

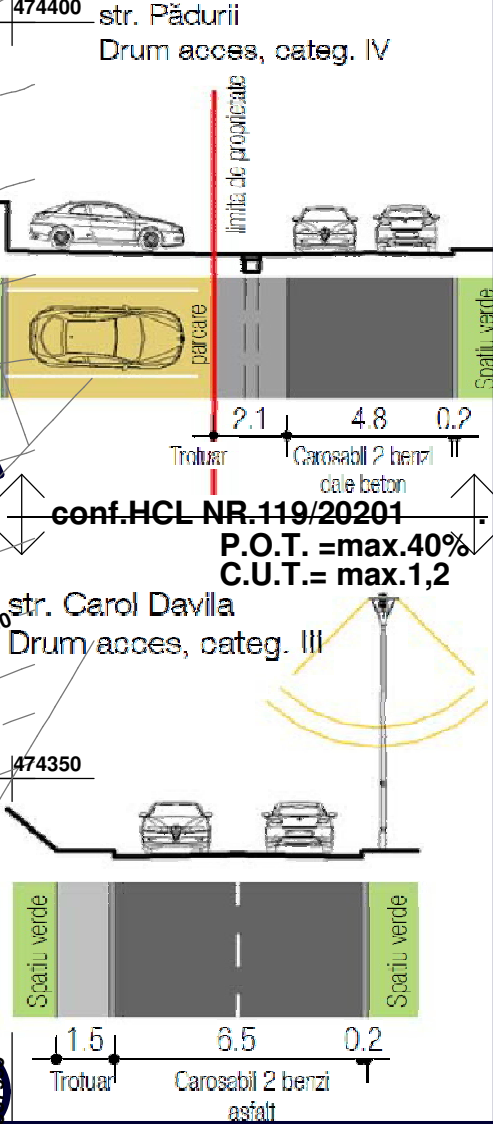
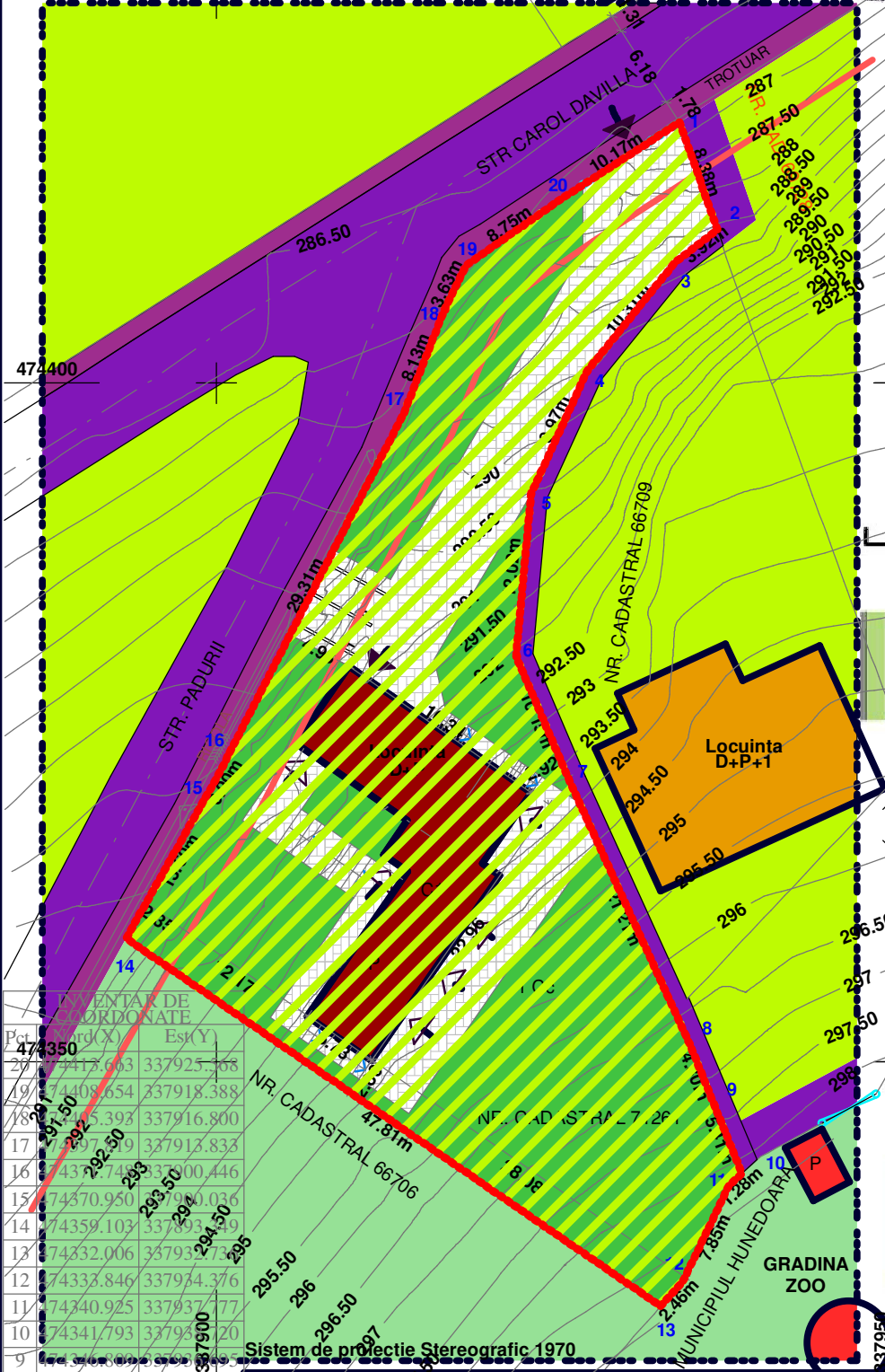
Bilat teritorial pe parcela

Zone functionale	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren in desen	1.672,00	100,00	1.672,00	100,00
<b>Construcții</b>	<b>212,00</b>	<b>12,68</b>	<b>212,00</b>	<b>12,68</b>
Curți construcți	1.672,00	100,00	1.672,00	100,00
Drumuri, platforme, alici	744,15	44,51	744,15	44,51
Spatii verzi amenajate	927,85	55,49	927,85	55,49
Nivele	2		2 Locuinta D+P+1	
Supr. construit desfășurata	297,00		297,00	
POT=100xSc/St	12,679 %		12,679 %	
CUT=Scd/St	0,178		0,178	

**PLANSA: 2**  
**REGLEMENTARI**  
**URBANISTICE**



CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE	---	Limita zonei studiate
	---	Limita parcelei care a greeat PUZ - zona reglementata
	---	Aliniament spre str.
ZONIFICAREA FUNCTIONALA		Zone verzi amenajate/spontane
		Cladiri cu functiune publica
		Zona de locuinte individuale (P-P+1)
		Construcții invocate
		Accese parcaje dale/betom
		Distanța aliniament Acces carosabil
		Acces pietonal
DOMENIUL PUBLIC		Carosabil asfalt/ciment/pamint
RETELE EXISTENTE		Rețea electrica
		Rețea de canalizare
		Rețea de apă



Pct.	Coord(X)	Est(Y)
28	74417.663	337925.368
19	74408.654	337918.388
18	74405.393	337916.800
17	74409.79	337913.833
16	74374.83	337900.446
15	74370.950	33790.036
14	74359.103	337893.49
13	74332.006	33793.733
12	74333.846	337934.376
11	74340.925	337937.77
10	74341.793	33793.20
9	74338.000	33793.000

8	474351.289	337934.899
7	474370.550	337926.081
6	474379.879	337922.083
5	474391.843	337923.188
4	474400.908	337927.332
3	474408.910	337933.827
2	474411.306	337936.930
1	474419.192	337934.109

S=1672 mp

**Mihailescu Florin Mircea**  
 birou EXPERT TEHNIC JUDECIAR specialitatea ARHITECTURA  
 CIF 29604331, Deva, str. Capitulului, nr.15, Judetul Hunedoara

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu	
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu	
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu	

Scara : 1:500  
 Data : oct. 2024

Beneficiar: **sc AMADEUS SPEED srl**  
 Hunedoara, B-dul.Libertatii, nr.1, bl.8, sc.C, et.3, ap.25, Jud.Hunedoara

Proiect nr. **1/2024**  
 Faza: **PUZ**  
 Planșa nr. **2**

**Titlu proiect: PUZ Schimbare de destinatie din pensiune turistica in locuinta Hunedoara, Str.Padurii, Nr.38, Jud.Hd**  
**Titlu planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE**