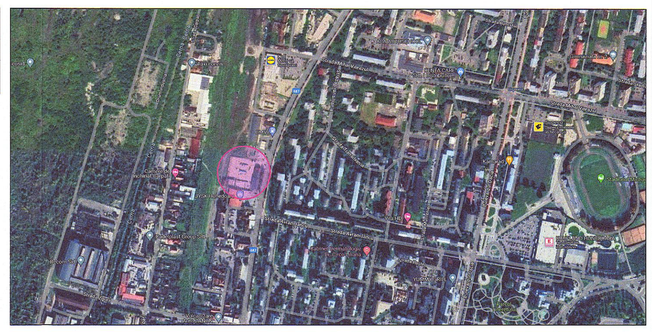
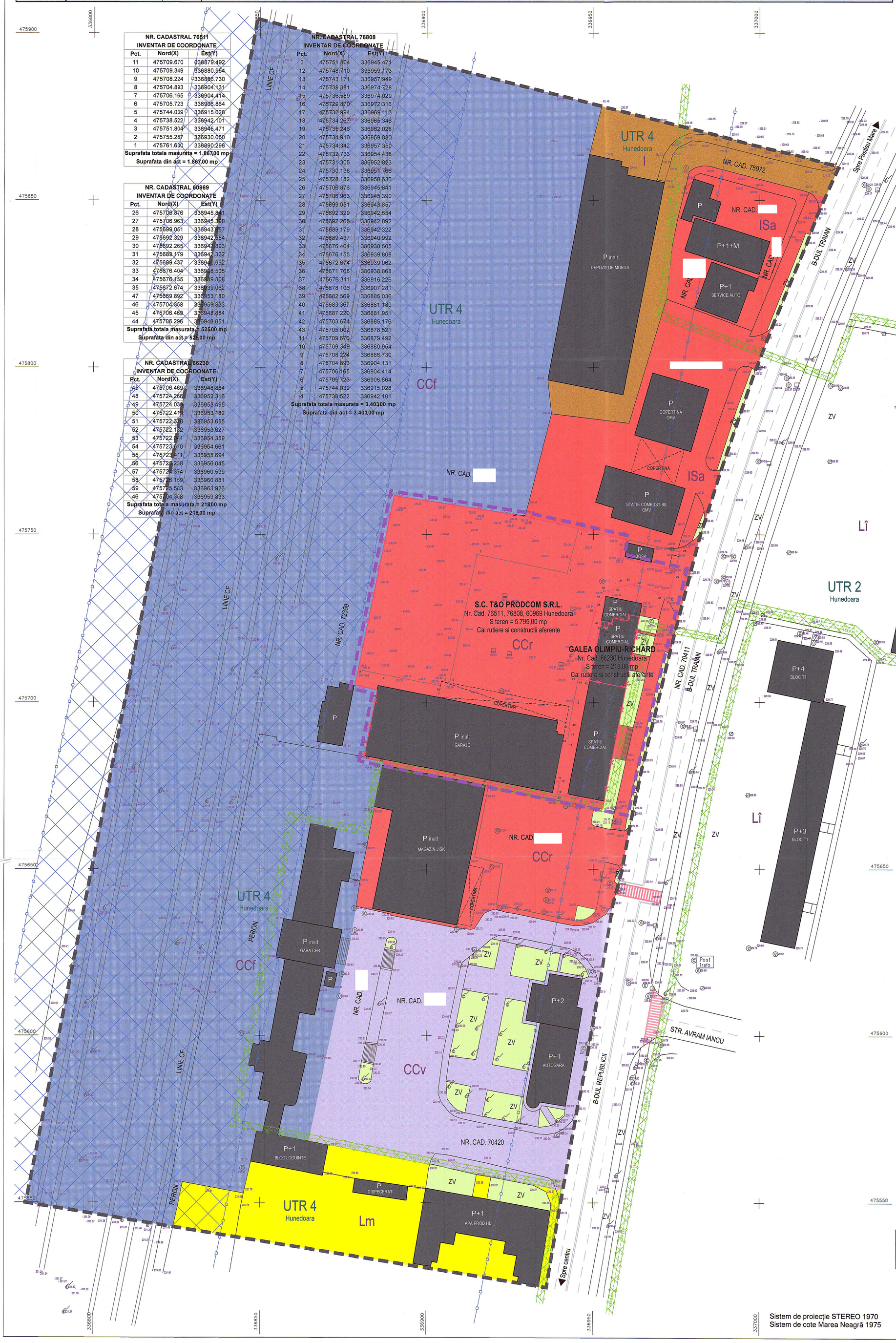
P.U.Z. - SUBZONĂ COMERCIALĂ - SPAȚII COMERCIALE

Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara





NR. CADASTRAL 76511
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
11	475709.670	336879.492
10	475709.349	336880.954
9	475708.224	336886.730
8	475704.893	336904.131
7	475706.165	336904.414
6	475705.723	336906.864
5	475744.039	336915.028
4	475738.522	336942.101
3	475751.804	336945.471
2	475755.287	336930.050
1	475761.630	336890.296

Suprafata totala masurata = 1.867,00 mp
Suprafata din act = 1.867,00 mp

NR. CADASTRAL 60969
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
26	475706.876	336945.841
27	475706.963	336945.390
28	475699.051	336943.857
29	475692.329	336942.554
30	475692.265	336942.893
31	475689.179	336942.322
32	475689.437	336940.992
33	475676.404	336938.505
34	475676.155	336939.808
35	475672.674	336939.062
47	475669.892	336953.180
46	475704.358	336959.833
45	475706.469	336948.884
44	475706.296	336948.851

Suprafata totala masurata = 525,00 mp
Suprafata din act = 525,00 mp

NR. CADASTRAL 66230
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
45	475706.469	336948.884
48	475724.266	336952.316
49	475724.039	336953.495
50	475722.419	336953.182
51	475722.328	336953.655
52	475722.152	336953.627
53	475722.041	336954.359
54	475723.610	336954.661
55	475723.411	336955.694
56	475725.238	336956.045
57	475724.374	336960.539
58	475725.159	336960.881
59	475725.583	336963.926
46	475704.358	336959.833

Suprafata totala masurata = 218,00 mp
Suprafata din act = 218,00 mp

NR. CADASTRAL 76808
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
3	475751.804	336945.471
12	475748.710	336959.173
13	475743.171	336957.949
14	475739.881	336974.728
15	475736.589	336974.020
16	475729.870	336972.316
17	475732.994	336969.112
18	475734.267	336965.346
19	475735.246	336962.028
20	475734.910	336959.830
21	475734.342	336957.350
22	475732.733	336954.438
23	475731.305	336952.823
24	475730.138	336951.766
25	475728.182	336950.636
26	475706.876	336945.841
27	475706.963	336945.390
28	475699.051	336943.857
29	475692.329	336942.554
30	475692.265	336942.892
31	475689.179	336942.322
32	475689.437	336940.992
33	475676.404	336938.505
34	475676.155	336939.808
35	475672.674	336939.062
36	475671.768	336938.868
37	475676.311	336916.226
38	475678.106	336907.281
39	475682.569	336885.036
40	475683.367	336881.180
41	475687.220	336881.951
42	475703.674	336885.176
43	475705.002	336878.521
11	475709.670	336879.492
10	475709.349	336880.954
9	475708.224	336886.730
8	475704.893	336904.131
7	475706.165	336904.414
6	475705.723	336906.864
5	475744.039	336915.028
4	475738.522	336942.101

Suprafata totala masurata = 3.403,00 mp
Suprafata din act = 3.403,00 mp

LEGENDĂ:

- Limita zona studiata
- Limita zona reglementata prin PUZ
- Limita proprietate
- Lm - Subzona locuinte individuale P, P+1
- CCr - Subzona cai rutiere si constructii aferente
- ISa - Subzona institutii administrative si servicii publice
- I - Zona unitati productie industriala
- CCv - Subzona cai de comunicatie rutiera
- CCf - Subzona cai ferate si constructii aferente
- Zona siguranta CFR
- Zona protectie CFR
- Constructii existente
- Zone verzi
- Linie electrica subterana JT 0,40 kV existenta
- Linie electrica subterana MT 6 kV existenta
- Zona protectie LES
- Stalp existent

DISFUNCTIONALITĂȚI PRINCIPALE ȘI PRIORITĂȚI

Nr. crt.	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
1	Conform PUG Municipiului Hunedoara, în UTR 4, subzona CCr - Căi rutiere și construcții aferente, se află construcții cu funcțiuni variate, inclusiv construcții care și-au păstrat funcțiunea de comerț dinainte de 1989.	Se propune actualizarea funcțiunii în ISco - subzonă instituții și servicii publice - Comerț, pentru a corespunde situației actuale și a putea primi noi construcții cu funcțiunea comerț, conf. art. 32, alin. (5), lit. a) din Legea 350/2001.

Total suprafață studiată: 57.000,00 mp
Total suprafață reglementată: 6.890,00 mp
Total suprafață proprietate: 6.013,00 mp

Sistem de proiecție STEREO 1970
Sistem de cote Marea Neagră 1975

Beneficiar	
SC T&O PRODCOM SRL Bd-ul Libertății, nr. 14 Hunedoara, jud. Hunedoara	
Titlu proiect:	
SPAȚII COMERCIALE Bd-ul Traian, nr. 1-3 Hunedoara, jud. Hunedoara	
Proiectant General	
RUGESCU RUGESCU ARHITECȚI ASOCIAȚI SRL CIF: RO36200387, J20/668/2016 Str. Mihai Eminescu, 48B/5 Deva, jud. Hunedoara 330031 România tel: +4 0740849323; +4 0744199417 mail: office@rraa.ro	
Revizie:	
03.00.00	
02.00.00	
01.00.00	
Specificație:	**Semnătura**
Specialist R.U.R.: arh. Alexandru Rugescu	
Proiectat: arh. Răzvan Rugescu	
Întocmit: arh. Răzvan Rugescu	
Proiect nr.:	**Faza:**
01/2024	C.U.
Verificator/Expert:	**Semnătura**
Ref./Expert. Nr./Data:	**Cerința:**

Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin, în exclusivitate SC RUGESCU și RUGESCU ARHITECȚI ASOCIAȚI SRL. Orice informații cuprinse în prezentul proiect nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al proiectantului și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Titlu planșă:
SITUAȚIA EXISTENTĂ

Data:	Scara:	Planșa nr.:
2024	1:500	U-01