



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74920 Hunedoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Str 9 Mai, Nr. 17, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74920	1.918	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74920-C1	Loc. Hunedoara, Str 9 Mai, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:414 mp; S. construita desfasurata:969 mp; Incinta depozit si magazin prezentare bauturi alcoolice, S/partial+P+M/partial. (S/subsol=162mp; S/mansarda=393mp). Anul construirii 1940. Suprafata desfasurata: 969mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
29117 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut.958, din 04/04/2016 emis de NP Stef Ovidiu; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 79070, din 11/10/2021 emis de PRIMARIA MUN HUNEDOARA; Act Administrativ nr. ADRESA CATRE OCPI NR 76710, din 04/10/2021 emis de PRIMARIA MUN HUNEDOARA; Act Administrativ nr. ADRESA OCPI NR 80788, din 18/10/2021 emis de PRIMARIA MUN HUNEDOARA; Act Administrativ nr. CF 61649, din 15/09/2021 emis de OCPI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. CERTIF DE CASATORIE, din 27/04/1980 emis de CL ORAS HATEG; Act Administrativ nr. CF 61650, din 15/09/2021 emis de OCPI HUNEDOARA; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 2019, din 29/09/2021 emis de NP FARCAS LADISLAU;		
B1	Se infinteaza cartea funciara 74920 Hunedoara cu nr.cadastral 74920	A1, A1.1
34251 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.2513, din 25/11/2021 emis de Farcas Ladislau;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CRAMA MIHAI SRL, CIF:38548788	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

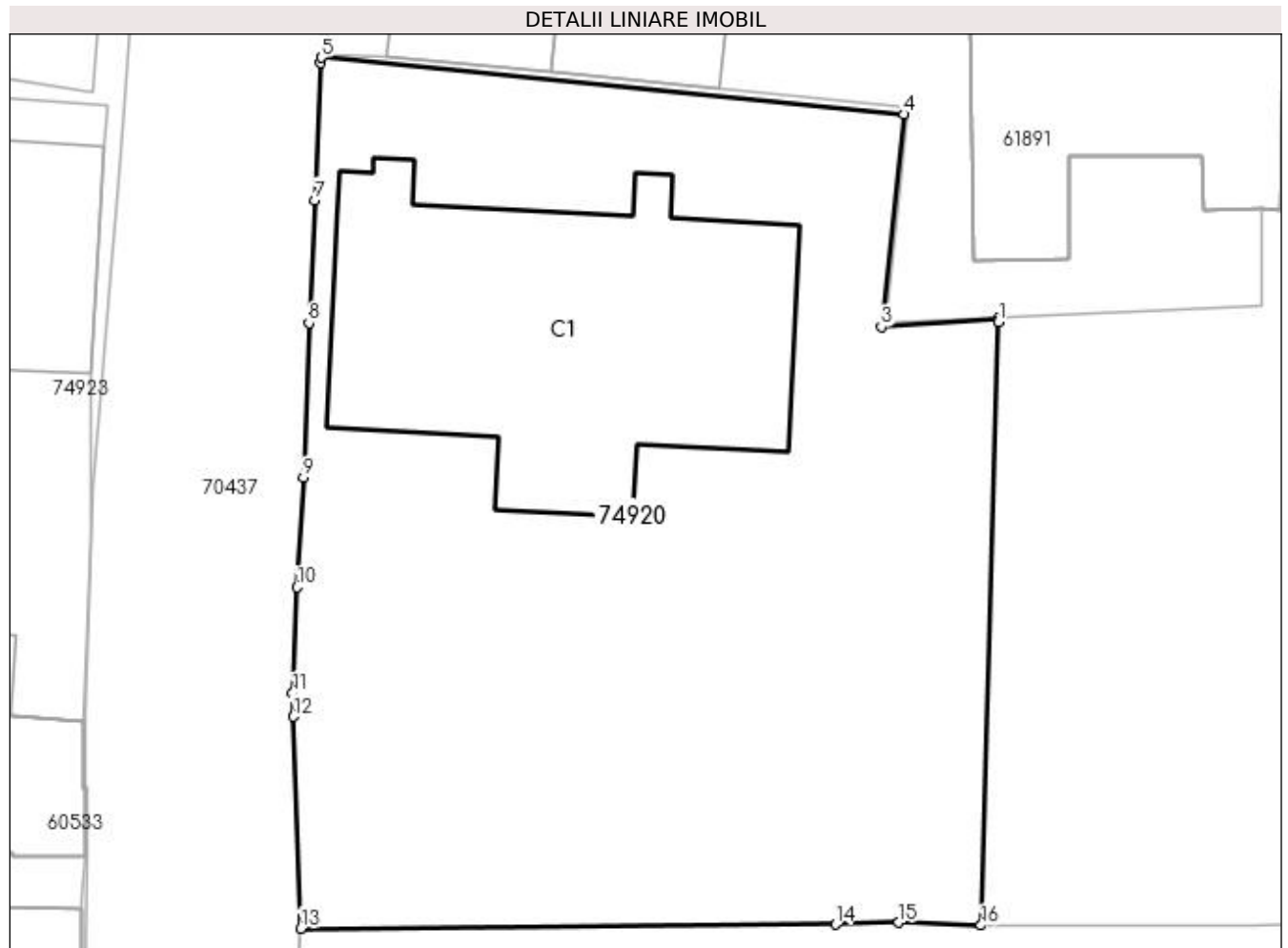
Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
34251 / 25/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garantare nr.OUG110_112007, din 10/11/2021 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:855000 LEIproporțional cu procentul de garantare 1) CEC BANK S.A., CIF:2667494 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74920	1.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.918	-	-	757/2/1/1/1/1/1 , 758/1/1/1/1/1; 757/2/2/1/1/1/1 /2/1, 758/1/1/1/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74920-C1	construcții industriale și edilitare	414	Cu acte	S. construită la sol: 414 mp; S. construită desfășurată: 969 mp; Incinta depozit și magazin prezentare bauturi alcoolice, S/partial+P+M/partial. (S/subsol=162mp; S/mansarda=393mp). Anul construirii 1940. Suprafața desfășurată: 969mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.174
2	3	6.907
3	4	12.576
4	5	34.495
5	6	0.3
6	7	8.099
7	8	7.246
8	9	9.098
9	10	6.459
10	11	6.24
11	12	1.376
12	13	12.482
13	14	31.481
14	15	3.739
15	16	4.848
16	1	35.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/01/2022, 16:23