

PLAN DE ACTIUNE

Pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFWASH SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE; Mun. Hunedoara, bd. Traian, f.n., jud. Hunedoara

Beneficiar **STEFONI MARIUS HORATIU**, conform Avizului de oportunitate nr. **2/144, din 23.04.2019**

Prin prezentul PUZ se propune realizarea unei spalatorii auto selfwash, pe un teren situat in intravilanul municipiului Hunedoara, pe bulevardul Traian. Obiectivele propuse sunt o cladire in care va functiona spalatoriade tip « Washitalia » cu doua boxe de spalat masini sau /si spalatorie selfservice de tip « Touchless Car Wash Marchine ». Se vor face amenajari in incinta pentru circulatii auto si pietonale.

Accesul pe teren este asigurat din strada adiacenta terenului pe latura nordica si are gabaritele si amenajarile corespunzatoare circulatiei atovehiculelor in circuit respectiv o intrare si o iesire din incinta.

Utilitatile necesare obiectivului se asigura in retelele stradale (energia electrica, apa potabila) sau in sistem individual, pe proprietate.

Dupa aprobarea prezentului PUZ, proprietarul terenului va putea solicita autorizatia de constructie pentru realizarea obiectivului propus.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr crt	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Nu sunt necesare lucrari finantate din fonduri ale autoritatilor locale sau central. Dupa finalizarea PUZ-ului nu se vor face operatiuni cadastrale (dezlipire, parcelari, trecere in domeniul public a unor terenuri etc).	-	-	-
2	Obtinerea autorizatiei de constructie pentru obiectivul propus	7000 lei	STEFONI MARIUS HORATIU	Dupa avizarea PUZ Termen preconizat – 30.07.2020
3	Desfasurarea procedurilor pentru achizitia lucrarilor de constructie	4000 lei	STEFONI MARIUS HORATIU	Dupa obtinerea Autorizatie de Constructie Termen preconizat – 30.08.2020
5	Realizarea lucrarilor de constructie, echiparea cu utilaje specifice si dotarile aferente, pentru implementarea proiectului	62000 lei	STEFONI MARIUS HORATIU	Termen preconizat – 30.03.2021

Observație: Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.

³ Conform art. 29 din L50/1991 actualizata 2017

(2^1) În scopul asigurării opozabilității față de terți a regulilor de urbanism, după aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentație, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice

NOTA:

Costurile specificate vor fi suportate integral de catre beneficiar din fonduri proprii .

intocmit : Arh. Anca Botezan

Primaria Municipiului Hunedoara

Initiator PUZ: STEFONI MARIUS HORATIU