



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA

Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Compartiment Urbanism



Certificat seria C
Nr. 1187/14.11.2024



Certificat seria M
Nr. 578/14.11.2024



Certificat seria S
Nr. 389/14.11.2024

ISO 37001

LL-C (Certification)

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +40254 716087

Data publicării 01.07.2025

Nr.53299/01.07.2025

APROBAT,
Primar,
Dan Bobouțanu

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM -

**”Construire locuinta parter si imprejmuire” strada Gazometru f.n,
municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal-”Construire locuinta parter si imprejmuire”strada Gazometru f.n.,municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Compartimentul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal -”Construire locuinta parter si imprejmuire”strada Gazometru f.n,municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament

Imobilul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, înscris în CF nr.67108 Hunedoara, nr. cad.67108, categoria de folosință fâneată, în suprafață de 956 mp., cu următoarele vecinătăți: la nord proprietati private, la vest si sud strada Gazometru și la est proprietati private. Imobilul în cauză este situat pe strada Gazometru f.n., într-o zonă rezidențială care se dezvoltă continuu, având acces facil la infrastructura urbană și servicii de utilitate publică. Amplasamentul este favorabil pentru construirea unei locuințe, având în vedere că există deja o predominanță a construcțiilor rezidențiale în apropiere.

Inițiator: Varga Daniela

Proiectant: S.C. Vest Proiect S.R.L., cu sediul în: Deva, strada Depozitelor, nr. 2B,localitatea Deva, jud. Hunedoara

arh. RUR Armășescu Dumitru

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: Arhitect Sef Mircea Radu Hanga – D.A.T.U. - Compartiment Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, telefon 0254/716322, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin Certificatul de Urbanism 237/11.09.2023 eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 alin. 3 lit. (a) și alin. (5) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 237/11.09.2023 cu valabilitate de 24 luni, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 2 din 01.07.2024. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru realizarea obiectivului "Construire locuința parter și împrejmuire" strada Gazometru f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 14.06.2024-27.06.2024

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru "Construire locuința parter și împrejmuire" strada Gazometru f.n municipiul Hunedoara, județul Hunedoara nr.45645/14.06.2024 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD în data de 14.06.2024, și a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara .

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 45646/14.06.2024, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD, în data de 14.06.2024.

Pe teren s-a montat în data de 14.06.2024 un panou informativ cu privire la elaborarea intenției a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru "Construire locuința parter și împrejmuire" strada Gazometru f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

Pentru informarea proprietarilor imobilelor din zona de studiu, s-au transmis 2 notificări de informare înregistrate la Primaria municipiului Hunedoara sub numerele 45721,45723/14.06.2024 cuprinzând anunțul public de intenție.

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, Bulevardul Libertății, nr. 26 zilnic între orele 8.00 – 13.00 și permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru "Construire locuinta parter si imprejmuire" strada Gazometru f.n, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada 14.06.2024-27.06.2024.

Documentația expusa /disponibila pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara nu a fost consultata de nicio persoana.

La finalizarea etapei de intenție, 28.06.2024 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a PUZ Construire locuinta parter si imprejmuire" strada Gazometru f.n., municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, cu nr.49487/28.0.2024 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD .

Etapă a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 13.03.2025-07.04.2025.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunț public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal

pentru Construire locuinta parter si imprejmuire, strada Gazometru f.n., municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, nr.21258/13.03.2025, și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD, în data de 13.03.2025;

Anunțul public a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara conform proces verbal de afișaj încheiat în data de 13.03.2025 înregistrat sub numărul 21252/13.03.2025.

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru Construire locuinta parter si imprejmuire, strada Gazometru f.n, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu mediul Asociativ, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 13.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ (în perioada indicată)

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa de e-mail; info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;

– scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În data de 13.03.2025 au fost transmise 2 scrisori de notificare către părțile potențiale interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal, notificări nr. 21563,21561/13.03.2025. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate existând în acest sens confirmările de primire.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Observații
1	D.G.A.	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	G.I	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD.:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;
- memorii cu privire la propunerile P.U.Z. si R.L.U aferent;
- plan incadrare
- plan cu stiuatia existenta

- plan reglementări urbanistice;
- plan cu reglementări edilitare;
- plan proprietate asupra terenurilor;
- avizele obținute, studiu geotehnic

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat în data de 13.03.2025 și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. Construire locuinta parter si imprejmuire”strada Gazometru f.n, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ sau camera 37, Compartimet Urbanism, în perioada 27.03.2025-17.04.2025, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro.

Documentația expusa/disponibilă pentru consultare la Primaria municipiului Hunedoara, nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei, în data de 28.04.2025 s-a întocmit Informare cu privire la rezultatul consultării propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism Construire locuinta parter si imprejmuire”strada Gazometru f.n, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-a întocmit:

- Anunțul public nr.48527/13.06.2025 pentru etapa propunerii finale a Planului Urbanistic Zonal faza P.U.Z si R.L.U- Etapa a III-a Construire locuinta parter si imprejmuire, strada Gazometru f.n, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD, în data de 13.06.2025;

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro

- memoriu si regulamentul local de urbanism cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan cu stiuatia existenta
- plan reglementări urbanistice;
- plan cu reglementări edilitare;
- plan proprietate asupra terenurilor;
- avizele obținute, studiu geotehnic

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 237/11.09.2023.

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara	Decizia etapei de incadrare nr. 3847/AAA/15.07.2024
2	Direcția Judeteana pentru Cultura Hunedoara	Aviz 558/10.10.2024
3	Aviz Retele Electrice Banat s.a	19543363/27.03.2024
4	Aviz Delgaz Grid SA Deva	215022403/13.05.2025
5	Aviz Apa Prod Deva	7931/10.06.2025
6	Acord pentru executia lucrarilor Serviciul Investitii, Compartiment Monitorizare Servicii Publice -Primaria Hunedoara	34/12.03.2024

7	Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedora	Proces verbal de receptie nr. 11490/2024
---	--	---

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat studiu de specialitate respectiv:

-Studiu geotehnic întocmit de către sc. Geosilv Maiz s.r.l ing. Ghitoaica Maria, insotit de referatul de verificare nr. 14050/05.03.2024 cerinta Af, verificador dr. Ing. Ioan Petru Boldureanu.

Planul Urbanistic Zonal a fost avizat favorabil cu conditii prin Avizul nr. 3/47301 din 10.06.2025 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Taxa R.U.R s-a achitat prin tranzactie bancara nr 250604S123822988/04.06.2025 in suma de 810 lei.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III-a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 237/11.06.2023.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, nr. 51358/24.06.2025, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara începând cu data de 24.06.2025 , afișat și pe site-ul www.primariahunedoara.ro secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD.

Secretar General,
Laslău Dănuț Militon

Arhitect Sef,
Mircea Radu Hanga

Serviciul Informații pentru Cetățeni si Relatii Publice,
Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ
Toma Valerica

red 4 ex. Intocmit,
Simona Elena Dumitrescu