

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire locuință parter și împrejmuire” strada Gazometru f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 32 alin. (1), lit. c) și art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru „Construire locuința parter și împrejmuire” strada Gazometru f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr.53299/01.07.2025.

Imobilul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, înscris în CF nr.67108 Hunedoara, nr. cad.67108, categoria de folosință fânață, în suprafață de 956 mp., cu următoarele vecinătăți: la nord proprietăți private, la vest și sud strada Gazometru și la est proprietăți private. Imobilul în cauză este situat pe strada Gazometru f.n., într-o zonă rezidențială care se dezvoltă continuu, având acces facil la infrastructura urbană și servicii de utilitate publică. Amplasamentul este favorabil pentru construirea unei locuințe, având în vedere că există deja o predominanță a construcțiilor rezidențiale în apropiere.

Potrivit prevederilor art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru condițiile specifice ale amplasamentului și natura obiectivelor de investiție, este necesar elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism plan urbanistic zonal (PUZ).

De asemenea, potrivit art.60 alin. (3) din Normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991, „*autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile descrise la alin. (2), este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii*”.

Conform Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 91/1999 și prelungită prin HCL nr. 465/2023 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026, imobilul se află în UTR 10 zonă unitati productie industrială și funcțiuni complementare, situat în intravilanul localității, modifică prevederile documentației de urbanism (PUG) aprobate.

Raportul informării și consultării publicului nr. 53299/01.07.2025, precum și Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință parter și împrejmuire” strada Gazometru f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în Anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 5 ani.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 55889 din 10.07.2025.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 14.06.2024–24.06.2025, și nu au fost înregistrate opinii din partea celor interesați.

Planul Urbanistic Zonal a fost avizat favorabil cu condiții prin Avizul nr. 3/47301 din 10.06.2025 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Taxa R.U.R s-a achitat prin tranzacție bancară nr. 250604S123822988/04.06.2025 în suma de 810 lei.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**VICEPRIMAR,  
Mircea-Marcel Popa**