



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 33118 |
| Ziua                           | 02    |
| Luna                           | 11    |
| Anul                           | 2022  |
| Cod verificare<br>100120614932 |       |



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76071 Hunedoara

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe      |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|-----------------------------|
| A1      | 76071                    |     | 3.000           | Teren neimprejmuit;<br>Lot1 |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>33118 / 02/11/2022</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. DECLARAȚIE DE PARCELARE aut.1509, din 01/11/2022 emis de Farcas Ladislau Adrian;                |  |           |
| B1   | Se infiinteaza cartea funciara 76071 a imobilului cu numarul cadastral 76071 / UAT Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76000 inscris in cartea funciara 76000;  | A1        |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE IMOBILIARĂ aut. sub nr.1916, din 27/09/2018 emis de Farcas Ladislau Adrian; |  |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) _____, bun propriu<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76000/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 26260 din 25/08/2022;<br>pozitie transcrisa din CF 66370/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 38665 din 02/10/2018; | A1        |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) _____, bun propriu<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76000/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 26260 din 25/08/2022;<br>pozitie transcrisa din CF 66370/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 38665 din 02/10/2018; | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

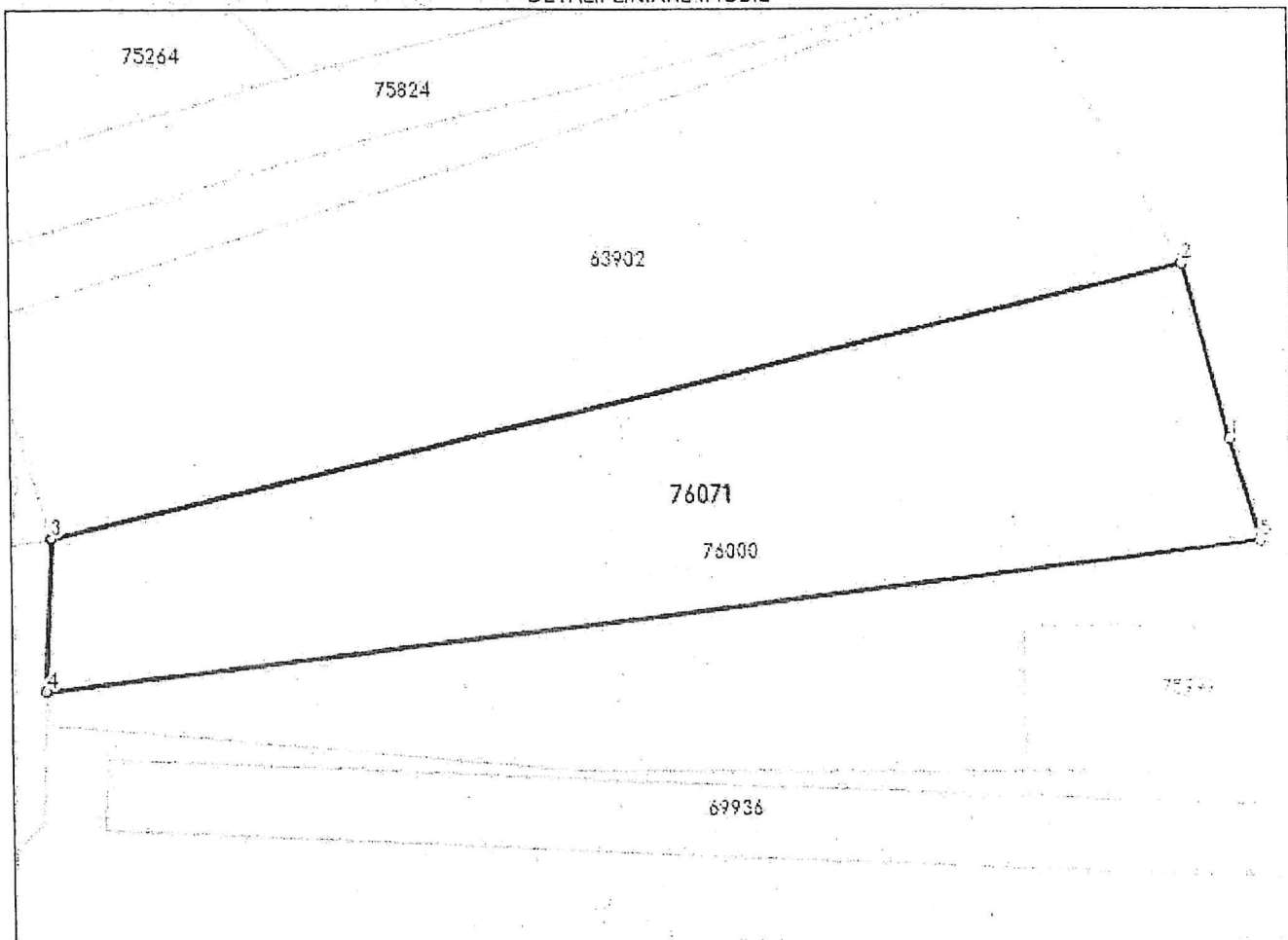
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 76071        | 3.000           | Lot1                   |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe  |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1      | arabil              | NU          | 3.000          | -     | -       | -        | LOT 1 - TEREN NEIMPREGHUIT<br>Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 19.376                  |
| 2             | 3             | 125.393                 |
| 3             | 4             | 16.411                  |
| 4             | 5             | 131.613                 |
| 5             | 1             | 11.504                  |

