



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64279 Hunedoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Str Closca, Nr. 12, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64279	1.322	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64279-C1	Loc. Hunedoara, Str Closca, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:416 mp; Garaj auto (P), din BCA, acoperit cu placa beton, anul construirii 1960, notat in CF 60852 Hunedoara. Suprafata desfasurata = 416 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23126 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. sub nr..1249, din 03/08/2016 emis de Farcas Ladislau Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PITAGORA SOLUTION SRL, CIF:31494672	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PITAGORA SOLUTION SRL, CIF:31494672	A1
24190 / 14/08/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr.54263, din 02/08/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA;		
B9	Se noteaza adresa imobilului inscris in Partea I-a, str.Closca, nr.12 (conform Certificatului emis de Primaria Hunedoara)	A1, A1.1
4591 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 322 - Contract de ipoteca Imobiliara, din 13/02/2019 emis de Rusu Constantin; Act Administrativ nr. Adresa nr.1587, din 28/01/2019 emis de MFP-ANAF-DGRFP TM-Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare si dezmembrare 1) S.C. LILIANE TRADING INTERNATIONAL S.R.L., CIF:32345261	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4591 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 322 - Contract de ipoteca Imobiliara, din 13/02/2019 emis de Rusu Constantin; Act Administrativ nr. Adresa nr.1587, din 28/01/2019 emis de MFP-ANAF-DGRFP TM-Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115667.79 EURplus celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit 1) S.C. LILIANE TRADING INTERNATIONAL S.R.L., CIF:32345261	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64279	1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.322	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64279-C1	construcții industriale și edilitare	416	Cu acte	S. construită la sol: 416 mp; Garaj auto (P), din BCA, acoperit cu placă beton, anul construirii 1960, notat în CF 60852 Hunedoara. Suprafața desfășurată = 416 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.804
2	3	2.129
3	4	2.105
4	5	16.448
5	6	10.176
6	7	12.803
7	8	17.617
8	9	14.8
9	10	28.1
10	11	6.711
11	1	7.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2022, 11:22