



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70401 Hunedoara

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hunedoara, Piata Libertatii, Nr. 7, Jud. Hunedoara

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe      |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| A1      | 70401                        | 1.500           | TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa  | Observații / Referințe  |
|------|------------------|---|---|
| A1.1 | 70401-C1         | Loc. Hunedoara, Piata Libertatii, Nr. 7, Jud. Hunedoara | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:614 mp; S. construita desfasurata:743 mp; CASA S+P;ANUL CONSTRUIRII-1950 |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe   |
|---|---|
| <b>16562 / 29/05/2018</b>   |   |
| Act Notarial nr. 464 - Contract de vanzare, din 14/03/2017 emis de Rusu Constantin;   |   |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>AUTO MARKET CORVIN SRL</b> , CIF:32899526<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64490/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 6672 din 15/03/2017; pozitie transcrisa din CF 64492/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 6678 din 15/03/2017; pozitie transcrisa din CF 64494/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 6680 din 15/03/2017; pozitie transcrisa din CF 64497/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 6681 din 15/03/2017; pozitie transcrisa din CF 64497/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 6681 din 15/03/2017; pozitie transcrisa din CF 68298/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 6698 din 15/03/2017; pozitie transcrisa din CF 68503/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 6683 din 15/03/2017; pozitie transcrisa din CF 68506/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 6692 din 15/03/2017;</i> |
| Act Notarial nr. 464 - Contractde vanzare, din 14/03/2017 emis de Rusu Constantin;  |   |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>AUTO MARKET CORVIN SRL</b> , CIF:32899526<br><i>OBSERVATII: rezultata prin transformarea si moderizarea constructiilor:C1,C2,C3,C4,C5,C6.</i>   |
| <b>24087 / 12/08/2019</b>   |   |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a extinderii constructiei nr.54436/329, din 08/08/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr.41008, din 20/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a desfiintarii constructiei nr.41094/244, din 24/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; |   |
| B5  | Se noteaza extinderea,transformarea si moderizarea celor 6 constructii inscrise initial sub C1,C2,C3,C4,C5,C6,rezultand o singura constructie C1:casa de locuit cu S+P,in SC=614mp,SD=743mp;Se radiaza constructia C7 si se noteaza adresa imobilului:Piata Libertatii, nr.7.   |

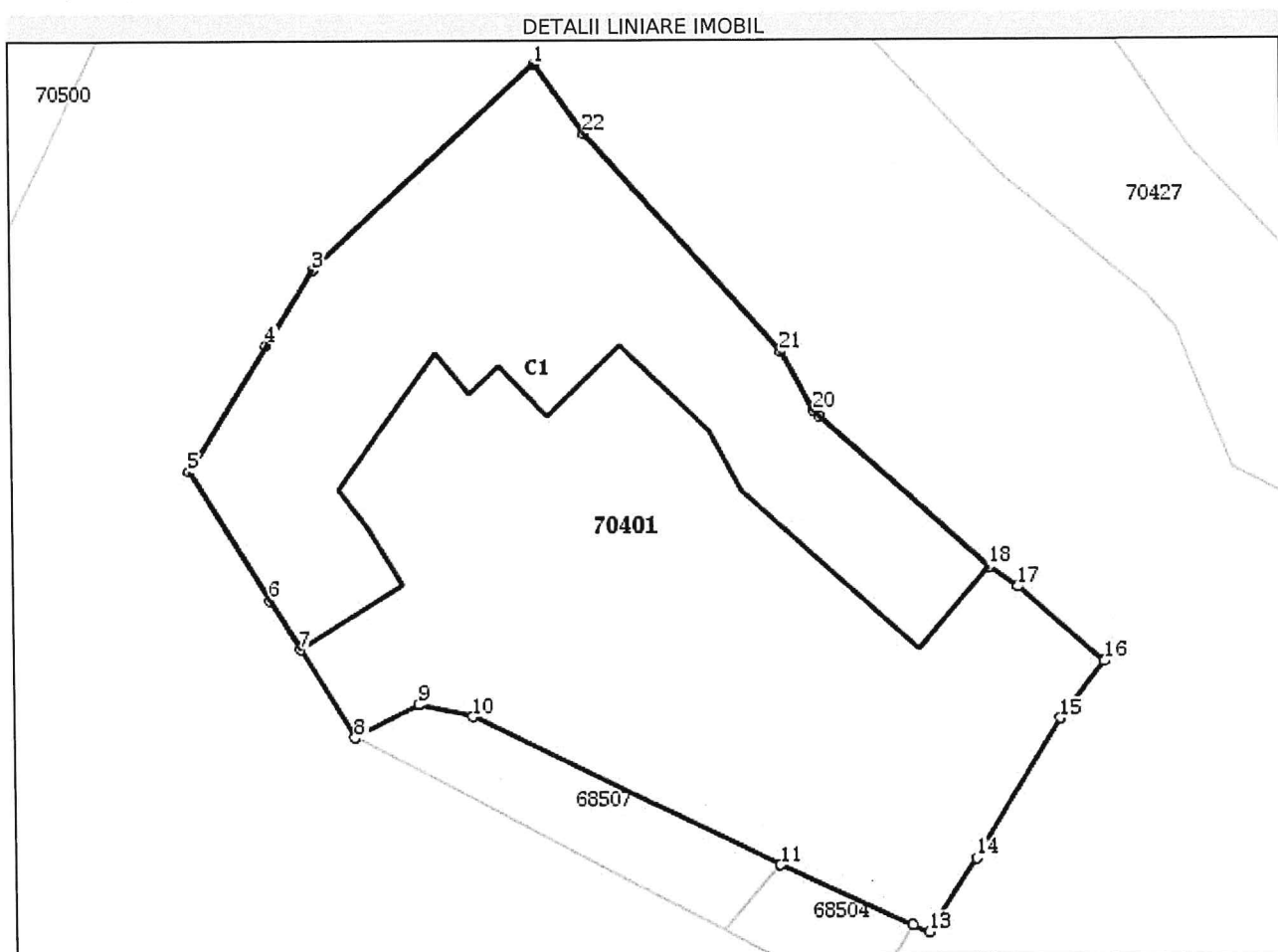
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

|              |                 |                             |
|--------------|-----------------|-----------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe      |
| 70401        | 1.500           | TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.500          | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 70401-C1 | construcții industriale și edilitare           | 614          | Cu acte           | S. construită la sol:614 mp; S. construită desfășurată:743 mp; CASA S+P;ANUL CONSTRUIRII-1950              |
| A1.2 | 70401-C2 | construcții industriale și edilitare           | 100          | Cu acte           | S. construită la sol:100 mp; S. construită desfășurată:100 mp; CONSTRUCTIE in se=33; 008mp                 |
| A1.3 | 70401-C3 | construcții industriale și edilitare           | 33           | Cu acte           | S. construită la sol:33 mp; S. construită desfășurată:33 mp; CONSTRUCTIE in se=23; 008mp                   |
| A1.4 | 70401-C4 | construcții de locuințe                        | 211          | Cu acte           | S. construită la sol:211 mp; S. construită desfășurată:211 mp; Casa de locuit cu 5 camere,sas,baie.        |
| A1.5 | 70401-C5 | construcții industriale și edilitare           | 30           | Cu acte           | S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; CONSTRUCTIE                                   |
| A1.6 | 70401-C6 | construcții administrative și social culturale | 95           | Cu acte           | S. construită la sol:95 mp; S. construită desfășurată:95 mp; Spatiu comercial compus din 4 incaperi,cu S+P |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.7 | 70401-C7 | construcții administrative și social culturale | 115          | Cu acte           | S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; HALA |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 18.609                  | 2             | 3             | 0.01                    |
| 3             | 4             | 5.448                   | 4             | 5             | 9.14                    |
| 5             | 6             | 9.389                   | 6             | 7             | 3.525                   |
| 7             | 8             | 6.378                   | 8             | 9             | 4.446                   |
| 9             | 10            | 3.35                    | 10            | 11            | 20.958                  |
| 11            | 12            | 8.973                   | 12            | 13            | 1.12                    |
| 13            | 14            | 5.415                   | 14            | 15            | 10.098                  |
| 15            | 16            | 4.407                   | 16            | 17            | 7.0                     |
| 17            | 18            | 2.154                   | 18            | 19            | 14.024                  |
| 19            | 20            | 0.437                   | 20            | 21            | 4.174                   |
| 21            | 22            | 17.984                  | 22            | 1             | 5.273                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

31/03/2021, 14:42