



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74923 Hunedoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:61651

Adresa: Loc. Hunedoara, Micro 1, Str 9 Mai, Nr. 4, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74923	1.787	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit,intravilan,provine din CF 61651, top. 817/2, 831/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74923-C1	Loc. Hunedoara, Micro 1, Str 9 Mai, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Magazie,P+M, Anul constr. 1950, Suprafata desf. 238 mp
A1.2	74923-C2	Loc. Hunedoara, Micro 1, Str 9 Mai, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie, P, Anul constr. 1950, Suprafata desf.27 mp.
A1.3	74923-C3	Loc. Hunedoara, Micro 1, Str 9 Mai, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Birouri, P+M, Anul constr. 1950, Suprafata desf. 233.
A1.4	74923-C4	Loc. Hunedoara, Micro 1, Str 9 Mai, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Cladire depozit, S+P+M, Anul constr. 1950, Suprafata desf. 208

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29383 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. 76709 ADV PRIMARIE, din 04/10/2021 emis de PRIMARIA MUN HUNEDOARA;		
B1	Se deschide C.F. nr. 74923 /UAT Hunedoara In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 74923/ UAT Hunedoara descris in partea I, adus din CF nr. 61651 /UAT Hunedoara(terenul si constructiile A1.1,A1.3.A1.5,A1.7,)	A1
36051 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.2608, din 09/12/2021 emis de Farcas Ladislau;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) M&F MASTER CAFFE SRL, CIF:21394900	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) M&F MASTER CAFFE SRL, CIF:21394900	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

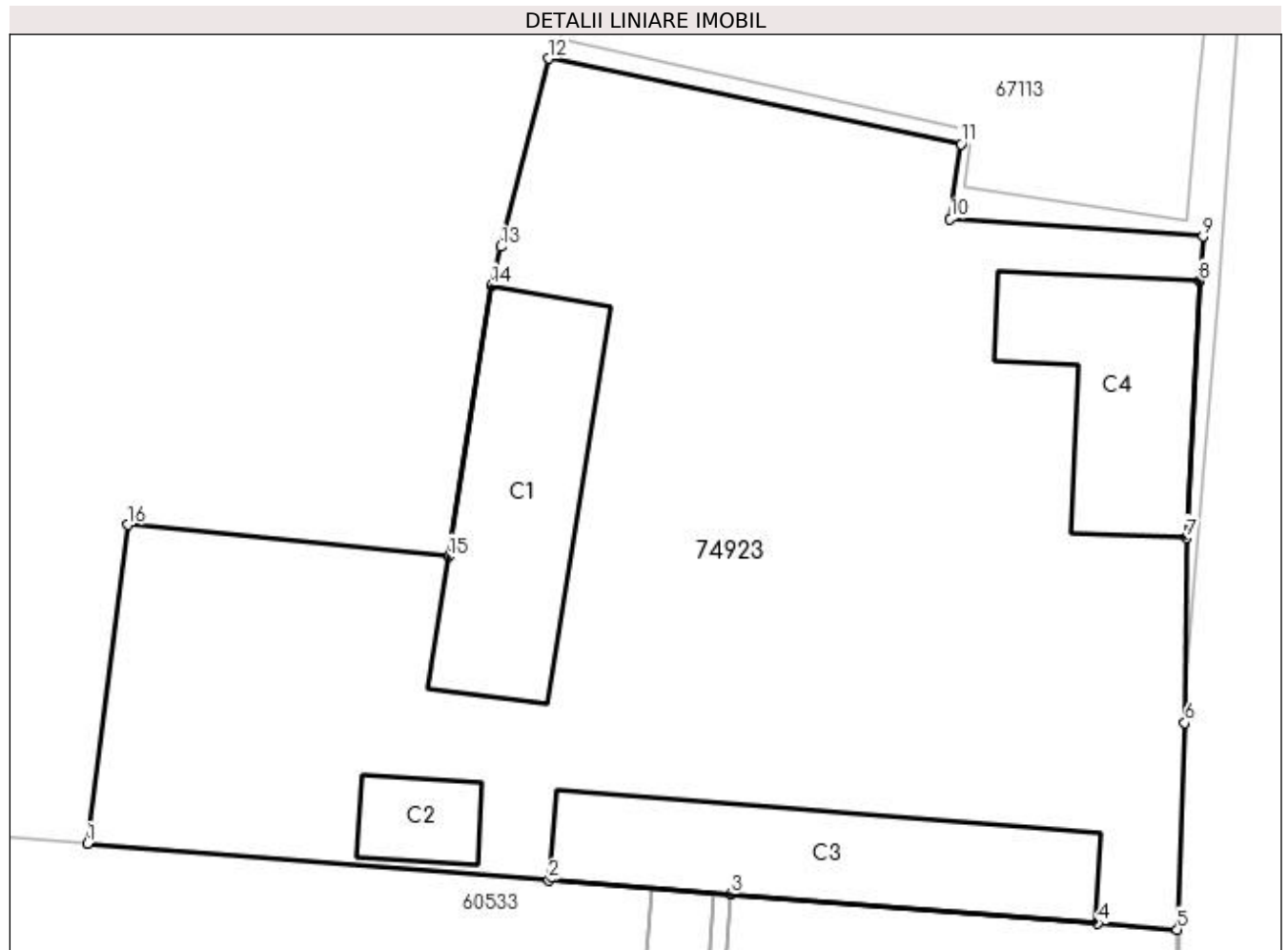
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36051 / 10/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garantare nr.OUG110_113433, din 02/12/2021 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1500000 LEIproportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) CEC BANK SA, CIF:2667494	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74923	1.787	Teren imprejmuit,intravilan,provine din CF 61651, top. 817/2, 831/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.787	-	-	-	Teren imprejmuit,intravilan.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74923-C1	construcții industriale și edilitare	133	Cu acte	S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Magazie,P+M, Anul constr. 1950, Suprafata desf. 238 mp
A1.2	74923-C2	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie, P, Anul constr. 1950, Suprafata desf.27 mp.
A1.3	74923-C3	construcții administrative și social culturale	135	Cu acte	S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Birouri, P+M, Anul constr. 1950, Suprafata desf. 233.
A1.4	74923-C4	construcții administrative și social culturale	103	Cu acte	S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Cladire depozit, S+P+M, Anul constr. 1950, Suprafata desf. 208

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.225
2	3	9.532
3	4	19.272
4	5	4.171
5	6	10.813
6	7	9.667
7	8	13.435
8	9	2.362
9	10	13.279
10	11	3.972
11	12	22.063
12	13	10.144
13	14	2.076
14	15	14.366
15	16	16.847
16	1	16.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/01/2022, 16:35