

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile–anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2027

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.454, art.455, art.456, art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Conform prevederilor art. 457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, „*pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București*”.

Pentru asigurarea unui echilibru între necesitatea asigurării veniturilor bugetului local și capacitatea de plată a contribuabililor, a menținerii unui nivel suportabil al sarcinii fiscale pentru proprietarii de clădiri rezidențiale, precum și pentru evitarea creșterii presiunii fiscale asupra populației, în contextul actual socio-economic, se impune adoptarea unor măsuri fiscale locale.

Aplicarea cotei minime de 0,08% prevăzută de art. 457 din Codul fiscal este justificată de următoarele considerente:

- necesitatea protejării contribuabililor persoane fizice, în special a celor cu venituri reduse;
- caracterul rezidențial al clădirilor supuse impozitării;
- asigurarea unei politici fiscale locale prudente și predictibile;
- corelarea nivelului impozitului pe clădiri cu realitățile economice locale.

Totodată, se apreciază că aplicarea cotei de 0,08% nu afectează în mod semnificativ echilibrul bugetar local, veniturile din impozitul pe clădiri putând fi menținute la un nivel sustenabil. De asemenea, aplicarea cotei minime nu determină un impact semnificativ asupra veniturilor bugetului local, nivelul veniturilor realizate din această sursă rămâne sustenabil, fiind asigurată colectarea impozitului în condiții de predictibilitate și stabilitate fiscală.

Având în vedere cele expuse mai sus, prin proiectul de hotărâre inițiat, se propune Consiliului Local al Municipiului Hunedoara ca pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri pentru anul 2027, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii. De asemenea, la adoptarea hotărârii privind taxele și impozitele locale aferente anului 2027 se vor avea în vedere prevederile prezentei hotărâri, precum și legislația specifică în vigoare la data respectivă.

Competența dezbaterii și adoptării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art.129, alin. (1), alin.(2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (14) și art.139, art.196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 05.02.2026

Director Executiv,
Aurelia Anișoara Popa
Șef Serviciu Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatăre, Control,

Daniela Carmen Popa

Director Executiv Adjunct,
Cristina Ponta