



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM -

zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara"
(Subzona P - Parcuri si plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare si amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027), strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara,

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal-zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri si plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare si amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027), strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri si plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare si amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027), strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament

zona analizată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului Hunedoara, strada Furnalelor f.n. și cuprinde o suprafață 87360 mp .

Parcela de teren este localizata la Nord fata de strada Constantin Bursan si fata de Castelul Corvinilor si la Sud de fosta platforma industrială Ecosid.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune realizarea unei grădini urbane cu amenajări pentru agrement si aventura, mic comerț cu obiecte de resort, alimentație publică redusă ca specific, spații pentru igiena vizitatorilor, parcuri. In interiorul grădini vor fi delimitate mai multe zone destinate unor activități respectiv, pădurea băntuită, turn escalada, amfiteatru cu scena, lac artificial, summer bob, skate park, loc de joaca cu

dragon, piste velo, poteci.

Inițiator: Municipiul Hunedoara

Proiectant: UNITHLB, bulevardul Pache Potopopescu, nr. 81, București sector 2, arh. RUR Adina Bocicai

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – Arhitect Urb. Adina Bocicai .

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: Arhitect Sef Mircea Radu Hanga – D.A.T.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ, telefon 0254/716322, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin Certificatul de Urbanism 182/10.08.2022, eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr.182 din 10.08.2022 cu valabilitate de 24 luni , prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr.7/66730/12.08.2022. . Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru realizarea obiectivului zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri si plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare si amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027), strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, sat Peștișu Mare f.n, jud. Hunedoara, și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 22.08.2022-12.09.2022

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri si plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare si amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027), strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, nr.69172/22.08.2022 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa:

www.primariahunedoara.ro în data de 22.08.2022.

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 69173/22.08.2022, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 22.08.2022.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la elaborarea intenției a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri și plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare și amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027), strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara,

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, Bulevardul Libertății, nr. 26 zilnic între orele 8.00 – 13.00 și permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru „zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri și plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare și amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027), strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara,, în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada 22.08.2022-01.09.2022. Documentația expusă /disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei de intenție, 20.07.2021 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a PUZ zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri și plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare și amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027), strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, cu nr. 75969/12.09.2022 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, secțiunea Info util subsecțiunea Direcția Urbanism cu secțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 01.08.2023-18.08.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul
S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri și plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare și amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027), strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, nr.66458/01.08.2023, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 01.08.2023; Au fost transmise către proprietarii vecini 14 scrisori conținând anunțul de propuneri preliminare cu nr. 66458/01.08.2023. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	S.C. Miramon Prest si Magaon Jane	sat Bos nr 114 , judetul Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	Arcelor Mittal Hunedoara	Soseaua Hunedoara-Santuhalm nr 4 , judetul Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	SC Tehnica Fierului SA	Piata Iancu de Hunedoara nr. 1 municipiului Hunedoara, judetul Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
4	[REDACTED]	[REDACTED] municipiul Hunedoara. Judetul Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
5	Turist Castel SRL	Str.22 Decembrie nr.5, bl. CM 2, ap.8 ,municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
6	[REDACTED]	[REDACTED] municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
7	[REDACTED]	Loc. [REDACTED] municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
8	[REDACTED]	[REDACTED], judetul Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
9	[REDACTED]	[REDACTED] Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
10	[REDACTED]	[REDACTED] Hunedoara, judetul Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
11	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
12	[REDACTED]	[REDACTED], ul	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
13	[REDACTED]	[REDACTED] Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
14	Eco SID SA	Soseaua Hunedoara-Santuhalm Nr. 2, judetul Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri si plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare si amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027), strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu mediul Asociativ, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 13.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită

observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ (în perioada indicată)
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro :

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;
- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

În data de 07.08.2023 la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara- Birou Urbanism, a avut loc dezbateră publică a propunerii Planului Urbanistic Zonal, la care nu s-a prezentat nicio persoană interesată de prezentarea și dezbateră proiectului. S-a încheiat Minuta cu numărul 54144/07.08.2023.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri și plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare și amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027), strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ sau camera 44, Biroul Urbanism, în perioada 01.08.2023-17.08.2023, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiul Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la elaborarea propunerilor preliminare.

La finalizarea etapei, în data de 18.08.2023 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului aferent Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri și plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare și amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027), strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-a întocmit:

- Anunțul public nr.88086/16.10.2023 în Etapa a III-a privind consultarea asupra propunerilor finale P.U.Z. și R.L.U. pentru zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri și plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare și amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027), strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului

Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Info util subsecțiunea Directia Urbanism cu secțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD, în data de 16.10.2023;

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro

- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;
- avizele obținute de la organismele centrale /teritoriale

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 182/10.08.2022 .

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agencia pentru protecția Mediului Hunedoara	Decizia finala nr.7875/AAA/05.05.2023
2.	Apa Prod S.A. Deva	1666/16.09.2022
3.	Enel Distribuție Banat S.A.	11815180/20.09.2023
4	Aviz Sistemul de Gospodarie a Apelor Hunedoara	169/19.04.2023
5	Acord pentru executia lucrarilor Serviciul I.M.S.C.U.P -Primaria Hunedoara	78377/21.09.2022
6	Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Hunedoara	123/31.01.2023
7	Aviz Del Gaz Grid SA	378956383/06.09.2022
8	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara	Proces Verbal de recepție 1773/19.09.2022

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat studiu de specialitate respectiv Studiu geotehnic întocmit de către S.C. Geosilv Maiz S.R.L - ing. Ghițoaica Maria, însoțit de Referatul privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului nr. 10000/21.10.2022, verificat de către ing. Ioan Petru Boldureanu.

P.U.Z.–ul și Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil prin Avizul nr. 2/78527/14.09.2023 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Taxa R.U.R s-a achitat prin transfer bancar nr. referință 20238280076336760 din 28.08.2023 în sumă de 1508,51lei.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III-a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 182/10.08.2022.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, nr. 88394/17.10.2023, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara începând cu data de 17.10.2023 , afișat și pe site-ul www.primariahunedoara.ro .

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările

ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Info util subsecțiunea Direcția Urbanism cu secțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD.

PRIMAR
prin Arhitect Sef
Mircea Radu Hanga



Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice
Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ
Toma Valerica



Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu



red. 3 ex.

PUNCTUL DE VEDERE AL BIROULUI URBANISM

cu privire la propunerea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism
zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara"

(Subzona P - Parcuri și plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare și amenajare Gradina Urbana
Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025;
70026; 70027), strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara
proiect nr. 42/2022 elaborat de către UNITHLB S.R.L.

Având în vedere documentația de urbanism – proiect nr.42/2022 Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul
Local de Urbanism aferent pentru -zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara"

(Subzona P - Parcuri și plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare și amenajare Gradina Urbana Corvinia
Hunedoara, Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027), strada
Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, elaborat de către UNITHLB S.R.L., Certificatul de
urbanism nr. 182/10.08.2022 emis de Primarul municipiului Hunedoara, Avizul tehnic al Arhitectului șef al
municipiului Hunedoara nr. 2/78527/14.09.2023 aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara, avizele solicitate prin certificatul de urbanism,
precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialiștii care au elaborat documentația.

Potrivit alin. (3) din Normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991, „*autorizarea executării
lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile descrise la alin. (2), este permisă numai în strictă
corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și
aprobate, potrivit legii*”.

Potrivit prevederilor art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru condițiile specifice ale
amplasamentului și natura obiectivelor de investiție, este necesar elaborarea, avizarea și aprobarea unei
documentații de urbanism plan urbanistic zonal (PUZ) .

De asemenea potrivit alin. (3) din Normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 „*autorizarea
executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile descrise la alin. (2), este permisă numai în
strictă corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism
avizate și aprobate, potrivit legii*”.

Conform Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin
Hotararea Consiliului Local nr. 91/1999 și prelungită prin HCL nr. 485/2018 până la data aprobării, în
condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2023, imobilul este
situat în zona unitati productie industrială și depozite , iar lucrările propuse, în intravilanul localității,
modifică prevederile documentației de urbanism (PUG) aprobate.

După finalizarea propunerilor documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele din etapa I și II din Ordinul MDRT nr. 2701 din 30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, iar Etapa a III a, a început la data 16.10.2023 prin publicarea anunțului 88086/16.10.2023 și a Planului Urbanistic Zonal forma finală, urmând a se face publicitate conform Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică prin publicarea proiectului de hotărâre ce va fi inițiat pentru aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri și plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 - Înființare și amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii - terenurile cu nr. cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027), strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și ale HCL nr. 158/31.08.2011 privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 propun Consiliului Local al Primăriei municipiului Hunedoara însușirea Raportului consultării și aprobarea documentației urbanistice.

ARHITECT ȘEF,
Mircea Radu Hanga



Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu



HUNEDOARA la

2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASIGNATĂ
SECRETAR GENERAL
MILITON DANUȘI LAȘCĂLE

