

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71155 Hunedoara

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Pestisu Mare, Nr. 153L, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71155	950	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23864 / 08/08/2019</b>	
Act Notarial nr. ACT DE COMASARE AUT. 2261, din 06/08/2019 emis de Farcas Ladislau;	
B1	Se infiinteaza cf. 71155 a imobilului cu nr. cad. 71155/Hunedoara ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.69326\cf.69326; -- nr.cad.70952\cf.70952;
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT. 1327, din 10/05/2019 emis de Farcas Ladislau;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb imobiliar, dobandit prin Conventie, cota actuala 502/950 1) <b>VOCHIȚA DOREL-MARIAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69326/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 15335 din 13/05/2019;</i>
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.1475, din 30/08/2018 emis de Baiesan Gabriela;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 224/950 1) <b>VOCHIȚA DOREL-MARIAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70952/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 13228 din 17/04/2019; pozitie transcrisa din CF 60724/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 36063 din 31/08/2018;</i>
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. 1069, din 12/04/2019 emis de Farcas Ladislau;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 224/950 1) <b>VOCHIȚA DOREL-MARIAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70952/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 13230 din 17/04/2019;</i>
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESA NR. 58602, din 09/09/2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA;	
B6	Se noteaza adresa imobilului:Pestisu Mare,nr.153L.

### C. Partea III. SARCINI .

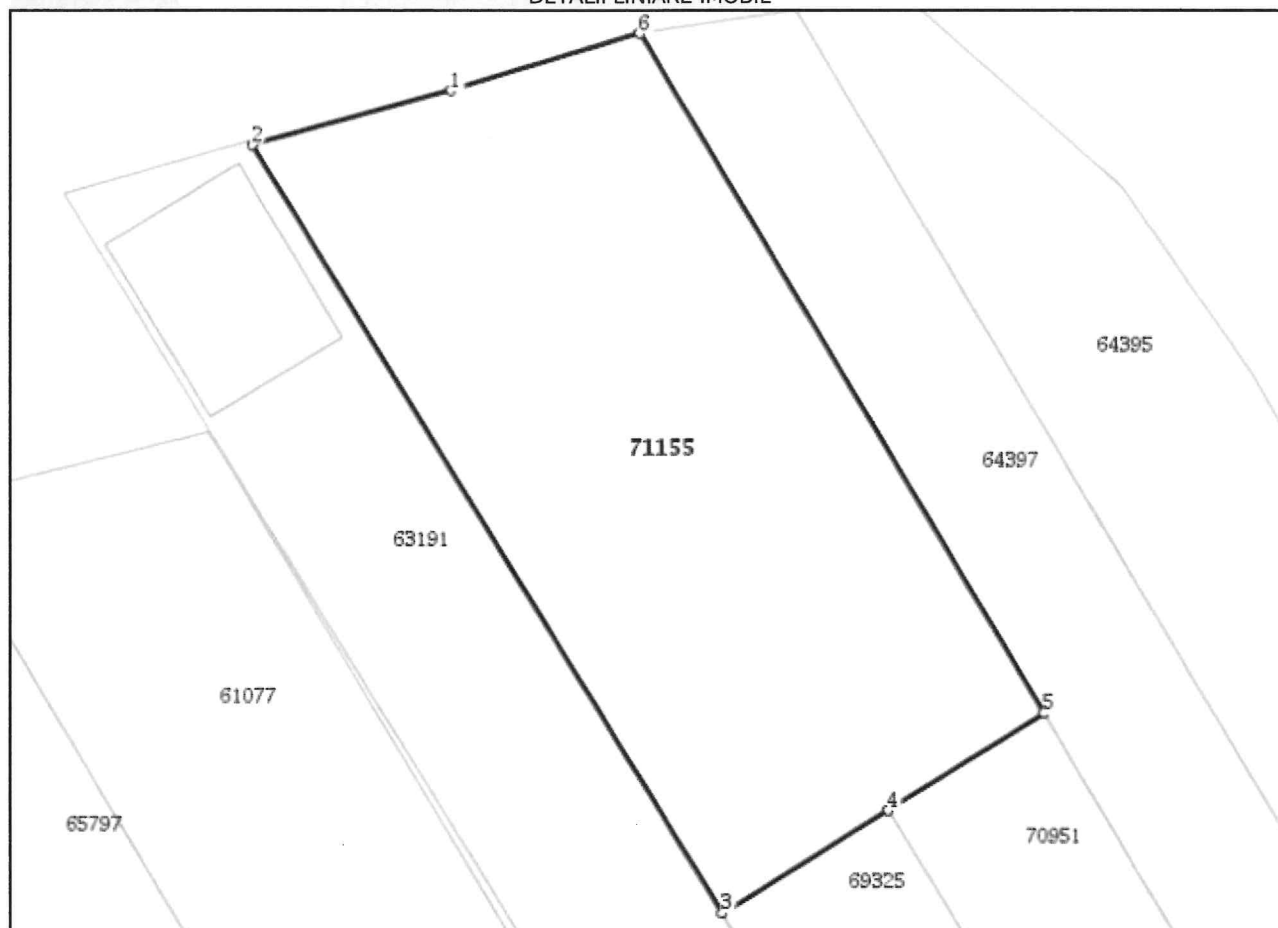
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71155	950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	950	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.169
2	3	48.691
3	4	10.573
4	5	9.948
5	6	42.78
6	1	10.68

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/02/2021, 15:57