



CRITERIILE ÎN BAZA CĂRORA SE REPARTIZEAZĂ LOCUINȚELE CONVENABILE CU CHIRIE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT:

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințele sociale din fondul locativ de stat sunt următoarele:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;
- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- pensionarii de invaliditate de gradele I și II;
- persoanele cu handicap;
- pensionarii;
- veteranii și văduvele de război;
- beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- victimele violenței domestice;
- alte persoane sau familii îndreptățite.

B. Criterii de acces la locuințe:

1. Să nu dețină în proprietate o locuință, cu excepția victimelor violenței domestice.
2. Să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990.
3. Să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
4. Să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
5. Titularul cererii să aibă domiciliu stabil în municipiul Hunedoara.
6. Să nu fi refuzat, din diferite motive, o repartiție.
7. Familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.
8. Situații speciale:
 - 8.1 Persoanele care au deținut cu chirie o locuință în calitate de titular, în baza unui contract de închiriere cu municipiul Hunedoara și nu li s-au mai prelungit contractele de închiriere, ca urmare a datoriilor înregistrate la plata chiriei și/sau taxele comune, pot depune cereri numai dacă au predat locuința și au achitat integral datoriile la chirie și/sau taxele comune pentru perioada când au ocupat locuința.

În acest caz la calculul punctajului se va aplica o penalizare de 5 puncte.
 - 8.2 Persoanele care sunt victime ale violenței domestice, dar numai până la data finalizării partajului prin una din modalitățile prevăzute de lege.

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Situația locativă actuală:

1.1 Chiriași în spațiul locativ privat cu contract înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și luați în evidență la Asociația de Proprietari:

- cu o vechime mai mare de 24 luni10 puncte;
- cu o vechime între 12 și 24 luni 9 puncte;
- cu o vechime între 9 și 12 luni8 puncte;
- cu o vechime între 6 și 9 luni7 puncte;
- cu o vechime între 3 și 6 luni6 puncte;
- cu o vechime între 1 și 3 luni5 puncte;

3.1 Locuiesc într-un adăpost de noapte sau centru maternal..... 6 puncte;

1.3 Tolerat în spațiul înregistrat la Asociația de Proprietari pe ultimele 6 luni ...5 puncte.

2. Starea civilă actuală:

2.1 Căsătorit.....10 puncte;

2.2 Familie monoparentală10 puncte;

2.3 Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere.....5 puncte.

3. Număr copii în întreținere:

Două puncte pentru fiecare copil.

Notă: Se consideră copii aflați în întreținere:

1.3 copiii până la vârsta de 18 ani, precum și cei care urmează o formă de învățământ la cursuri de zi prevăzută de lege, până la finalizarea acestor cursuri, fără a depăși vârsta de 26 de ani;

1.4 tinerii în vârstă de peste 18 ani care, în condițiile legii, sunt declarați persoane cu handicap grav sau accentuat;

4. Starea de sănătate actuală:

4.1 titularul cererii este persoană cu handicap grav.....10p

4.2 titularul cererii este persoană cu handicap accentuat.....8p

4.3 persoane care suferă de boli prevăzute în Anexa nr. 2 la O.U.G. nr. 40/1999 (se acordă doar pentru unul din membrii familiei).....6p

4.4 alt membru al familiei este încadrat în grad de handicap grav/accentuat ori este beneficiar de pensie privind incapacitatea de muncă, indiferent de numărul de membrii din familie.....4p

4.5 pensionarii de invaliditate de gradele I și II.....2p

5. Vechimea cererii solicitantului:

5.1 până la 1 an..... 1p

5.2 între 1 și 2 ani.....2p

5.3 între 2 și 3 ani.....3p

5.4 între 3 și 4 ani.....4p

5.5 peste 4 ani.....4p + 1p pentru fiecare an peste 4 ani

6. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

6.1 Venitul mai mare decât venitul mediu lunar pe economie..... 15 puncte;

6.3 Venitul cuprins între venitul minim net pe economie și venitul mediu net lunar pe economie comunicat de I.N.S. în ultimul buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea.....10 puncte;

6.4 Venitul cuprins între venitul minim de incluziune și venitul minim net lunar pe economie, comunicat de către Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.....5 puncte;

6.4 Familiile sau persoanele dependente social înregistrate cu dosar la Legea nr. 196/2016

privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare 0 puncte.

7. Situații locative sau sociale deosebite:

7.1.evacuați din locuință în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voința și de comportamentul acestora..... 15 puncte;

7.2.tineri care au vârsta de până la 35 de ani.....5 puncte;

7.3.tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani10 puncte;

7.4.pensionari.....5 puncte;

7.5.veterani si văduve de război, beneficiarii Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare5 puncte;

7.6.victime ale violenței domestice.....8 puncte;

7.7.repatriați/refugiați.....10puncte.

NOTĂ:

În cazul înregistrării unor **punctaje egale**, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
MIRCEA-MARCEL POPA**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU**