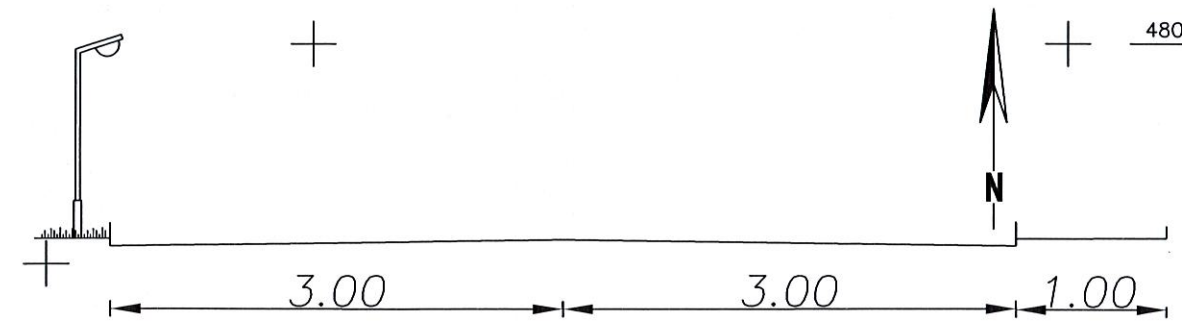


REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

intravilan
Scara 1:500

Adresa imobil: Mun. Hunedoara, loc. Pestisu Mare- intravilan
ID imobil: 7 Hunedoara
Proprietari: Odagiu Daniel Catalin, Odagiu Olimpia Mihaela



Profil transversal A-A propus,
drum de categoria IV cu latimea
de 6 m si trotuar propus de 1 m
pe un singur sens de circulatie
Sc. 1:100

LEGENDA: Sc. 1:100

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENURILOR STUDIATE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ALEI CAROSABILE
- TROTUAR
- TERENURI DIN VECINATATEA PARCELEI DE TEREN STUDIATE
- ZONE VERZI AMENAJATE
- FANTANA
- BAZIN ETANS VIDANJABIL
- ZONA EDIFICABILA
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- PANOURI SOLARE

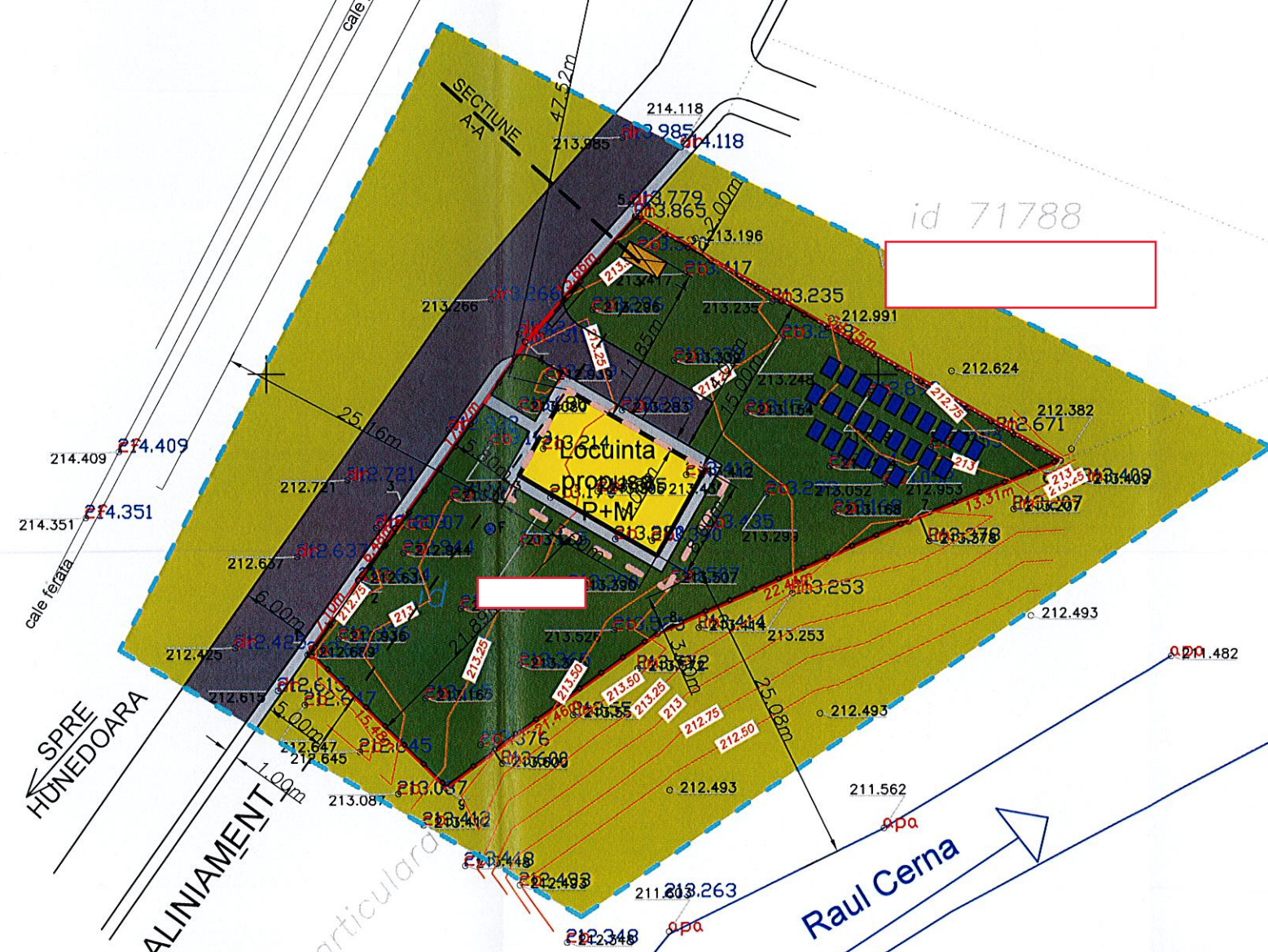


Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	105,00	8,54
2.	Alei carosabile, pietonale	-	-	115,00	9,35
3.	Zone verzi	-	-	1.010,00	82,11
4.	Teren altele	1.230,00	100,00	-	-
Total		1.230,00	100,00	1.230,00	100,00

POT existent = 0,00% propus = 8,54%
CUT existent = 0,00 propus = 0,17
POT maxim admis 30%

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	339353.433	480027.453
2	339357.430	480033.319
3	339361.248	480038.552
4	339371.200	480052.538
5	339380.286	480062.732
6	339414.809	480043.029
7	339402.433	480038.119
8	339381.928	480028.992
9	339364.438	480016.563

Suprafata totala masurata=1230mp
Suprafata din act=1230mp



S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.				Beneficiar:	ODAGIU DANIEL-CATALIN SI ODAGIU OLIMPIA-MIHAELA	Proiect nr:	120/2022
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:	P.U.Z.-ZONA DE LOCUINTA - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, AMPLASARE PANOURI SOLARE, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSARE LA UTILITATI	Faza:	PUZ
COORDONATOR RUR	arh. ARMASESCU DUMITRU		1:500	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa nr.	3
PROIECTAT	arh. ARMASESCU DUMITRU		Data:				
DESENAT	ing. COSTAN EMANUEL DAVID		2023				