

Approbat,  
Primar,

DAN BOBOLITANU

Ca urmare a cererii adresate de **Cioabă Gheorghe Sorin**, strada N [redacted] municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, înregistrată la nr. 56518 din 22.07.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**  
Nr. 5 din 30.07.2021

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejurire” sat Peștișu Mare fn., jud. Hunedoara** generat de imobil (teren) în suprafață totală de 1500 mp, situat în județul Hunedoara, sat Peștișu Mare fn., proprietate privată Cioabă Gheorghe Sorin, înscris în CF nr. [redacted] Hunedoara, categoria de folosință arabil.

cu respectarea următoarelor condiții:

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:**

Conform anexei la prezentul aviz, terenul este delimitat la nord de drumul județean DJ708E, la sud teren [redacted] etate privată [redacted] la vest teren proprietate privată [redacted] iar la est proprietate privată CF [redacted] Imobilul este situat în extravilanul localității Hunedoara, sat Peștișu Mare fn.

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituiți**

Categoria funcțională existentă pe teren - conform PUG aprobat prin HCL nr. 91/1999 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Hunedoara nr. 485/ 2018 până la 30 decembrie 2023 - terenul studiat se află în extravilanul localității – nu se regasesc prescripții pentru aceasta zonă, categoria de folosință a terenului este arabil, conform extrasului de carte funciară. Se propune construirea unei **locuințe, a unui garaj, a unei terase acoperite, a unei anexe gospodărești și împrejurirea proprietății.**

Se vor respecta reglementările Codului Civil/2009, precum și prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

**3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):**

POT conform PUG: - % CUT maxim:-  
POT propus 12,80% CUT propus 0,18  
Regim înălțime propus: P+M.

**4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :**

Se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor de trafic greu.

Parcăările necesare se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului.

Accesul pietonal/auto pe terenul studiat se va realiza din drumul existent, respectiv DJ 708E.

Rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică sau gaze se vor realiza prin extinderea rețelei existente din zonă.

Lucrările de echipare edilitară aferente vor fi efectuate de către beneficiarul construcției.

#### **5. Capacități de transport admise**

Vor fi analizate prin P.U.Z în funcție de legislația în vigoare pentru funcțiunea propusă.

#### **6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru P.U.Z.**

SC E-DISTRIBUȚIE BANAT SA - Sucursala Deva, SC APA PROD SA DEVA, Aviz Sistemul de Gospodărire a Apelor Hunedoara, Studiul Geotehnic, Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, Acord Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Hunedoara pentru racord la drum ; Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Hunedoara – Deva, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Județeană Hunedoara, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suport topografic, Consiliul Județean Hunedoara - Avizul Arhitectului Șef, avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale ( în urma unui studiu pedologic), Planul de încadrare în tarla / Plan parcelar.

#### **7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului**

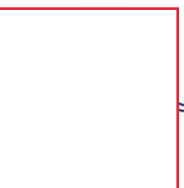
Se vor respecta prevederile HCL nr. 158/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 67 din 05.04.2021, emis de Primarul municipiului Hunedoara.

Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate în valoare de 109 lei a fost achitată cu chitanța nr. 11010084/10.05.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .....

**p. ARHITECT- ȘEF,**  
Iulica Dorița Moise



Intocmit,  
Cristina Mălina Popa

