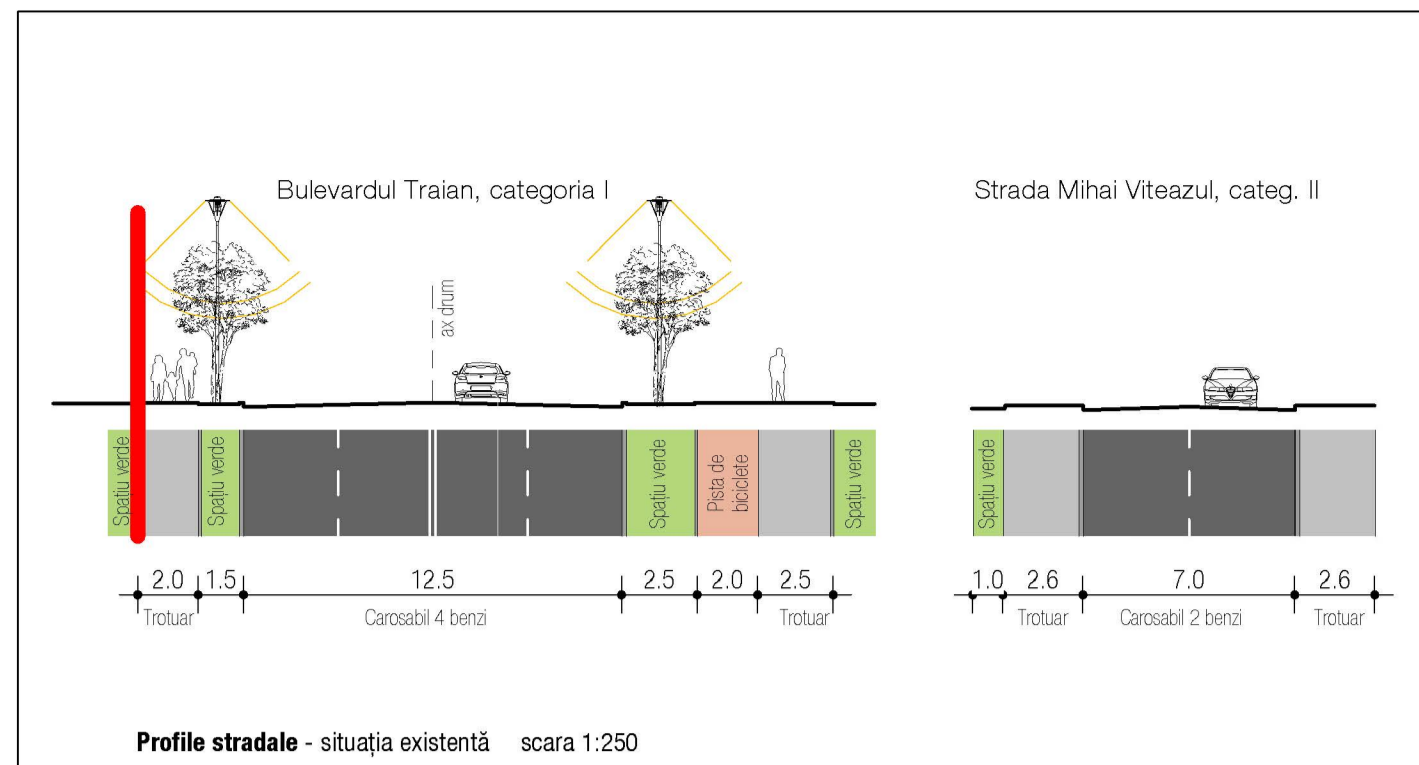


INVENTAR DE COORDONATE CF 71455		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
14	476085.786	337007.008
15	476092.420	337008.328
16	476092.205	337009.407
17	476093.186	337009.603
18	476092.190	337014.804
19	476091.062	337014.804
20	476088.508	337027.208
21	476092.677	337028.038
22	476092.891	337028.959
23	476111.844	337030.892
24	476108.900	337034.472
25	476108.096	337034.512
26	476107.856	337034.318
27	476104.855	337034.921
28	476104.257	337034.661
29	476098.500	337034.225
30	476097.080	337032.019
31	476089.246	337030.457
32	476089.051	337031.438
33	476087.942	337031.217
34	476087.962	337031.119
35	476082.048	337039.942
36	476081.853	337040.923
37	476081.755	337040.903
38	476081.046	337044.483
39	476081.144	337044.483
40	476080.949	337045.464
41	476079.968	337045.268
42	476079.988	337045.170
43	476079.546	337045.082
44	476079.527	337045.180
45	476078.546	337044.985
46	476078.565	337044.887
47	476074.593	337044.096
48	476074.330	337045.420

INVENTAR DE COORDONATE 62081		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476127.940	337096.890
2	476128.880	337095.271
3	476130.743	337084.333
4	476137.884	337049.630
5	476135.586	337049.415
6	476137.375	337039.017
7	476141.797	337017.756
8	476140.893	337017.589
9	476140.893	337016.899
10	476140.893	337015.458
11	476107.629	337009.082
12	476092.380	337006.160
13	476096.135	337004.928
14	476085.786	337007.008
15	476092.420	337008.328
16	476092.205	337009.407
17	476093.186	337009.603
18	476092.190	337014.804
19	476091.062	337014.804
20	476088.508	337027.208
21	476092.677	337028.038
22	476092.891	337028.959
23	476111.844	337030.892
24	476108.900	337034.472
25	476108.096	337034.512
26	476107.856	337034.318
27	476104.855	337034.921
28	476104.257	337034.661
29	476098.500	337034.225
30	476097.080	337032.019
31	476089.246	337030.457
32	476089.051	337031.438
33	476087.942	337031.217
34	476087.962	337031.119

INVENTAR DE COORDONATE CF 62251		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476127.940	337096.890
101	476127.388	337097.841
102	476131.347	337101.044
103	476123.262	337123.277
104	476119.832	337129.294
105	476112.488	337142.178
106	476098.539	337140.285
107	476098.862	337159.987
108	476097.369	337160.318
109	476095.547	337163.174
110	476044.617	337127.878
111	476013.156	337106.629
112	476013.570	337104.125
113	476013.590	337103.857
114	476016.416	337091.499
115	476018.011	337083.899
100	476019.451	337076.590

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
69	476043.405	337031.433
70	476042.955	337040.923
71	476042.720	337032.524
72	476039.260	337031.835
73	476039.495	337030.695
74	476038.963	337030.549
75	476041.491	337017.848
76	476041.411	337022.411
77	476067.859	337005.091
78	476067.614	337005.042
79	476067.176	337004.532
80	476067.961	337004.581
81	476068.176	337003.502
82	476068.785	337007.008
83	476069.328	337004.420
84	476068.274	337044.146
85	476064.168	336995.004
86	476064.960	336991.674
87	476068.728	337042.633
88	476068.037	336996.563
89	476066.767	337042.339
90	476065.365	337008.835
91	476061.894	337026.717
92	476018.913	337042.074
93	476026.107	337043.470
94	476026.421	337043.696
95	476026.231	337044.848
96	476024.741	337050.412
97	476024.712	337051.554
98	476022.147	337063.336
99	476019.829	337074.672
99	476019.829	337074.672
100	476019.451	337076.590



S=1571mp		
----------	--	--

S=7881mp		
----------	--	--

S=5643mp		
----------	--	--



CF 71455-Nr. cad. 71455 :	S teren=1571m²	S construit=4542 m²
71455-C1 P+3	S teren=1571m²	S construit=4542 m²
72162-C1 MOARA	S teren=290 m²	S construit=290 m²
72162-C2 GARAJ	S teren=32 m²	S construit=32 m²
72162-C3 ATELIER COVOARE	S teren=911 m²	S construit=911 m²
72162-C4 LABORATOR	S teren=64 m²	S construit=64 m²
72162-C5 CASA POARTA	S teren=19 m²	S construit=19 m²
72162-C6 EXTINDERE HALA - BIROPURI SI SPATIU DESFACERE - AMENAJARE BRUTĂRIE	S teren=273 m²	S construit=483 m²
72162-C7 ANEXĂ, MAGAZIE	S teren=97 m²	S construit=97 m²

CF 62081-Nr. cad. 62081 :	S teren=7881m²	S construit=105 m²	S construit=116 m²	S construit=65 m²	S construit=149 m²	S construit=248 m²	S construit=150 m²	S construit=478 m²	S construit=204 m²	S construit=105 m²	S construit=11 m²	S construit=6 m²	S construit=33 m²
62081-C1 CAS MAGAZIN	S teren=7881m²	S construit=105 m²	S construit=116 m²	S construit=65 m²	S construit=149 m²	S construit=248 m²	S construit=150 m²	S construit=478 m²	S construit=204 m²	S construit=105 m²	S construit=11 m²	S construit=6 m²	S construit=33 m²
62081-C2 CA MAGAZIE	S teren=7881m²	S construit=105 m²	S construit=116 m²	S construit=65 m²	S construit=149 m²	S construit=248 m²	S construit=150 m²	S construit=478 m²	S construit=204 m²	S construit=105 m²	S construit=11 m²	S construit=6 m²	S construit=33 m²
62081-C3 CAS PUNCT TRAFU	S teren=7881m²	S construit=105 m²	S construit=116 m²	S construit=65 m²	S construit=149 m²	S construit=248 m²	S construit=150 m²	S construit=478 m²	S construit=204 m²	S construit=105 m²	S construit=11 m²	S construit=6 m²	S construit=33 m²
62081-C4 CA DEPOZIT	S teren=7881m²	S construit=105 m²	S construit=116 m²	S construit=65 m²	S construit=149 m²	S construit=248 m²	S construit=150 m²	S construit=478 m²	S construit=204 m²	S construit=105 m²	S construit=11 m²	S construit=6 m²	S construit=33 m²
62081-C5 CAS BIROU SI ATELIER	S teren=7881m²	S construit=105 m²	S construit=116 m²	S construit=65 m²	S construit=149 m²	S construit=248 m²	S construit=150 m²	S construit=478 m²	S construit=204 m²	S construit=105 m²	S construit=11 m²	S construit=6 m²	S construit=33 m²
62081-C6 CAS VESTIARE	S teren=7881m²	S construit=105 m²	S construit=116 m²	S construit=65 m²	S construit=149 m²	S construit=248 m²	S construit=150 m²	S construit=478 m²	S construit=204 m²	S construit=105 m²	S construit=11 m²	S construit=6 m²	S construit=33 m²
62081-C7 OIE HALA	S teren=7881m²	S construit=105 m²	S construit=116 m²	S construit=65 m²	S construit=149 m²	S construit=248 m²	S construit=150 m²	S construit=478 m²	S construit=204 m²	S construit=105 m²	S construit=11 m²	S construit=6 m²	S construit=33 m²
62081-C8 CA MAGAZIE	S teren=7881m²	S construit=105 m²	S construit=116 m²	S construit=65 m²	S construit=149 m²	S construit=248 m²	S construit=150 m²	S construit=478 m²	S construit=204 m²	S construit=105 m²	S construit=11 m²	S construit=6 m²	S construit=33 m²
62081-C9 OIE REZERVOR APĂ	S teren=7881m²	S construit=105 m²	S construit=116 m²	S construit=65 m²	S construit=149 m²	S construit=248 m²	S construit=150 m²	S construit=478 m²	S construit=204 m²	S construit=105 m²	S construit=11 m²	S construit=6 m²	S construit=33 m²
62081-C10 OIE CANTAR	S teren=7881m²	S construit=105 m²	S construit=116 m²	S construit=65 m²	S construit=149 m²	S construit=248 m²	S construit=150 m²	S construit=478 m²	S construit=204 m²	S construit=105 m²	S construit=11 m²	S construit=6 m²	S construit=33 m²
62081-C11 CAS CASA POARTA	S teren=7881m²	S construit=105 m²	S construit=116 m²	S construit=65 m²	S construit=149 m²	S construit=248 m²	S construit=150 m²	S construit=478 m²	S construit=204 m²	S construit=105 m²	S construit=11 m²	S construit=6 m²	S construit=33 m²
62081-C12 CA MAGAZIE	S teren=7881m²	S construit=105 m²	S construit=116 m²	S construit=65 m²	S construit=149 m²	S construit=248 m²	S construit=150 m²	S construit=478 m²	S construit=204 m²	S construit=105 m²	S construit=11 m²	S construit=6 m²	S construit=33 m²

Bilanț teritorial	existent	
	m²	%
Zona construcții	4895	32.42
Zona de circulații auto (inclusiv parcuri)	4282.36	28.36
Zona de circulații pietonale și platforme	1531.5	10.14
Zona verde	4386.14	29.05
Total zona studiată	15095	100
Suprafața construită	4895	
Suprafața desăfurată	8076	
P.O.T.	32.42 %	
C.U.T.	0.53	

Nota:
Indicatori urbanistici aprobați prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin HCL 91/1999, U.T.R. 4 - P.O.T. = 35 % C.U.T. = 1.0



Legenda:

Limite	
●●●●●	Limita PUZ
—	Limita de proprietate/ teren ce a generat PUZ
—	Zona de siguranță a infrastructurii feroviare - 20m
—	Zona de protecție a infrastructurii feroviare - 100m
●●●●●	UTR 4 - conf. P.U.G. Municipiul Hunedoara

Suprafețe	
■	Carosabil / marcaj rutier (domeniu public)
■	Circulații pietonale
■	Platforme betonate/parcare (domeniu privat)
■	Pistă biciclete (domeniu public)
■	Spații verzi
■	Drum de pământ - neamenajat (domeniu public)
■	Teren fără utilizare aparținând domeniului public
■	Cale ferată
■	Zona căi ferate și construcții aferente
■	Construcții existente

Accese	
➤	Acces pe terenul studiat



Beneficiar: S.C. BOROMIR IND S.R.L. și COZMA ANGELA CORNELIA
 Adresa investiției: Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Bulevardul Traian, nr.203, Hunedoara, județul Hunedoara
 Titlu proiect: Construire centru comercial, împrejurime și amplasare mijloace publicitare
 Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ
 Scara: 1:500
 Specialitatea: arhitectura
 Data: Iunie 2020
 Număr proiect: 07/2020
 Număr planșă: U02
 PRINCO IMPEX SRL
 Piața Libertății, nr. 15, Hunedoara, Jud. Hunedoara
 CUI RO4467620, J20/1434/1993
 Telefon / Fax: 0354 405 775 / 0354 406 776