



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77212 Hunedoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Hunedoara, Loc. Hunedoara, Pestisu Mare intravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77212	1.433	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE METAL . Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
32873 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. Declarație de parcelare aut.1389, din 01/10/2024 emis de Baiesan Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77212 a imobilului cu numarul cadastral 77212 / UAT Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76337 inscris in cartea funciara 76337;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut.1390, din 01/10/2024 emis de Baiesan Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) 2)	bun comun

C. Partea III. SARCINI .

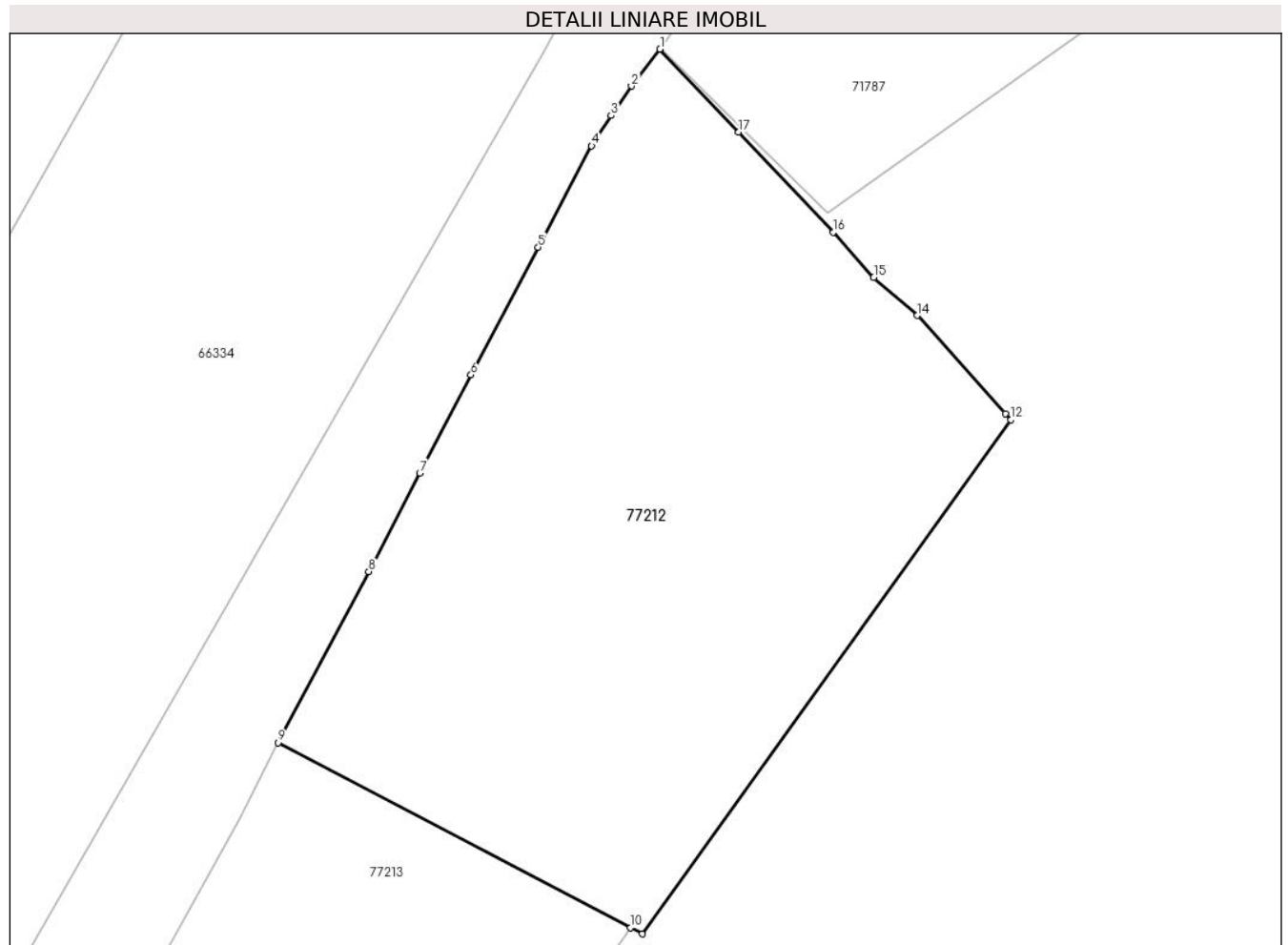
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77212	1.433	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE METAL . Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.086
2	3	2.368
3	4	2.395
4	5	7.582
5	6	9.542
6	7	7.334

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.349
8	9	12.816
9	10	26.361
10	11	0.873
11	12	41.886
12	13	0.557
13	14	8.728
14	15	3.832
15	16	4.011
16	17	9.125
17	1	7.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2025, 15:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>