



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62084 Hunedoara

Nr. cerere	33588
Ziua	19
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109755404



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:3286/1/A
Nr. topografic:2032/27/9/19/1/a.

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62084	5.368	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3124 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cu plata prețului în rate aut. nr. 227, din 03/02/2021 emis de Farcas Ladislau;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) T&O PRODCOM SRL , CIF:4467573	A1
B5	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare a imobilului, conform clauzei de la pct. 5.11. din contractul de vânzare cu plata prețului în rate 1) BIL GIULESTI PROPRIETATI S.A. , CIF:24967492	A1
B6	Se notează pactul comisoriu stipulat la pct. 5.5. din Contractul de vânzare cu plata prețului în rate 1) BIL GIULESTI PROPRIETATI S.A. , CIF:24967492	A1

C. Partea III. SARCINI

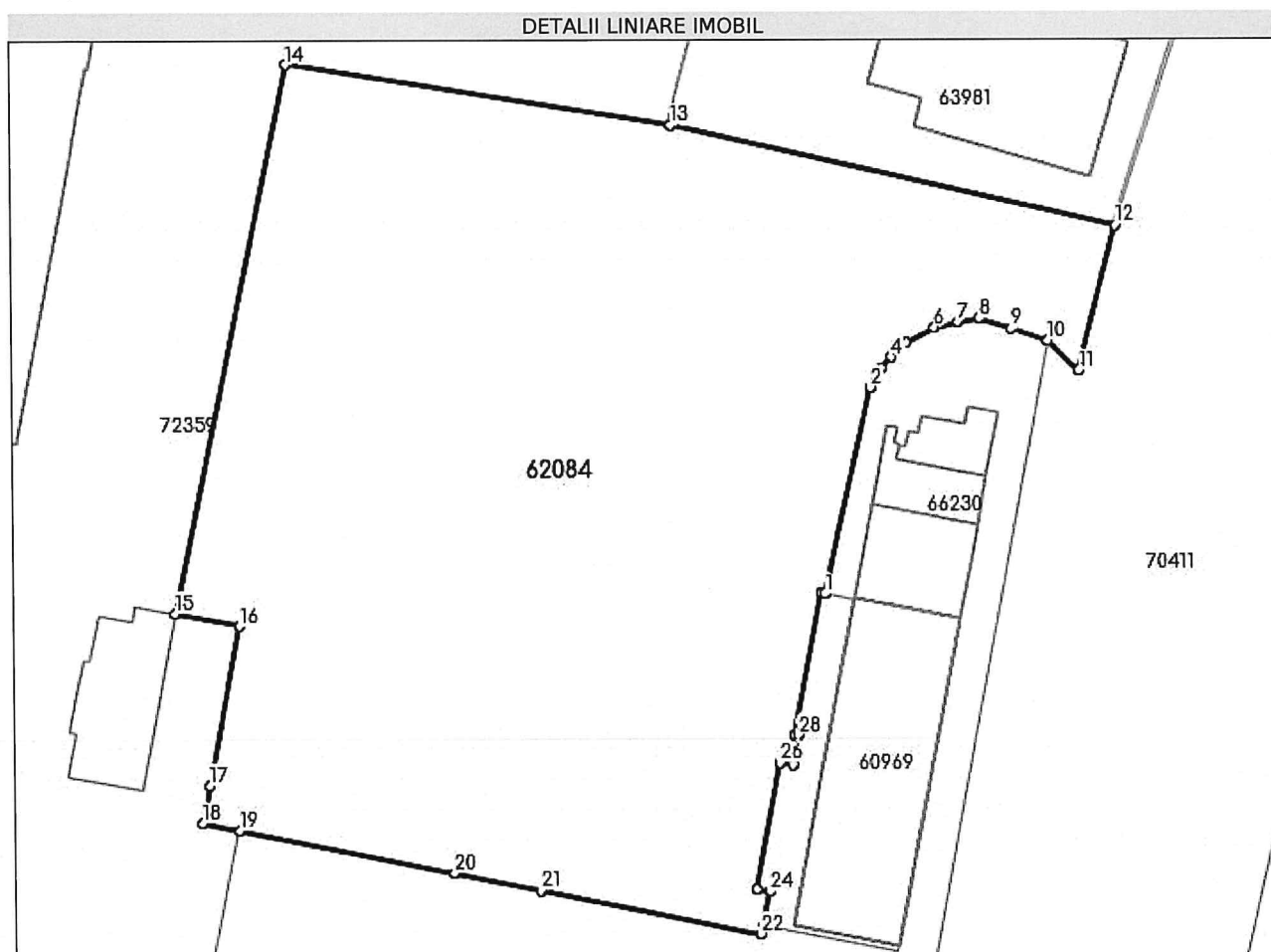
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
3124 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cu plata prețului în rate aut. nr. 227, din 03/02/2021 emis de Farcas Ladislau;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:167000 EUR care se va plăti în 24 rate lunare 1) BIL GIULESTI PROPRIETATI S.A. , CIF:24967492	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62084	5.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.368	-	-	2032/27/9/19 /1/a.	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62084-C1	construcții industriale și edilitare	616	Cu acte	S. construită la sol: 616 mp; S. construită desfășurată: 700 mp; Autogara P+E, compusă din clădire P+E (Sc=232mp, Sd=316mp) și peron, P (Sc=384mp). Suprafața desfășurată: 700mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.838	2	3	2.259
3	4	1.575	4	5	2.156

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	3.327	6	7	2.544
7	8	2.224	8	9	3.459
9	10	3.976	10	11	4.475
11	12	15.487	12	13	47.234
13	14	40.256	14	15	57.839
15	16	6.786	16	17	16.767
17	18	3.93	18	19	3.937
19	20	22.688	20	21	9.123
21	22	23.094	22	23	0.926
23	24	3.561	24	25	1.327
25	26	13.268	26	27	1.354
27	28	3.138	28	29	0.344
29	30	14.906	30	1	0.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța internă nr.2021004329/19-11-2021 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
03-12-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRIȘAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)