



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Compartiment Urbanism



ISO 37001
IL-C (Certificat)

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +40254 716087

Data publicării: 20.08.2024

Nr. 63091/20.08.2024

APROBAT,
Primar,
Dan Boboțanu



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
PLANUL URBANISTIC ZONAL și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**
Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală,
amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, bransamente la utilități,
montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri
Bulevardul Traian, nr.9 și nr.11, Strada Dorobanților, nr.27, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal-Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri, bulevardul Traian, nr.9 și nr.11, Strada Dorobanților, nr.27, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Compartimentul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociațiv, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament

Imobilele studiate sunt situate în intravilanul localității Hunedoara, înscrise în Extrasele de Carti Funciare CF nr. 61582 Hunedoara, nr. cadastral 61582, CF 61583 Hunedoara, nr. cadastral 61583, CF 65635 Hunedoara, nr. cadastral 65635, CF 70749 Hunedoara, nr. cadastral 70749, 70749-C1, 70749-

C2, 70749-C3, CF 76491 Hunedoara, nr. cadastral 76491, CF nr. 61990 Hunedoara, nr. cadastral 61990, CF 75610 Hunedoara, nr. cadastral 75610, 75610-C1, 75610-C2, 75610-C3, 75610-C4, 75610-C5, 75610-C6, 75610-C7, 75610-C8, 75610-C9, 75610-C10, 75610-C11, 75610-C12, 75610-C13, 75610-C14, 75610-C15, 75610-C16, 75610-C17, 75610-C18, 75610-C19 având suprafața de 21423 mp, proprietati private SC GLP PROJECT SRL.

Parcelle de teren se învecinează la Nord - proprietăți private locuinte individuale, la Sud - Proprietati private (locuinte individuale, servicii), strada Dorobanților, la Est - domeniu public - bulevardul Traian, proprietăți private servicii (vulcanizare), la vest - proprietati private locuinte individuale.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune realizarea unui centru comercial si va cuprinde spații de vânzare, spații pentru alimentație publică, prestări servicii, depozitare, recepție marfă, grupuri sanitare și birouri. Pentru accesul carosabil în incintă se vor amenaja două alei carosabile : una principală, în fața magazinului, pentru accesul clienților la parcarile auto, una de serviciu, în spatele clădirii, pentru transportul și descărcarea mărfurilor și parcare pentru autoturismele personalului magazinului. Accesul se realizează din bulevardul Traian.

Inițiator: SC GLP PROJECT SRL

Proiectant: Princo Impex s.r.l. piata Libertății nr. 13, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara
Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului - arhitect urbanist Sebastian Nicolae Guță.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: Arhitect Sef Mircea Radu Hanga - D.A.T.U. - Compartiment Urbanism, ing. Toma Valerica - șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ, telefon 0254/716322, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin Certificatul de Urbanism 1/05.01.2024, eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1/05.01.2024 cu valabilitate de 24 luni, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 1/25.03.2024. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru realizarea obiectivului Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri,, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 06.03.2024-21.03.2024

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul
S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, brășamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, nr.17504/06.03.2024 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Primaria - Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Informarea și consultarea populației PUZ/PUD în data de 06.03.2024, și a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara conform proces verbal de afișaj încheiat în data de 06.03.2024 înregistrat sub numărul 17124/05.03.2024.

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 17502/06.03.2024, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Primaria - Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Informarea și consultarea populației PUZ/PUD în data de 06.03.2024.

-Anunțul public de intenție de elaborare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, brășamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara nr. 17504/06.03.2024 a fost publicat și în ziarul local Mesagerul Hunedorean din data de 07 martie 2024.

Pe teren s-a montat în data de 06.03.2024 un panou informativ cu privire la elaborarea intenției a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, brășamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

Pentru informarea proprietarilor imobilelor din zona de studiu, respectiv parțial strada Buituri și strada Dorobanților a fost afișat anunțul public de intenție nr 17504/06.03.2024, conform procesului verbal de afișaj încheiat la 06.03.2024 înregistrat sub numărul 17127/05.03.2024.

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, Bulevardul Libertății, nr. 26 zilnic între orele 8.00 – 13.00 și permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, brășamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri Bulevardul Traian, nr.9 și nr.11, Strada Dorobanților, nr.27, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada 06.03.2024-19.03.2024.

În urma informării și consultării publicului, s-a înregistrat o participare activă transmisă prin adresa înregistrată la sediul Primăriei municipiului Hunedoara cu nr. 20233/18.03.2024, observații cu privire la dezvoltarea urbanistică și impactul proiectului asupra mediului înconjurător, traficului și infrastructurii locale. Totodată, prin opinia cetățenilor se solicită ca autoritatea locală să fie receptivă la nevoile și cerințele comunității, să ia în considerare sugestiile cetățenilor și să dezvolte strategii care să îmbine atât creșterea numărului locurilor de muncă cât și dezvoltarea economică sustenabilă.

Răspunsul argumentat al inițiatorului Planului urbanistic zonal la adresa transmisă s-a pus la dispoziția publicului prin publicarea pe pagina de internet a instituției în data de 21.03.2024.

Documentația expusă /disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei de intenție, 21.03.2024 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării

publicului în etapa intenției de elaborare a PUZ Construire centru comercial, accese auto și pietonale amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemur publicitare, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri, Bulevardul Traian, nr.9 și nr.11, Strada Dorobanților, nr.27, municipiul Hunedoara, judetu Hunedoara, cu nr. 21931/21.03.2024 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Primaria - Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Informarea și consultarea populației PUZ/PUD .

Au fost analizate observațiile și sugestiile exprimate de cetățenii cartierului ceangai și după încheierea etapei de intentie, prin intermediul adreselor scrise înregistrate la sediul Primăriei municipiului Hunedoara adresa nr. 23561/27.03.2024 si adresa nr. 31016/22.04.2024, urmând ca sinteza acestora precum și argumentarea preluării sau nepreluării propunerilor v-au fost comunicate prin intermediul adreselor scrise.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 01.07.2024-18.08.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri, Bulevardul Traian, nr.9 și nr.11, Strada Dorobanților, nr.27, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara , nr.49729/01.07.2024, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara conform proces verbal de afisaj încheiat la data 01.07.2024 si înregistrat la Primaria municipiului Hunedoara la adresa: nr.49738/01.07.2024, și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Primaria - Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Informarea și consultarea populației PUZ/PUD în data de 01.07.2024;

Pentru informarea proprietarilor imobilelor din zona de studiu, respectiv parțial strada Buituri si strada Dorobanților a fost afișat anunțul public privind consultarea asupra propunerilor preliminare nr 49729/01.07.2024.

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri, Bulevardul Traian, nr.9 și nr.11, Strada Dorobanților, nr.27, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu mediul Asociativ, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 13.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ (în perioada indicată)
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa de e-mail; info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro secțiunea Primaria - Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Informarea și consultarea populației PUZ/PUD :

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;
- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;
- avizele obtinute
- studiu de trafic, studiu de însorire

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat în data de 01.07.2024 și pe două panouri rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

În data de 09.07.2024 la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara- Compartiment Urbanism, a avut loc dezbateră publică a propunerii Planului Urbanistic Zonal, la care s-au prezentat cinci persoane interesate de prezentarea și dezbateră proiectului.

Persoanele interesate și-au exprimat următoarele opinii: *nu au nimic de obiectat cu construirea centrului comercial, drumurile din zona, dar care nu fac obiectul Planului Urbanistic Zonal, se vor moderniza pe programul Anghel Saligny, menținerea panourilor informative pe parcursul lucrărilor, program de funcționare pentru construcția self service.*

S-a încheiat Minuta cu numărul 52439/09.07.2024, și s-a publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Primaria - Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Informarea și consultarea populației PUZ/PUD în data de 09.07.2024;

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri, Bulevardul Traian, nr.9 și nr.11, Strada Dorobanților, nr.27, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ sau camera 44, Compartimet Urbanism, în perioada 01.07.2024-15.07.2024, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiul Hunedoara s-au înregistrat doua adrese din partea comunității locale, care si-au exprimat opiniile în legătură cu documentația de urbanism pentru construirea unui centru comercial. Publicul a transmis prin adresele înregistrate la sediul Primăriei municipiului Hunedoara cu nr.51942/08.07.2024, 54150/15.07.2024, observații cu privire la impactul proiectului asupra mediului înconjurător, traficul și infrastructura locala.

Un rezumat al observațiilor și opiniilor exprimate de public cu ocazia etapei elaborării preliminare, respectiv răspunsul argumentat al proiectantului documentației:

1. Opinii ale cetățenilor

1) *Consideram inoportuna amplasarea unui centru comercial in proximitatea unui cartier rezidențial a cărui infrastructura rutiera este compusa din străzi de pamant, pline de colb si gropi. Solicitam reabilitarea acestora si aducerea lor la standarde compatibile cu obiectivul propus a se construi, obligație care revine in exclusivitate in sarcina Primăriei Municipiului Hunedora. Din răspunsurile formulate de dumneavoastră la adresele menționate mai sus nu am inteles daca exista date certe pentru reabilitarea străzilor din Cartierul Ceangai.*

2) *Am aratat in sesizările noastre anterioare ca pe parcursul ultimului an „lucrarile de demolare” desfășurate pe terenul aflat in discuție s-au efectuat fara existenta "Panoului de identificare a lucrărilor" si au ridicat la cote maxime gradul de poluare prin vibrații, zgomote si nori de praf, generandu-ne un disconfort accentuat.*

De asemenea semnalam faptul ca nici in actuala etapa de consultare a publicului nu este respectata metodologia prevăzută in art 34 alin 4) din Ordinul 2701 /2010 in care se prevede obligativitatea menținerii panoului de informare pe toata perioada in care publicul este invitat sa transmită observații si propuneri. Precizam ca la data înregistrării prezentei solicitări nu exista montat un asemenea panou pe terenul aflat in

discuție.

Apreciem ca, in urma construirii acestui obiectiv, prin intensificarea traficului rutier in zona se va accentua si gradul de poluare datorat noxelor adaugate la poluare produsa de traficul actual care este pe drumurile de pamant din cartierul nostru.

Ne exprimam Încrederea ca veți fi receptivi la solicitarea noastra .

Raspunsul argumentat al elaboratorului

Precizăm că investiția propusă se realizează de către un investitor privat, pe terenurile aflate în proprietatea acestuia. Prin documentația PUZ se va analiza zona învecinată și se vor reglementa terenurile identificate cu nr. Cadastral 61582, 61583, 61990, 65635, 70749, 75610 și 76491. Prin Implementarea proiectului se urmărește soluționarea aspectelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu ale amplasamentului studiat/reglementat. prin; o reconversia funcțională din zona industrială în zona de funcțiuni și servicii conexe locuirii (prin recuperarea și valorificarea terenurilor existente), vo asigurarea serviciilor locale și facilităților ce satisfac o gamă largă de nevoi; o încurajarea activității economice și diversitatea ei. o asigurarea de investiții durabile. o folosirea resursele umane locale, prin crearea unor noi locuri de muncă. Prin reconversia zonei studiate din zona industrială în zona comercială și servicii conexe considerăm că aspectele referitoare la poluare se vor diminua semnificativ, în mod evident.

Consideram că prin implementarea investiției propuse, aspectul definitiv este creșterea calității zonei prin punerea în funcțiune a unor construcții și amenajări moderne, lucru care va facilita atragerea unor alți investitori privați, oferind astfel localității și zonei posibilitatea de dezvoltare și creștere.

Pentru documentația PUZ a fost elaborat un studiu de trafic in care se arata ca prin implementarea investiție impactul asupra circulației va fi unul minim, acesta va genera o creștere de doar 4,78% asupra circulației pe Bulevardul Traian.

Asa cum am menționat și în răspunsul anterior accesul pe terenul care face obiectul studiului se poate realiza doar din bulevardul Traian TM DJ687 (drum județean cu două benzi pe sens, strada de categoria 1) și secundar din strada Dorobanților. Atât bulevardul Traian cât și strada Dorobanților sunt străzi care au fost reabilitate și modernizate.

2. Opinii ale cetățenilor

Referitor la Minuta nr. 52439/09.07.2024 afisata pe site-ul PMH, ne exprimam indignarea fata de modul eronat in care ati interpretat punctul de vedere pe care l-am exprimat in cadrul dezbaterii vis-a-vis de construirea centrului comercial. Reiteram faptul ca punctul nostru de vedere este cel exprimat in adresa nr. 51942/08.07.2024 prin care am aratat ca ne opunem construirii Centrului Comercial pana la momentul in care STRĂZILE BUITURI, PANAIT CERNA, PETOFI SANDOR SI CARPATI vor fi modernizate. Asa cum am aratat in toate adresele noastre anterioare pe aceasta tema, din cauza lipsei infrastructurii rutiere ,in acest cartier exista un grad inacceptabil de poluare (prin particule de praf) si NU PUTEM ACCEPTA SUPLIMENTAREA POLUĂRII (prin noxele ce vor fi generate ca urmare a intensificării traficului rutier in zona).

De asemenea precizam ca in cadrul dezbaterii, prin referirea pe care am facut-o la incalcarea obligației legale de menținere a panourilor Informative pe terenul aflat In discuție ,am intenționat sa semnalam limitarea,Ingradirea posibilității cetățenilor de a-si exprima punctele de vedere cu privire la PUZ dar si la lucrările de demolare care s-au desfasurat pe parcursul ultimului an.

Având in vedere cele expuse, va rugam sa dați curs cererii de modernizare a Infrastructurii rutiere din cartierul Ceangai, astfel incat investitorul sa poata realiza investiția supusa dezbaterii iar cetățenilor sa nu le fie afectata sanatatea.

Raspuns la opiniile cetatenilor formulat de catre Primaria municipiului Hunedoara

Am analizat cu atenție adresa dumneavoastră înregistrată la sediul Primăriei municipiului Hunedoara sub numărul 54150/15.07.2024, în legătură cu proiectul de realizare a centrului comercial în zona străzii Dorobanți și B-dul Traian și vă mulțumim pentru implicarea și preocuparea dumneavoastră în acest sens.

În primul rând, dorim să vă asigurăm că am luat în considerare toate punctele de vedere exprimate în cadrul ședinței de consultare publică și că opinia dumneavoastră este extrem de valoroasă pentru noi. În același timp, dorim să subliniem faptul că observațiile și sugestiile exprimate de dumneavoastră prin intermediul adreselor scrise, dar și a celor exprimate verbal pe parcursul procesului de informare și consultare publică, au fost transmise către inițiatorul PUZ. Sinteza acestora precum și argumentarea preluării sau nepreluării propunerilor v-au fost comunicate atât prin intermediul adreselor scrise, cât și verbal în cadrul ședinței de consultare publică privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru construirea unui

centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, brășamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri, pe terenul situat în b-dul. Traian nr.9 și nr.11 și strada Dorobanților, nr. 27. Mai mult, instituția a publicat și pe pagina proprie de internet atât observațiile și sugestiile publicului asupra PUZ, cât și răspunsul acestora în conformitate cu legislația în vigoare și cu respectarea tuturor procedurilor legale.

În ceea ce privește preocupările exprimate referitoare la modernizarea infrastructurii rutiere din cartierul Ceangăi, vă asigurăm că instituția noastră este conștientă de importanța acestui aspect și că face eforturi pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație în această zonă. În acest sens, așa cum v-am precizat și în cadrul ședinței de consultare publică, dar și prin adresa nr. 23561/176/09.04.2024, primarul municipiului Hunedoara a emis autorizații de construire pentru:

➤ Reabilitare sistem rutier în municipiul Hunedoara, județul Hunedoara - strada Petofi Șandor, Autorizația de construire nr. 16/29.01.2024.

➤ Reabilitare sistem rutier în municipiul Hunedoara, județul Hunedoara - strada Buituri, Autorizația de construire nr. 154/14.12.2023. Acest proiect de investiții este inclus în Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” și vizează reabilitarea completă a drumului, având ca scop principal îmbunătățirea infrastructurii rutiere și creșterea siguranței traficului.

Referitor la panourile informative, înțelegem îngrijorarea dumneavoastră și vă asigurăm că vom lua toate măsurile necesare pentru a asigura amplasarea acestora pe tot parcursul executării lucrărilor.

Vă mulțumim încă o dată pentru implicare și vă asigurăm că vom continua să luăm în considerare punctele dumneavoastră de vedere în procesul de dezvoltare a comunității noastre.

Răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z. la adresele transmise s-a pus la dispoziția publicului prin publicarea pe pagina de internet a instituției în data de 15.07.2024 și 16.07.2024.

La finalizarea etapei, în data de 16.07.2024 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului aferent Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, brășamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri, Bulevardul Traian, nr.9 și nr.11, Strada Dorobanților, nr.27, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională
Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul
S-a întocmit:

- Anunțul public nr.61364/09.08.2024 în Etapa a III-a privind consultarea asupra propunerilor finale P.U.Z. și R.L.U. Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, brășamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri, bulevardul Traian, nr.9 și nr.11, Strada Dorobanților, nr.27, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Info util subsecțiunea Directia Urbanism cu secțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD, în data de 09.08.2024;

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro

- memoriu și regulamentul local de urbanism cu privire la propunerile P.U.Z.;

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

- avizele obținute de la organismele centrale /teritoriale

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 1/05.01.2024..

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara	Decizia etapei de incadrare nr. 27/11.06.2024
2	Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iancu de Hunedoara al judetului Hunedoara	Aviz de amplasare in parcela nr. 86/24/SU-HD/08.05.2024
3	Directia de Sanatate Publica Hunedoara	Notificare nr. 3671/16.04.2024
4	Aviz Retele Electrice Banat s.a	19685322/15.04.2024
5	Aviz Delgaz Grid SA Deva	214584080/29.03.2024
6	Aviz Apa Prod Deva	5272/29.04.2024
7	Acord pentru executia lucrarilor Serviciul I.M.S.C.U.P -Primaria Hunedoara	40/16.04.2024
8	Inspectoratul de Politie Judetean Hunedoara- Serviciul Rutier	Aviz prealabil 280145/23.04.2024

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat studii de specialitate respectiv:

-Studiu geotehnic întocmit de către PFA Salcudean Georgiana - ing. geolog.

-Studiu de trafic întocmit de proiectant de specialitate Padpont Design srl, ingier Szakacs Albert Razvan.

-Studiu de însorire întocmit de Princo Impex s.r.l. arhitect Florian Dona

Prin adresa nr. 55171/18.07.2024 s-au solicitat completari la documentatie :

- planșa vizată de verificator
- aviz privind asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice emis de către ISU
- acord exprimat în formă autentică

Planul Urbanistic Zonal a fost avizat favorabil prin Avizul nr. 3/61222 din 08.08.2024 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Taxa R.U.R s-a achitat prin tranzacție bancară 69824604/21.06.2024 în sumă de 1094,94 lei.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III-a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1/05.01.2024.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, nr. 61364/09.08.2024, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara începând cu data de 09.08.2024, afișat și pe site-ul www.primariahunedoara.ro.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

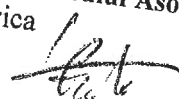
Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Info util subsecțiunea Directia Urbanism cu secțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD.

Arhitect Șef,
Mircea Radu Hanga



Secretar General,
Lasău Dănuț Militon

Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,
Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociațiv
Toma Valerica





ISO 37001

LL-C (Certification)

Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria H.
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI URBANISM

cu privire la propunerea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism

„Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri”

**Bulevardul Traian, nr.9 și nr.11, Strada Dorobanților, nr.27, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara
proiect nr.23/2023 elaborat de către Princo Impex s.r.l.**

Având în vedere documentația de urbanism – proiect nr.23/2023 Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru „Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri” bulevardul Traian, nr.9 și nr.11, Strada Dorobanților, nr.27, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, elaborat de către Princo Impex s.r.l., Certificatul de urbanism nr. 1/05.01.2024 emis de Primarul municipiului Hunedoara, Avizul tehnic al Arhitectului șef al municipiului Hunedoara nr. 3/61222 din 08.08.2024 aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara, avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialiștii care au elaborat documentația.

Potrivit alin. (3) din Normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991, „*autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile descrise la alin. (2), este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii*”.

Potrivit prevederilor art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru condițiile specifice ale amplasamentului și natura obiectivelor de investiție, este necesar elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism plan urbanistic zonal (PUZ) .

Conform Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 91/1999 și prelungită prin HCL nr. 465/2023 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2026, imobilele se află în U.T.R. 4 zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico-edilitare, funcțiuni complementare și zonă locuințe;, iar lucrările propuse, în intravilanul localității, modifică prevederile documentației de urbanism (PUG) aprobate.

După finalizarea propunerilor documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

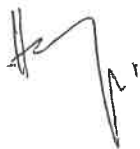
CONFORM CU
ORIGINALA

Jh

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele din etapa I, II și III din Ordinului MDRT nr. 2701 din 30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, iar Etapa a III a, a început la data 09.08.2024 prin publicarea anunțului 61364/09.08.2024 și a Planului Urbanistic Zonal forma finală, urmând a se face publicitate conform Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică prin publicarea proiectului de hotărâre ce va fi inițiat pentru aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru „Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri”, bulevardul Traian, nr.9 și nr.11, Strada Dorobanților, nr.27, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și ale HCL nr. 158/31.08.2011 privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 propun Consiliului Local al Primăriei municipiului Hunedoara însușirea Raportului consultării și aprobarea documentației urbanistice.

ARHITECT ȘEF,
Mircea Radu Hanga



CONFORM CU
ORIGINALUL



INITIATOR
PRIMAR
DAN BOBOȚIANU



AUIZAT
SECRETAR GENERAL
MILITON DĂNUȘ LASZLAU

