

### **REFERAT DE APROBARE**

#### **la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Zona locuite Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități” sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara**

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 32, alin. (1), lit. c) și art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru „Zona locuințe Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități” sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 73929 / 30.08.2023.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune construirea unei locuințe în regim P+M, împrejmuirea terenului pe laturile neîmprejmuite și branșare la rețeaua de energie electrică. Imobilul este înscris în CF nr. 71787 Hunedoara, număr cadastral 71787, proprietate privată, având suprafața de 1230 mp.

Imobilul studiat este situat în intravilanul satului Pestișu Mare, județul Hunedoara, cu următoarele vecinătăți: la nord-vest cu un drum neamenajat, la nord-est cu terenul proprietate privată, înscris în CF 71788, la sud-est cu râul Cerna, iar la sud-vest cu un teren proprietate privată .

Raportul informării și consultării publicului nr.73929 /30.08.2023 precum și Planul Urbanistic Zonal pentru „Zona locuințe Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități” sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr.2701/2010, Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr.76663/08.09.2023 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 14.10.2022 – 04.07.2023 și nu au fost înregistrate sesizări din partea publicului.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism s-a avizat favorabil cu Avizul nr. 1/65548/27.07.2023 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr.71682/22.08.2023.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.c), alin.(14), precum și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

**Hunedoara, la 14.09.2023**

**VICEPRIMAR,**

**Popa Mircea Marcel**