

M & F MASTER CAFFE S.R.L.,  
prin dl.Bălan Tiberiu-Marius,  
str.Libertății, nr.6,  
mun.Hunedoara, jud.Hunedoara,

**Delgaz Grid S.A.**

Echipa Acces la Rețea Gaz I  
Zarandului 61  
330182 Deva  
[www.delgaz-grid.ro](http://www.delgaz-grid.ro)

**Matyas Lorand-Laszlo**

T +40-354 40 33 35  
F +40-354 40 33 13  
lorand.matyas@delgaz-grid

**AVIZ FAVORABIL**

Nr.înregistrare 378156825 / 25.03.2022,

Stimate domn Bălan Tiberiu-Marius,

Abreviere RADv

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „**CONSTRUIRE, EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE LA STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICE CU FUNCȚIUNI DE CAZARE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ PRIN RECOMPARTIMENTAREA SPAȚIILOR EXISTENTE**” din loc.Hunedoara, str.9 Mai, nr.4, 6, 17, jud.Hunedoara, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

**A. Condiții tehnice:**

1. Norme tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale ( **NTPEE 2018** ).
2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art.190.
3. La predarea de amplasament, care este **obligatorie**, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.
4. În loc.Hunedoara, pe str.9 Mai, ( zona studiată ), există conducte și brașamente de gaze naturale, presiune redusă, din PE. **Se va respecta distanța minimă de securitate ( 0,5 m impusă de NTPEE/2018, cap.II, art.30,)**, între conducta sau brașamentul de gaze naturale, presiune redusă, din PE și clădiri fără subsol.
5. Se interzice obturarea:
  - orificiilor de evacuare gaze arse;
  - prizelor de acces aer;
  - orificiilor de ventilare a subsolului imobilului;
6. În cazul în care prin lucrările menționate, este afectată instalația de utilizare existentă sau se încalcă NTPEE/2018, **se impune reprojectarea și modificarea instalației de utilizare,**
7. Se vor respecta prevederile art.128 și 129, cap.VIII, din Normele Tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018,

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali  
Ferenc Csulak DG  
Carmen Teona-Oltean (adj.)  
Petre Radu ( adj. )

Sediul Central:Tîrgu-Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mures  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
274.125.835 RON

Sediul Regiunea Vest: Timisoara  
CUI: 19234568  
Atribut fiscal: RO  
J35/3753/24.11.2006

8. Proiectarea și execuția instalației de utilizare gaze naturale se va realiza de către societăți comerciale autorizate A.N.R.E., în baza unei aprobări – notificare / aviz tehnic de racordare.

9. Menționăm obligativitatea respectării art.93, cap.IV, alin. (1) și (2) din Normele pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, care prevăd următoarele:

(1) La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.

(2) Este interzisă racordarea la Sistemul de Distribuție a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute la alin. 1.

#### **B. Condiții generale:**

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva.

Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,4-1,0 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defectiunii provocate și/sau constatate.

*Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.*

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva, beneficiarul va suporta

contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsufătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsufători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Operațional Deva asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 25.03.2023 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

**În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.**

Cu respect,

**Matyas Lorand-Laszlo**  
Manager de Racordare



-II- CONDUCTIA GAZEI NATURALA DE PASUCA  
 REDUSA EXISTENTA IN PE  
 - TRANSFERATI GAZEI NATURALA DE  
 PASUCA REDUSA EXISTENTA IN PE  
 POSI PE CLAPE - 17 AUGUSTE 2012

PLANUL DE SITUATIE  
 IN SOLUȚIE AVIZUL  
 NR. 378 MS/2012  
 DIN 25.03.2012  
 cluj



2 Destinația terenurilor - situația actuală

1:2000

Legenda

**Limite**

- Limita P.M.Z.
- Limita de proprietate teren cu general P.M.Z.
- UTB 3 - cod P.U.G. municipiului Huedoara
- Limita zonă centru civic
- Situri arheologice

**Suprafețe**

- Circulații carosabile (stomenu public)
- Circulații pietonale (stomenu public)
- Circulații pietonale, opțional carosabile (stomenu public)
- Circulații auto în interzonă terenuri studiat
- Circulații pietonale în interzonă terenuri studiat
- Spații verzi
- Cercuri de apă
- Construcții învecinate cu sau fără obiectul studiului
- Construcții de locuințe (studiu în teren studiat)
- Construcții industriale și utilitare (studiu în teren)
- Construcții administrative și social culturale (studiu în teren)
- Construcții amenajate pe terenuri studiate

**Acces**

- Acces pe terenuri studiate
- Acces principale în clădire

Destinație	administrative și social culturale
regim de habitație	S-P-M
funcțiune	magazin și depozit
structura clădirii	cămină portană, planșee lemni
starea clădirii	reabilitare
Destinație	administrative și social culturale
regim de habitație	P-M
funcțiune	magazin
structura clădirii	cămină portană, planșee lemni
starea clădirii	reabilitare
Destinație	construcție anouă
regim de habitație	P
funcțiune	magazin
structura clădirii	cămină portană, planșee lemni
starea clădirii	reabilitare
S construită	396.60 m <sup>2</sup>
S desființată	708.00 m <sup>2</sup>
P.O.T. existent	22.27 %
C.U.T. existent	0.56
S carosabilă	904 m <sup>2</sup> 50.54 %
S. aeri. trobare	289 m <sup>2</sup> 16.17 %
Spații verzi	196 m <sup>2</sup> 10.96 %
Nr. cadastral	74923
UAT	Huedoara
Suprafață	1787 m <sup>2</sup>
Nr. cadastral	69553
UAT	Huedoara
Suprafață	1552 m <sup>2</sup>
Destinație	construcție anouă
regim de habitație	P
funcțiune	magazin
structura clădirii	cămină portană, planșee lemni
starea clădirii	reabilitare
Destinație	locuințe
regim de habitație	S-P
funcțiune	locuințe unifamiliares
structura clădirii	cămină portană, planșee lemni
starea clădirii	reabilitare
Destinație	locuințe
regim de habitație	S-P
funcțiune	locuințe unifamiliares
structura clădirii	cămină portană, planșee lemni
starea clădirii	reabilitare
S construită	324.00 m <sup>2</sup>
S desființată	370.00 m <sup>2</sup>
P.O.T. existent	20.89 %
C.U.T. existent	0.2%
S carosabilă	40 m <sup>2</sup> 2.57 %
S. aeri. trobare	127 m <sup>2</sup> 8.18 %
Spații verzi	1061 m <sup>2</sup> 68.36 %



Nr. cadastral	74920
UAT	Huedoara
Suprafață	1918 m <sup>2</sup>
Destinație	construcții industriale și utilitare
regim de habitație	S-P-M
funcțiune	depozit și magazin
structura clădirii	cămină portană, planșee lemni
starea clădirii	reabilitare
S construită	414.00 m <sup>2</sup>
S desființată	969.00 m <sup>2</sup>
P.O.T. existent	21.88 %
C.U.T. existent	0.22
S carosabilă	307 m <sup>2</sup> 26.43 %
S. aeri. trobare	309 m <sup>2</sup> 16.17 %
Spații verzi	686 m <sup>2</sup> 35.87 %

**Bilanț teritorial - situația existentă**

zona locuințe	306 m <sup>2</sup>	5.80%
zona construcții industriale și utilitare	547 m <sup>2</sup>	10.40%
zona construcții administrative și social culturale	238 m <sup>2</sup>	4.52%
zona carosabilă asfalt	45 m <sup>2</sup>	0.81%
zona de circulație auto	1451 m <sup>2</sup>	27.60%
zona verde amenajată peisaj	1183 m <sup>2</sup>	22.50%
total zona studiată	5257 m <sup>2</sup>	100%
Suprafața construită	1136 m <sup>2</sup>	
Suprafața mediată	2345 m <sup>2</sup>	
P.O.T.	20.38 % - 22.27%	
C.U.T.	0.22 - 0.56	

Nr. cadastral	Suprafață	Destinație
74923	1787 m <sup>2</sup>	Administrative și social culturale
74920	1918 m <sup>2</sup>	Industriale și utilitare
69553	1552 m <sup>2</sup>	Locuințe
69552	1552 m <sup>2</sup>	Locuințe

Verificat/emitent: [Stampa]

Emisitor: [Stampa]

Proiectant: [Stampa]

Proiect: [Stampa]

Proiectant: MAP MASTER CAPE SRL, nr. SC COVILIA Huedoara

Adresa investitor: S. Mărio Stanga Ioni Mreza

Titlu proiect: Conținutul, subiectul și obiectul de distribuție în cadrul de proiect teritorial cu funcții de urban și amenajare publică prin reorganizarea spațiilor existente.

Scara: 1:500 / 1:2000

Proiectant: PRINCO IMPEX SRL

Proiectant: PRINCO IMPEX SRL

Proiectant: PRINCO IMPEX SRL