



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat serie C.
Nr. 827/26.10.2018

Certificat serie M.
Nr. 393/26.10.2018

Certificat serie S.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 20.07.2020.

Nr. 533/1 / 20.07.2020

**DE ACORD
PRIMAR,
BOBOȚANU DAN**

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA
P.U.Z. și R.L.U.
„CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ANEXE ȘI TRANSFORMARE
CLĂDIRE DE BIROURI ÎN CAPELĂ” str. Lăturenii , F.N.**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare .
2. Etapa elaborării propunerilor ce se vor supune procesului de avizare.
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.
4. Etapa monitorizării și implementării P.U.Z. și R.L.U pentru „Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică faza P.U.Z și R.L.U.elaborată pentru „Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă” este structură conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 124/06.05.2020. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Moise Iulica Dorina, șef birou;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local – Toma Valerica, șef serviciu;
- Reprezentant proiectant: arhitect Armășescu Dumitru

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):

Denumire: „Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă”

Amplasament: Parcelele de teren care fac obiectul P.U.Z. sunt înscrise în: CF nr. 66771 Hunedoara, nr. cad. 66771 în suprafață de 1322 mp , nr. cad. 66771-C1, CF nr. 66772 Hunedoara, în suprafață de 1194 mp nr. cad. 66772, se află în intravilanul municipiului Hunedoara, proprietate privată a societății Daco Trans International SRL ;

- CF nr. 71030 Hunedoara, în suprafață de 1520 mp, nr. cad. 71030, CF nr. 71028 Hunedoara, în suprafață de 1244 mp nr. cad. 71028 , CF nr. 71029 Hunedoara, în suprafață de 1112 mp nr. cad. 71029, se află în intravilanul municipiului Hunedoara, proprietate privată a societății HBC Logist Invest SRL;

- CF nr. 67316 Hunedoara, în suprafață de 1405 mp nr. cad. 67316, și CF nr. 68933 Hunedoara, în suprafață de 1405 mp nr. cad. 68933 , se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a domnului Bodrean Cosmin și doamnei Bodrean Mihaela Steluța. Imobilele sunt situate în intravilanul localității Hunedoara, pe strada Lăturenii, F.N. cu următoarele vecinătăți: la nord și sud cu domeniul public, iar pe latura de nord vest cu familia Levinschi, latura sud-est familia Leontin.

Număr proiect: 48/2020

Faza: Plan Urbanistic Zonal

Data executării documentației: mai 2020.

b) date de identificare a beneficiarului:

Bodrean Cosmin, str. Lăturenii, nr. 43, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.

c) date de identificare a proiectantului:

Proiectant:

VEST PROIECT DESIGN S.R.L. cu sediul în strada Depozitelor nr. 2B, Deva

Șef proiect: arhitect Armășescu Dumitru

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare: conform anexei nr.1 Tabel înștiințare vecini

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

Denumire: Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism;

Adresa: B-dul. Libertății, nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 315;

Reprezentanți: Moise Iulica Dorina – șef Birou Urbanism.

Denumire: VEST PROIECT DESIGN S.R.L.

Adresa: strada Depozitelor nr. 2B, Deva

tel./fax 0254210927

Reprezentantul proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului: arh. Armășescu Dumitru.

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:

- certificatul de urbanism nr. 124 din 06.05.2020 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)

a) în etapa pregătitoare

1. data publicării anunțului de intenție privind elaborarea P.U.Z.-ului : data estimată 20.07.2020.

2. modul de transmitere a anunțului privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă”.

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare Publică;

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;
- afișarea pe panoul amplasat în zona de studiu (str. Lăturenii F.N., localitatea Hunedoara, județul Hunedoara);
- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit. d) opțional suplimentar prin:
 - anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului;
 - editare pliante – nu este cazul;
 - emisiuni radio - tv – nu este cazul;
 - dezbateri preliminare – nu este cazul
 - trimiteri poștale - 4

- 3.** perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:
- perioada: de la data apariției anunțului 20.07.2020 până la 30.07.2020 (minimum 10 zile calendaristice de la data anunțului);
 - modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:
 - scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, între orele 7.30 – 13.00;
 - comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro;
 - scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);
 - alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro; și/sau fax nr.: **0254 716 087**.

- 4.** data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:
- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
 - data estimată 03.08.2020 data rezultată
 - modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

b) în etapa elaborării propunerilor care se supun procesului de avizare

- 1.** locul, data, ora și tematica interviurilor cu grupurile – țintă (după caz)
(invitațiile se vor trimite în scris, individual, cu cel puțin 10 zile înaintea întâlnirii)
- interviu 1 – tema
 - locul
 - data estimatărealizată
 - interviu 2 – tema
 - locul
 - data estimatărealizată
- 2.** locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru
- întâlnirea 1
 - locul
 - data estimatărealizată
 - întâlnirea 2
 - locul
 - data estimatărealizată
- 3.** alte activități – nominalizare – locul, data și ora
-
 -

c) în etapa de elaborare a propunerilor

1. data publicării anunțului în această etapă privind afișarea documentației și data dezbaterii : data estimată 05.08.2020.

2. modul de transmitere a anunțului va fi conform cap.2 lit a), pct.2

3. datele pentru prezentare și dezbateri:

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:
estimată 05.08.2020 realizată

- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată

locul afișării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afișaj al Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local intervalul orar asigurat pentru consultare, zilnic între orele: 07.30 – 13.00;

- perioada de afișare pentru consultare:

(minimum 10 zile lucrătoare înainte de prezentare și dezbateri – dacă este cazul)

perioada estimată de la 05.08.2020 până la 18.08.2020

perioada realizată de lapână la

- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:

(cu cel puțin 3 zile înainte de data desfășurării dezbaterii – dacă este cazul)

locul dezbaterii Primăria municipiului Hunedoara, ora 10.00

data estimată 14.08.2020 data realizată

- data limită în care publicul poate transmite sugestiile și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației:

(minimum 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului, maximum 10 zile lucrătoare de la apariția anunțului) 18.08.2020 realizată

- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a), pct.3.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 18.08.2020 data rezultată

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

d) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației

1. transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara

- data estimată 20.08.2020 data rezultată

2. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 21.08.2020 data rezultată

3. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 24.08.2020 data rezultată

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public subsecțiunea Consultare Publică, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 01.09.2020, data rezultată

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările

ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de și pe site-ul www.primariahunedoara.ro

e) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

Hunedoara, la

Birou Urbanism
Șef Birou Illica Dorina Moise



Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu



**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**

Valerica Toma

