



**APROBAT**  
**PRIMAR,**  
**Boboutanu Dan**

## **DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z. ȘI R.L.U.**

### **Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale , S+P+1E”, zona Aleea Tineretului, f.n., municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare.
2. Etapa elaborării propunerilor ce se vor supune procesului de avizare.
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.
4. Etapa monitorizării și implementării P.U.Z. ”Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale , S+P+1E”, zona aleei Tineretului, f.n. , municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică faza P.U.Z. „Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale , S+P+1E”, zona Aleea Tineretului, f.n., municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 42/16.02.2024. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Compartimentului Urbanism – Mircea Radu Hanga, arhitect șef;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Monitorul Oficial, Relația cu Mediul asociativ – Toma Valerica, șef serviciu;
- Reprezentant proiectant: arhitect arh. Cristian Nicolae Barna, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

### **1. DATE GENERALE**

**a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):**

**Denumire:** „Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale, S+P+1E”, zona Aleea Tineretului, f.n., municipiul Hunedoara.

**Amplasament:** Terenul pe care se dorește amplasarea construcțiilor are forma neregulată, terenul este în pantă, cu o declivitate de la Est la Vest. Folosința actuală a terenului este curți construcții, intravilan, identificata prin CF nr.76708 Hunedoara, proprietate privată a societății ASM OIL INVEST S.R.L. Amplasamentul se află în intravilanul municipiului Hunedoara, în zona de Est, cu acces de pe Aleea Tineretului prin intermediul străzii nou create pe parcela beneficiarului.

**Număr proiect 01/2023**

**Faza:** Plan Urbanistic Zonal

**Data executării documentației:** 2023.

**b) date de identificare a beneficiarului:**

SC ASM OIL INVEST SRL 331104 Hunedoara, Bulevardul Dacia, nr. 28, jud. Hunedoara

**c) date de identificare a proiectantului:**

**Proiectant:**

SC HARD HAT CONSTRUCTIONS SRL 330013 Deva, str. M. Kogălniceanu, bl.F4, sc.3, ap.4, judetul Hunedoara

**Șef proiect:** arh. Cristian Nicolae Barna

**d)** identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare: conform anexei nr. 1 tabel înștiințare vecini din zona de studiu, și afișarea panoului de informare pentru imobilul situat în zona Aleea Tineretului, f.n. municipiul Hunedoara.

**e)** identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

**Denumire:** Primăria municipiului Hunedoara, Compartimentul Urbanism;

**Adresa:** B-dul. Libertății, nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 213;

**Reprezentanți:** Mircea Radu Hanga, arhitect șef;

**Denumire:** SC HARD HAT CONSTRUCTIONS SRL

**Adresa:** Deva, str. M. Kogălniceanu, bl.F4, sc.3, ap.4, judetul Hunedoara

**Reprezentantul proiectantului** responsabil cu informarea și consultarea publicului: arhitect Cristian Nicolae Barna

**f)** actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:

– certificatul de urbanism nr. 45/16.02.2024 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

## **2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)**

### ***a) în etapa pregătitoare***

**1.** data publicării anunțului de intenție privind elaborarea P.U.Z.-ului : data estimată 23.07.2024.

**2.** modul de transmitere a anunțului privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale, S+P+1E”.

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea PRIMĂRIE - subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului subsecțiunea Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afișare panou prin amplasarea în zona de studiu (intravilan municipiul Hunedoara, Cf 76708, județul Hunedoara);

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit. d) opțional suplimentar prin: panou de informare afișat la imobilul situat în zona aleii Tineretului f.n., municipiul Hunedoara.

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara / Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului

- editare pliante – nu este cazul;

- emisiuni radio - tv – nu este cazul;

- dezbateri preliminare – nu este cazul

- trimiteri poștale –18

**3.** perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 23.07.2024 până la 09.08.2024 (minimum 10 zile calendaristice de la data anunțului);

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociațiv între orele 7.30 – 13.00;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);

- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro); și/sau fax nr.:

**0254/716087.**

**4.** data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 19.08.2024 data rezultată .....
- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

**b) în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare**

**1.** locul, data, ora și tematica interviurilor cu grupurile – țintă

(invitațiile se vor trimite în scris, individual, cu cel puțin 10 zile înaintea întâlnirii)

- interviu 1 – tema .....
- locul .....
- data estimată .....realizată .....

- interviu 2 – tema .....
- locul .....
- data estimată .....realizată .....

**2.** locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru

- întâlnirea 1 .....
- locul .....
- data estimată .....realizată .....

- întâlnirea 2 .....
- locul .....
- data estimată .....realizată .....

**3.** alte activități – nominalizare – locul, data și ora

- .....
- .....

**c) în etapa de elaborare a propunerilor**

**1.** data publicării anunțului din această etapă privind afișarea documentației și data dezbaterii : data estimată 10.09.2024.

**2.** modul de transmitere a anunțului va fi conform cap.2 lit a), pct.2

**3.** datele pentru prezentare și dezbateri:

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:  
estimată 10.09.2024 realizată .....

- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată

locul afișării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afișaj al Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local , Relatia cu Mediul Asociativ intervalul orar asigurat pentru consultare, zilnic între orele: 07.30 – 13.00;

- perioada de afișare pentru consultare:

perioada estimată de la 10.09.2024 până la 23.09.2024

perioada realizată de la .....până la .....

- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:

(la cel puțin 3 zile de la data afișării)

locul dezbaterii Primăria municipiului Hunedoara, ora 10.00

data estimată 16.09.2024, data realizată .....

- data limită în care publicul poate transmite sugestii și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației:

(minim 15 zile de la data dezbaterii, maxim 25 de zile de la apariția anunțului)

23.09.2024 realizată .....

- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a), pct.3.

**4.** data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 30.09.2024 data rezultată .....

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

**d) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației**

**1.** redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 07.10.2024 data rezultată .....

**2.** data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 07.10.2024 data rezultată .....

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea PRIMĂRIE, subsecțiunea Direcții și Servicii - subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)
- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;
- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului

Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 14.10.2024, data rezultată .....

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de ..... și pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro)

**e) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

**Hunedoara, la .....**

**Arhitect Sef**  
Mircea Radu Hanga

**Serviciul Informații pentru Cetățeni  
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local  
Relatia cu Mediul Asociativ**  
Toma Valerica

**Întocmit,**  
Simona Elena Dumitrescu