

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60533 Hunedoara

Cod verificare
100110982411



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1632N
Nr. cadastral vechi:3083

Adresa: Loc. Hunedoara, Str 9 Mai, Nr. 6, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60533	Din acte: 1.552 Masurata: 1.573	Teren imprejmuit; suprafata sentinta =1552,50mp,Suprafata masurata 1573 mp. teren imprejmuit, intravilan.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60533-C1	Loc. Hunedoara, Str 9 Mai, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit,S+P,Sc=163mp, Sd=173mp
A1.2	60533-C2	Loc. Hunedoara, Str 9 Mai, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa de locuit,S+P,Sc=145mp, Sd=181mp
A1.3	60533-C3	Loc. Hunedoara, Str 9 Mai, Nr. 6, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj,P, Sc=16mp,Sd=16mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36054 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.2609, din 09/12/2021 emis de Farcas Ladislau;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) M&F MASTER CAFFE SRL, CIF:21394900	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) M&F MASTER CAFFE SRL, CIF:21394900	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36054 / 10/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garantare nr.OUG110_113433, din 02/12/2021 emis de Farcas Ladislau;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1500000 LEIproportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) CEC BANK SA, CIF:2667494	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60533	Din acte: 1.552 Masurata: 1.573	suprafata sentinta =1552,50mp,Suprafata masurata 1573 mp. teren imprejmuit, intravilan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	-	-	-	
2	arabil	DA	975	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60533-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit,S+P, Sc=163mp,Sd=173mp
A1.2	60533-C2	construcții de locuințe	145	Cu acte	S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa de locuit,S+P, Sc=145mp,Sd=181mp
A1.3	60533-C3	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj,P, Sc=16mp, Sd=16mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.842
2	3	24.671
3	4	4.025
4	5	14.062
5	6	14.491
6	7	15.85
7	8	19.849
8	9	10.878
9	10	2.714
10	11	4.003
11	12	0.151
12	13	3.9
13	1	42.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/01/2022, 16:30