



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.10218/AAA/30.12.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 113 din 30.12.2019

Ca urmare a notificării adresate de S.C. AMADEUS SPEED S.R.L., cu sediul în Hunedoara, B-dul Libertatii, nr.1, bl.8, sc.C, et.3, ap.25, județul Hunedoara, privind „PENSIUNE TURISTICA, RACORD SI BRANSAMENT LA UTILITATI”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 10218/22.11.2019, în baza:

- O.U.G nr.68/2019 privind stabilirea unor masuri la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.12.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„PENSIUNE TURISTICA, RACORD SI BRANSAMENT LA UTILITATI”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal cu tema „PENSIUNE TURISTICA, RACORD SI BRANSAMENT LA UTILITATI” in intravilanul municipiului Hunedoara, str.Padurii , FN, Jud.Hunedoara.
- Beneficiarul detine un teren pe care urmeaza sa se construiasca o pensiune turistica cu regim de inaltime P+2, care sa cuprinda sapte spatii de cazare (camera + baie), un apartament la etajul doi si un salon de mic dejun la parter.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 306/04.11.2019, emis de Primăria Municipiului Hunedoara, terenul este situat în intravilan CF nr.71261 și are categoria de folosința neproductiv.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Pe terenul proprietate privata S.C. AMADEUS SPEED S.R.L., se vor amenaja 14 locuri de parcare, o alee pentru accesul auto si trei terase.
- Bilanț teritorial propus: zona de cazare turistica 255,00 mp (15,25%), zona de circulatii auto 395,51 (23,65%), zona de circulatii pietonale 279,55 mp (17,79%) , zona amenajata peisager 741,94 mp (43,31%).
- Alimentarea cu apă potabilă se va realiza printr-un racordarea obiectivului la rețeaua de alimentare cu apa potabila a municipiului Hunedoara, cu aizul furnizorului de apa.
- Apele menajare uzare vor fi colectate si dirijate spre rețeaua de canalizare menajera a municipiului Hunedoara. Apele meteorice de pe invelitoarea cladirii vor fi colectate si dirijate spre rețeaua de canalizare pluviala.
- Alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua electrica existenta in zona.
- Alimentarea cu gaze naturale se va face de la rețeaua existenta in zona, pe latura de est a proprietatii, printr-un bransament.
- Gunoiul menajer va fi strans in pubele ecologice, care vor fi preluate de societatea de salubritate care activeaza pe zona municipiului Hunedoara.
- Deseurile vor fi gestionate conform prevederilor H.G. 856/2002 si se vor respecta conditiile si obligatiile prevazute de Legea 426/2001 pentru aprobarea O.U.G nr.78/2000 privind regimul deseurilor. A fost prevazuta o platforma pentru depozitarea selectiva a deseurilor accesibila din strada Carol Davila. Depozitarea deseurilor se va face pe tipuri de materiale, in europubele sau containere, amplasate in aceste spatii special amenajate.
- Accesul auto in incinta se va face pe latura de nord, din strada Carol Davila, pe o alee carosabila pana in apropierea constructiei, unde se vor afla trei locuri de parcare.Vor fi amenajate alte 8 locuri de parcare pe latura proprietatii dinspre strada Padurii – acces pietonal.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Ziarul Hunedoreanului în data de 25.11.2019 și 28.11.2019;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Ziarul Hunedoreanului în data de 19.12.2019 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN

Op



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679