

PUG Hunedoara UTR3



PLANȘA: 1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

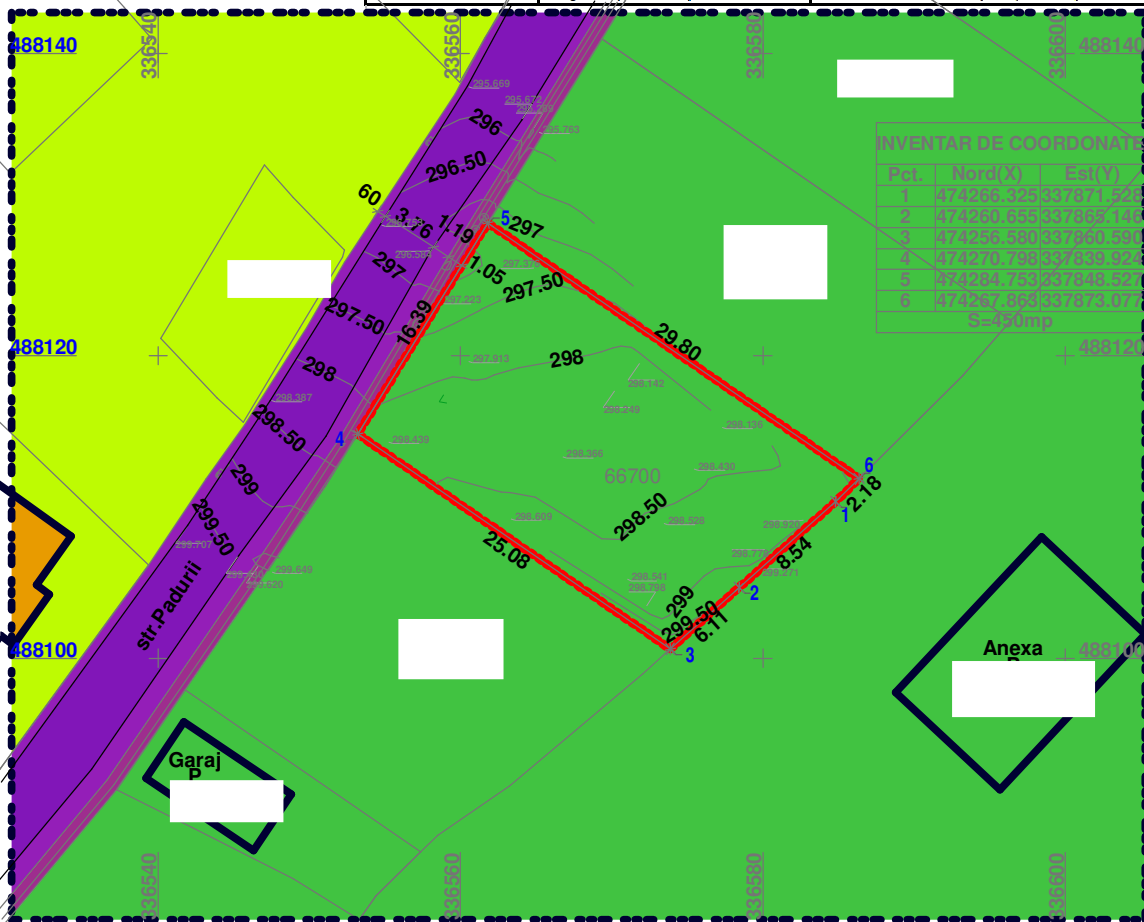


0 10 20 30

CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE		LIMITA ZONEI STUDIATE
		LIMITELE PARCELEI
		LIMITE ZONE
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ		Zone verzi amenajate/ spontane
		Cladiri cu funcțiune publica – servicii existente
		Zona de locuințe colective/ individuale (P-P+2)
DOMENIUL PUBLIC		Carosabil ciment / rigola ciment
		Pietonal ciment

DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN ZONA STUDIATĂ

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII		
Drumuri publice de interes local	-Drumul de ciment cu rigolă	-Creșterea de drum sistematizat pentru acces la amplasament -Creșterea de alei amenajate în interiorul suprafeței
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR		
	-Fond construit nu există	-Intocmirea PUZ pentru zona studiată; -Completarea RLU cu proiectul privind parcelarea în zona agropanelune -Respectarea RLU privind compatibilitatea construcțiilor cu zonele de amplasare -Asigurarea utilitatilor necesare
SPATII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE		
	- neproductiv -Cățiva arbori/arbuști, salcii, terenuri virane necultivate	-Creșterea de zone verzi în interiorul parcelei; -Plantarea de perdele de protecție din arbori sau pomi fructiferi adaptați la condițiile locale
PROBLEME DE MEDIU		
	-LEA 0.4kv existent și utilitatii	-Prelungirea rețelelor existente (electricitate a 60m, gaz 60m, apă 10m, canal)
PROTEJAREA ZONILOR		
	-Teren cu pantă ușoară -canalizare pluvială rigolă deschisă pt. scurgerea apelor de suprafață	-Îmbunătățirea terenului de fundare, -Evitarea de construcții grele, cu multe niveluri -se va evita conducerea apelor pluviale spre vecinătăți



INVENTAR DE COORDONATE	
1	474284 73337871 30
2	474286 73337888 14
3	474288 73337905 28
4	474290 73337922 42
5	474292 73337939 56
6	474294 73337956 70
7	474296 73337973 84
8	474298 73337990 98

birou Mihailescu Florin Mircea EXPERT TEHNIC JUDICIAR specialitatea ARHITECTURA CIF 29604331, Deva, str. Cringului, nr.15, Judetul Hunedoara			Proiect nr.
			1/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Faza:
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu		PUZ
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu		Plansa nr.
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu		1
		Scara :	Titlu proiect:
		1:500	PUZ Locuinta familiala, reparatii imprejmuire si amenajare incinta Hunedoara, Str.Padurii, Nr.38, Jud.Hd
		Data :	Titlu plansa:
		feb. 2025	SITUAȚIA EXISTENTĂ