



Data publicării: 17.08.2020

Nr. 50112 /17.08.2020

APROBAT
PRIMAR,
Dan Bobouțanu

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
PLANUL URBANISTIC ZONAL -
"Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale"
sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - ”Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale” sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal ”Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament

Parcela care face obiectul P.U.Z în suprafață totală de 8292 mp, se află în extravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a domnului Locsei Dezideriu și a doamnei Locsei Elisabeta, înscrisă în CF nr. 69433 Hunedoara și are categoria de folosință arabil. Acest CF a fost dezmembrat în 5 loturi, din aceasta operațiune rezultând: CF 71326 Hunedoara, nr.cad 71326, în suprafață de 1586mp; CF 71327 Hunedoara, nr.cad 71327, în suprafață de 647mp; CF 71328 Hunedoara, nr.cad 71328, în suprafață de 645mp; CF 71329 Hunedoara, nr.cad 71329, în suprafață de 650mp; CF 71330 Hunedoara, nr.cad 71330, în suprafață de 4764 mp. Imobilul studiat este situat în extravilanul localității Hunedoara, sat Peștișu Mare, cu următoarele vecinătăți : la nord, vest și est - drum iar la sud proprietate privată.

Inițiator: domnul Locsei Dezideriu și doamna Locsei Elisabeta

Proiectant: BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS S.R.L. cu sediul în Deva, str. Iuliu Maniu, bl. B, sc. A, ap.24

Coordonator Registru Urbanistilor din România arh. Enyedi Dan Ioan;

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Pop Oliviu Marius.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.P.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322, adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 228/23.07.2019 eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 228/23.07.2019, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 3/27.09.2019. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru realizarea obiectivului "Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale", sat Peștișul Mare, f.n., județul Hunedoara, și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 23.04.2020-07.05.2020

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru realizare "Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale", sat Peștișul Mare, f.n., județul Hunedoara, nr.24767/23.04.2020 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 23.04.2020, și în ziarul Servus Hunedoara nr. 3930 din 24 aprilie 2020.

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 24766/23.04.2020, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 23.04.2020.

Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de propuneri preliminare cu nr.24746/22.04.2020. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire.

Au fost notificați următorii:

Nr.crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	ROMAN ALEXANDRU	Str. Bucovina nr.14, Loc. Deva, Jud. Hunedoara	Scrisoarea s-au transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2.	DRĂGAN SIGISMUND	Str. Ulița Mare nr. 88 Deva, Jud. Hunedoara	Scrisoarea s-au transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Bulevardul Libertății, nr. 17 zilnic între orele 8.00 – 13.00 și permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru realizarea „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale”, în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada 23.04.2020-07.05.2020.

În perioada menționată nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

La finalizarea etapei de intenție, 08.05.2020 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenție de elaborare a PUZ - „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale”, în Peștișu Mare, f.n., județul Hunedoara, cu nr. 27343/08.05.2020 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Etapă a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 28.05.2020-10.06.2020.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru realizare „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale”, în sat Peștișul Mare, f.n. județul Hunedoara, nr.31415/28.05.2020, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 28.05.2020;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru realizarea unui „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale”, în sat Peștișul Mare, f.n. județul Hunedoara, publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 13.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată)

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahunedoara.ro și la următoarele adrese de email: primar@primariahunedoara.ro; info@primariahunedoara.ro, și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;
- memorii cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor
- avizele solciitate prin certificatul de urbanism

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale”, în sat Peștișul Mare, f.n. județul Hunedoara, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, sau camera 44, Biroul Urbanism, în perioada 28.05.2020-10.06.2020, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

La finalizarea etapei preliminare din data de 11.06.2020 s-a întocmit Rezultatul informării și

consultării publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent - „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale”, în sat Peștișul Mare, f.n. județul Hunedoara, cu nr. 34435/11.06.2020 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul
S-a întocmit:

- Anunțul public nr.42941/17.07.2020 în Etapa a III-a privind consultarea asupra propunerilor finale P.U.Z. și R.L.U. pentru realizare „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale”, în sat Peștișul Mare, f.n. județul Hunedoara, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 17.07.2020;

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro

- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;
- ilustrarea urbanistică
- avizele obținute de la organismele centrale /teritoriale

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 228 din 23.07.2019:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agenția pentru protecția Mediului Hunedoara	Decizia etapei de încadrare nr. 25/18.05.2018 1948/AAA/18.02.2020
2.	Apa Prod S.A. Deva	18276/12.11.2019
3.	E Distribuție Banat S.A.	287004669/13.11.2019
5.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	30445/21.10.2019
6	Serviciul ADPP – Primaria Deva	21563/28.02.2020
7	Aviz amplasament - Transelectrica Sucursala de Transport Timisoara	12457/03.12.2019
8	Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare Filiala Teritoriala Mures- Oltul Mijlociu Unitatea de Administrare Hunedoara	26/11.04.2018
9	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale	89/26.07.2018 480/02.04.2019
10	Direcția Județeană pentru Cultura Hunedoara	1054/29.06.2020
11	Consiliul Județean Hunedoara – Aviz Arhitect Sef	13/14.08.2020

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat studiu de specialitate respectiv Studiu geotehnic întocmit de către S.C. Geosilv Maiz S.R.L - ing. Ghițoica Maria. Taxa R.U.R s-a achitat prin tranzacție bancară din 06 aprilie 2020 în suma de 531,15 lei.

P.U.Z.–ul și Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil prin Avizul nr. 7/36616/19.06.2020 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Începând cu data de 28 iulie 2020 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara (fosta clădire B.R.D.), Bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr. 45599/28.07.2020 că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect realizarea unui „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale”, în sat Peștișul Mare, f.n. județul Hunedoara. Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține avizele

solicitate prin certificatul de urbanism nr. 228 din 23.07.2019 .

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara începând cu data de 28.07.2020 și pe site-ul www.primariahunedoara.ro .

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Secretar General,
Laslău Dănuț Militon

Șef Birou Urbanism,
Moise Iulica Dorina

**Serviciul Informații entrust Cetățeni și Relații
Publice, Monitorul Oficial Local**
Toma Valerica

Întocmit,
Popa Cristina Marinela