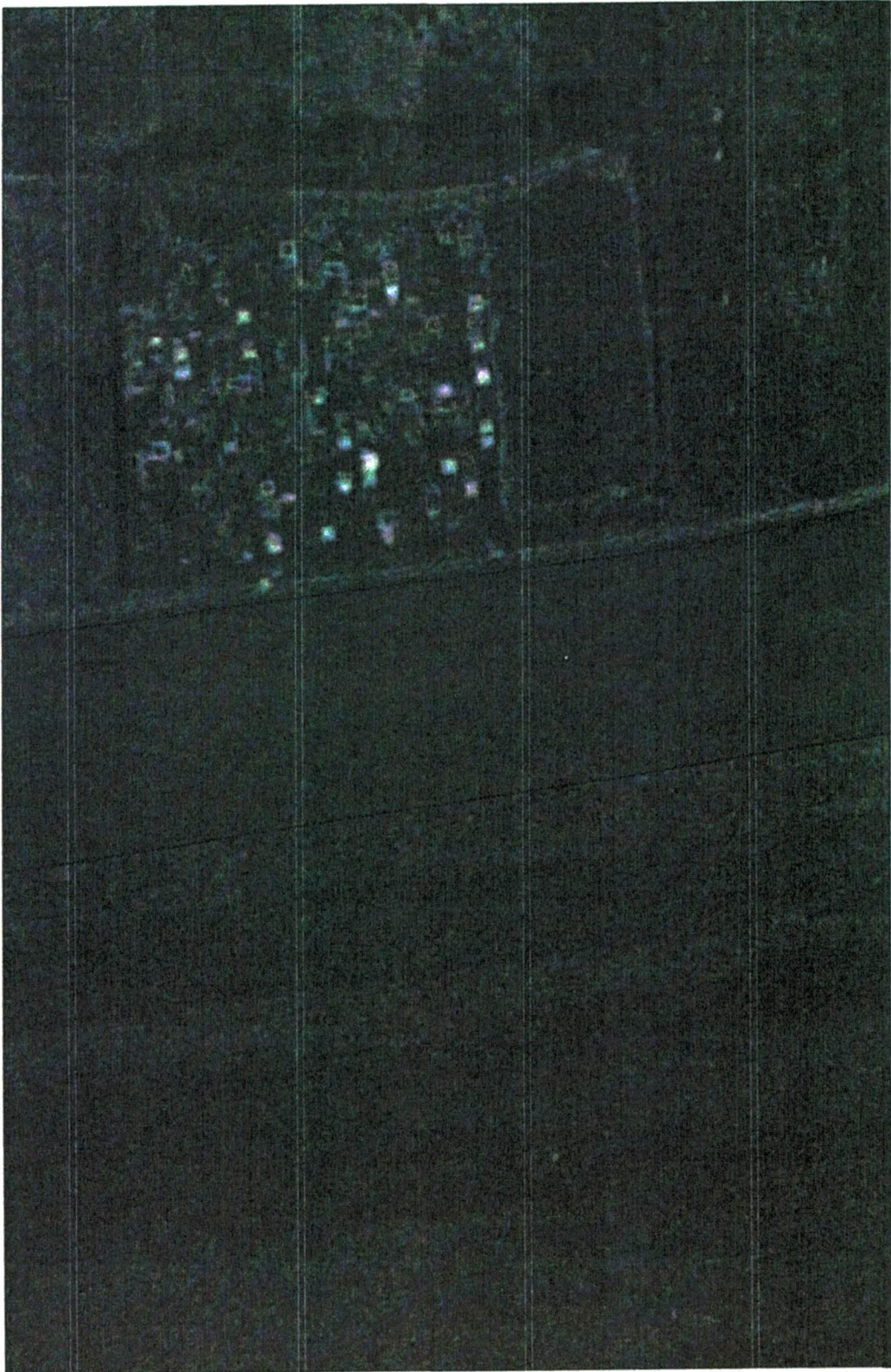
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
69433	8292	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014". Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.891	118	2780/14	Imobil înregistrat în baza de date grafică fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.
2	arabil	NU	4.401	118	2780/15	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
TOTAL:			8.292			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.006
2	3	21.014
3	4	21.933
4	5	201.429
5	6	22.001
6	7	20.436
7	8	52.76
8	1	114.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30445	16.10.2019	25.10.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30445 înregistrată la data de 16.10.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	71326	1586	Jud. Hunedoara
2	71327	647	Jud. Hunedoara
3	71328	645	Jud. Hunedoara
4	71329	650	Jud. Hunedoara
5	71330	4764	Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 21-10-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIANA GALERIU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara Galeriu Mariana consilier 1A

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Judetul Hunedoara, sat Pestisu Mare-extravilan.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de dezmembrare imobil.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: S-au solicitat în baza convenției cu proprietarul informațiile necesare întocmirii documentației de dezmembrare imobil către Ocpi, localizarea s-a făcut în baza actelor prezentate de către proprietar și identificarea limitelor, la imobilul cu NC 69433.

(scurtă prezentare a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, scurtă descriere generală a construcției, etc.)

4. Situația juridică a imobilului: Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 69433 Hunedoara cu nr. cad. 69433, avand categoria de folosinta arabil si se doreste dezmembrarea imobilului dupa cum urmeaza:

- ✓ LOT 1: in suprafata de 1586 mp., categoria de folosinta arabil
- ✓ LOT 2: in suprafata de 647 mp., categoria de folosinta arabil
- ✓ LOT 3: in suprafata de 645mp., categoria de folosinta arabil
- ✓ LOT 4: in suprafata de 650mp., categoria de folosinta arabil
- ✓ LOT 5: in suprafata de 4764mp., categoria de folosinta arabil

Imobilul se află situat în extravilanul localitatii Pestisu Mare, în suprafața de **8292 mp**, aflat în proprietatea lui Locsei Dezideriu si sotia Locsei Elisabeta.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Lucrarea a fost executată în sistem de referință Stereografic 1970, utilizând aparatul GPS Topcon GRS - 1, determinând punctele GPS cu metoda RTK în modul "Fixed". Ridicarea topo a punctelor s-a realizat în modul RTK – Cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenite de la serviciul specializat ROMPOS. Măsurătorile au fost efectuate exclusiv cu receptorul GPS, fiecare detaliu evidențiat pe planul de amplasament și delimitare (Anexa 1.35) fiind staționat pe durata efectuării măsurătorilor. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic din coordonatele punctelor de contur.

(prezentarea succintă a lucrărilor topografice și cadastrale efectuate în cadrul lucrării: metodele și aparatura folosite la măsurători, sistemul de coordonate, punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite, starea punctelor geodezice vechi, măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GPS, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare, inventar de coordonate și alte descrieri necesare, în funcție de specificul lucrării, etc.)

Data întocmirii:

14.10.2019

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



27