



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA
Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Compartiment Urbanism



Certificat seria C
Nr. 1187/14.11.2024



Certificat seria M
Nr. 578/14.11.2024



Certificat seria S
Nr. 389/14.11.2024



ISO 37001

II-C Certification

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +40254 716087

Data publicării _____ 2025

Nr. ____/____.2025

APROBAT,

Primar,

Dan Boboianu

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
PLANUL URBANISTIC ZONAL și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM -
"Subzona comerciala generata de investiția spatii comerciale"
bulevardul Traian, nr. 1-3, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal-"Subzona comerciala generata de investiția spatii comerciale"bulevardul Traian, nr. 1-3,municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Compartimentul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal -"Subzona comerciala generata de investiția spatii comerciale"bulevardul Traian, nr. 1-3,municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament

Imobilele se învecinează la est de bulevardul Traian, la vest de calea ferată, la nord de stația de distribuție carburanți OMV, la sud Piața Gării și spațiu comercial Jysk. Imobilele (terenuri și construcții) sunt situate în intravilanul localității Hunedoara, bulevardul Traian, nr. 1-3, sunt înscrise în CF nr. 60969 Hunedoara nr. cad 60969-C1, CF 76511 Hunedoara, nr.cad. 76511, CF 76808 Hunedoara, nr cad 76808,76808-C1 în suprafața totală de 5795 mp, și CF 66230, nr. cad 66230, 66230-C1, 66230-C2, 66230-C3 în suprafață de 218,00 mp.

Prin planul urbanistic zonal se propune modificarea subzonei CCr – căi rutiere și construcții aferente, în subzonă comercială – instituții și servicii, precum și schimbarea funcțiunii imobilului din garaje în spații comerciale. Aceasta include amplasarea unui nou spațiu comercial și sistematizarea incintei.

Construcția existentă își va schimba funcțiunea din garaje în spații comerciale fără a se modifica dimensiunea sau regimul de înălțime. Construcția propusă va avea destinația de spații comerciale, cu un regim de înălțime parter. Zona de acces la noul centru comercial va fi amenajată direct din B-dul. Traian, facilitând astfel intrarea directă în incinta centrului comercial. De asemenea, în interiorul incintei sistematizate, vor fi disponibile 63 de locuri de parcare bine organizate, destinate clienților centrului comercial. Totodată, proiectul prevede și amenajarea zonei carosabile și a spațiilor verzi, cu scopul de a crea un mediu plăcut și accesibil pentru toți cetățenii.

Inițiator: T&O PRODCOM SRL

Proiectant: Rugescu + Rugescu Arhitecti Asociați s.r.l, cu sediul în: strada Mihai Eminescu, bl.48B/5, municipiul Deva, jud. Hunedoara, tel.0744199417
arh. RUR Rugescu Alexandru

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: Arhitect Sef Mircea Radu Hanga – D.A.T.U. - Compartiment Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ, telefon 0254/716322, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin Certificatul de Urbanism 195/05.08.2024 eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 alin. 3 lit. (a) și alin. (5) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 195/05.08.2024 cu valabilitate de 24 luni, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr.7/75734/05.12.2024 . Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru realizarea obiectivului "Subzona comerciala generata de investitia spatii comerciale"bulevardul Traian, nr. 1-3, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 12.11.2024-02.12.2024

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul
S-au întocmit:

Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru - "Subzona comerciala generata de investitia spatii comerciale"bulevardul Traian, nr. 1-3 municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara nr.88392/12.11.2024 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea

PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD în data de 12.11.2024, și a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara conform proces verbal de afișaj încheiat în data de 12.11.2024 înregistrat sub numărul 88400/12.11.2024.

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 88388/12.11.2024, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD, în data de 12.11.2024.

Pe teren s-a montat în data de 12.11.2024 un panou informativ cu privire la elaborarea intenției a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru Subzona comerciala generata de investiția spatii comerciale "bulevardul Traian, nr. 1-3, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara.

Pentru informarea proprietarilor imobilelor din zona de studiu, s-au transmis 13 notificări de informare înregistrate la Primaria municipiului Hunedoara sub numerele 88485/12.11.2024 cuprinzând anunțul public de intentie.

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, Bulevardul Libertății, nr. 26 zilnic între orele 8.00 – 13.00 și permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru Subzona comerciala generata de investiția spatii comerciale "bulevardul Traian, nr. 1-3, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada 12.11.2024-28.11.2024.

În perioada menționată au fost înregistrate două opinii:

- opinie referitoare la distantele minime de siguranta/protectie fata de limita de proprietate si fata de activele din incinta statiilor de carburanti Opinie exprimată de OMV Petrom înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr.94476/03.12.2024.

-opinie referitoare la lucrarile propuse a se realiza pe zona de protectie a caii ferate si obtinerea avizului CFR. Opinie exprimată de CFR Timisoara înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr.91270/21.11.2024.

Documentația expusa /disponibila pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara nu a fost consultata de nicio persoana.

La finalizarea etapei de intenție, 02.12.2024 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a PUZ Subzona comerciala generata de investiția spatii comerciale "bulevardul Traian, nr. 1-3 municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, cu nr.94265/02.12.2024 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD .

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 29.04.2025-02.06.2025.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul
S-au întocmit:

- Anunț public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru Subzona comerciala generata de investiția spatii comerciale "bulevardul Traian, nr. 1-3, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, nr.35104/29.04.2025, și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD, în data de 29.04.2025;

Anunțul public a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara conform proces verbal de afișaj încheiat în data de 29.04.2025 înregistrat sub numărul 35105/29.04.2025.

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru Subzona comerciala generata de investiția spatii comerciale "bulevardul Traian, nr. 1-3, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu mediul Asociativ, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 13.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ (în perioada indicată)

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa de e-mail; info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În data de 29.04.2025 au fost transmise 13 scrisori de notificare către părțile potențiale interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal, notificări nr.35225,35223,35221,35219,35218,35217,35215,35214,35213,35211,35209,35205,35203/ 29.04.2025. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate existând în acest sens confirmările de primire.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Observații
1	Apa Prod s.r.l	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	T.I	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	I.A.	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
4	C.F.	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
5	Sucursala Regionala de Cai Ferate Timisoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
6	Autogara Interservice s.r.l.	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
7	Primordial Star	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
8	Service Auto s.r.l.	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
9	H.R.	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
10	H.R.C	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
11	B.I.	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
12	Magazin Jysk Hunedoara	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
13	Petrom City s.a	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD.:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;
- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z. și R.L.U aferent;
- plan incadrare
- plan cu stiuatia existenta
- plan reglementări urbanistice;
- plan cu reglementări edilitare;
- plan proprietate asupra terenurilor;
- avizele obținute, studiu geotehnic

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat în data de 29.04.2025 și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z.

Subzona comerciala generata de investitia spatii comerciale"bulevardul Traian, nr. 1-3 municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ sau camera 37, Compartimet Urbanism, în perioada 29.04.2025-23.05.2025, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro.

Documentația expusa/disponibilă pentru consultare la Primaria municipiului Hunedoara, nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei, în data de 02.06.2025 s-a întocmit Informare cu privire la rezultatul consultării propunerii preliminară a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism Subzona comerciala generata de investitia spatii comerciale"bulevardul Traian, nr. 1-3, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-a întocmit:

- Anunțul public nr.48325/12.06.2025 pentru etapa propunerii finale a Planului Urbanistic Zonal faza P.U.Z si R.L.U- Etapa a III-a 48325/12.06.2025 "Subzona comerciala generata de investitia spatii comerciale"bulevardul Traian, nr. 1-3, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD, în data de 12.06.2025;

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro

- memoriu si regulamentul local de urbanism cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan cu stiuatia existenta
- plan reglementări urbanistice;
- plan cu reglementări edilitare;
- plan proprietate asupra terenurilor;
- plan posibila mobilare urbana
- avizele obținute, studiu geotehnic

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 195/05.08.2024.

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara	Decizia etapei de incadrare nr. 1/27.01.2025
2	Direcția de Sanatate Publica a Judetului Hunedoara	4507/18.12.2024
3	Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iancu de Hunedoara al judetului Hunedoara	Aviz privind accesul la drumurile publice nr.203/24/SU-HD / 23.09.2024 Aviz de amplasare in parcela nr. 227/24/SU-HD/14.10.2024
4	Aviz Retele Electrice Banat s.a	24783821/18.09.2024
5	Aviz Delgaz Grid SA Deva	214776228/10.09.2024
6	Aviz Apa Prod Deva	15751/19.09.2024
7	Acord pentru executia lucrarilor Serviciul Investitii, Compartiment Monitorizare Servicii Publice -Primaria	3/28.01.2025

	Hunedoara	
8	Inspectoratul de Politie Judetean Hunedoara Serviciul Rutier	Aviz 434.527/18.02.2025
9	Sucursala Regionala CF Timisoara	Aviz 32-ALG-2025
10	Acord Banca Transilvania	A2022596/25.09.2024
11	Aviz Digi Romania s.a	528/11.09.2024
12	Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedora	Proces verbal de receptie nr. 1010/2025
13	Biroul Individual Notarial Farcas Ladislau	Declaratie notariala autentificata sub numarul 1211/26.08.2024

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat studii de specialitate respectiv:

-Studiu geotehnic întocmit de către sc. Geosilv Maiz s.r.l., ing. Ghitoica Maria.

- Studiu de circulatie intocmit de catre Padpont Design s.r.l. prin proiectant de specialitate ing. Szakacs Albert Razvan, proiect nr. 349/2025

Planul Urbanistic Zonal a fost avizat favorabil prin Avizul nr. 4/45017 din 11.06.2025 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Taxa R.U.R s-a achitat prin ordin de plata nr 37/24.06.2025 in suma de 1205,83 lei.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III-a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 195/05.08.2024.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, nr. 451357/24.06.2025, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara începând cu data de 24.06.2025, afișat și pe site-ul www.primariahunedoara.ro secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD.

Secretar General,
Laslău Dănuț Militon

Arhitect Sef,
Mircea Radu Hanga

Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,
Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociațiv
Toma Valerica

red 4 ex. Intocmit,
Simona Elena Dumitrescu



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI URBANISM

cu privire la propunerea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent
"Subzona comerciala generata de investiția spații comerciale"
bulevardul Traian, nr. 1-3, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

proiect nr.01/2024 elaborat de către Rugescu + Rugescu Arhitecti Asociati s.r.l,

Având în vedere documentația de urbanism – proiect nr.1/2024 Plan Urbanistic Zonal și regulamentul local de urbanism aferent pentru "Subzona comerciala generata de investiția spații comerciale", bulevardul Traian, nr. 1-3, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, elaborat de către Rugescu + Rugescu Arhitecti Asociati s.r.l., Certificatul de urbanism nr.195/05.08.2024 emis de Primarul municipiului Hunedoara, Avizul tehnic al Arhitectului șef al municipiului Hunedoara nr. 4/45017 din 11.06.2025 aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara, avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialiștii care au elaborat documentația.

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 195/05.08.2024.

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara	Decizia etapei de incadrare nr. 1/27.01.2025
2	Direcția de Sanatate Publica a Judetului Hunedoara	4507/18.12.2024
3	Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iancu de Hunedoara al judetului Hunedoara	Aviz privind accesul la drumurile publice nr.203/24/SU-HD / 23.09.2024 Aviz de amplasare in parcela nr. 227/24/SU-HD/14.10.2024
4	Aviz Retele Electrice Banat s.a	24783821/18.09.2024
5	Aviz Delgaz Grid SA Deva	214776228/10.09.2024
6	Aviz Apa Prod Deva	15751/19.09.2024
7	Acord pentru executia lucrarilor Serviciul Investitii, Compartiment Monitorizare Servicii Publice -Primaria Hunedoara	3/28.01.2025
8	Inspectoratul de Politie Judetean Hunedoara Serviciul Rutier	Aviz 434.527/18.02.2025
9	Sucursala Regionala Cf Timisoara	Aviz 32-ALG-2025
10	Acord Banca Transilvania	A2022596/25.09.2024
11	Aviz Digi Romania s.a	528/11.09.2024
12	Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedora	Proces verbal de receptie nr. 1010/2025
13	Biroul Individual Notarial Farcas Ladislau	Declaratie notariala autentificata sub numarul 1211/26.08.2024

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat studii de specialitate respectiv

- Studiu geotehnic întocmit de către sc. Geosilv Maiz s.r.l., ing. Ghitocica Maria.
- Studiu de circulatie intocmit de catre Padpont Design s.r.l. prin proiectant de specialitate ing

Szakacs Albert Razvan, proiect nr. nr. 349/2025

După finalizarea propunerilor documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele din etapa I , III si IV din Ordinului MDRT nr. 2701 din 30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare și ale HCL nr. 158/31.08.2011 privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, care au fost publicate pe pagina de internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahunedoara.ro ssecțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD, "Subzona comerciala generata de investiția spatii comerciale", bulevardul Traian, nr. 1-3, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 propun Consiliului Local al Primăriei municipiului Hunedoara însușirea raportului consultării și aprobarea documentației urbanistice.

ARHITECT ȘEF,
Mircea Radu Hanga

red. 4 ex. Simona ~~Elena~~ Dumitrescu

HUNEDOARA la 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEA
SECRETAR GENERAL
MILTON BĂNULEȘ LASLAU

