

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71300 Hunedoara

Nr. cerere	30080
Ziua	29
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare  
100086818400



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Pestisu Mare, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71300	1.608	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>31219 / 22/10/2019</b>	
Act Notarial nr. Act de parcelare aut.2963, din 21/10/2019 emis de Farcas Ladislau;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71300 a imobilului cu numarul cadastral 71300/Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70151 inscris in cartea funciara 70151;
	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1825, din 29/03/2002 emis de BIROU NOTARIAL FARCAS LADISLAU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70151/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 34063 din 04/12/2017; pozitie transcrisa din CF 63824/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 10025 din 21/06/2011;	
<b>30080 / 29/07/2020</b>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare teren intravilan/extravilan nr.40308/337, din 14/07/2020 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA;	
B4	Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la destinatia terenului inscris in Partea-I-a A1,acesta se afla in intravilanul localitatii conform PUG aprobat prin HCL nr.91/1999,a carui valabilitate a fost prelungita prin HCL nr.485/2018 pana la data aprobarii,in conditiile legii a noii documentatii de urbanism,dar nu mai tarziu de 30-12-2023.
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

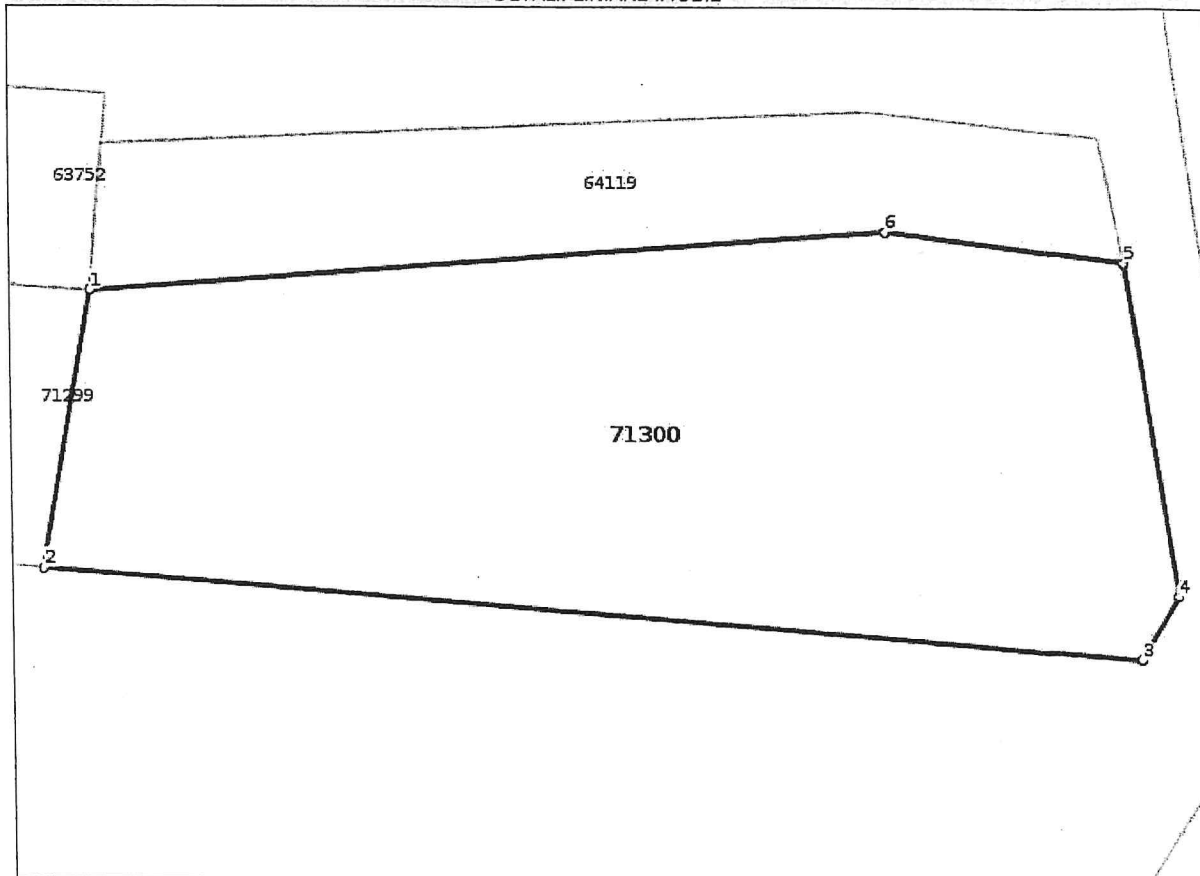
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71300	1.608	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.608	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.107
2	3	71.331
3	4	4.761
4	5	21.616
5	6	15.554
6	1	51.673

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.20445877/29-07-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
12-08-2020

Data eliberării,  
/ /

10 08 20

Asistent Registrator,  
GABRIELA MORCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

SECRETAR GENERAL AL NOTARATULUI  
(parafa și semnătura)