

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, brânșamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri” Bulevardul Traian, nr.9 și nr.11, Strada Dorobanților, nr.27, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 32 alin. (1), lit. c) și art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru „Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, brânșamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri” bulevardul Traian, nr.9 și nr.11, Strada Dorobanților, nr.27, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 63091 /20.08.2024.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune realizarea unui centru comercial și va cuprinde spații de vânzare, spații pentru alimentație publică, prestări servicii, depozitare, recepție marfă, grupuri sanitare și birouri. Pentru accesul carosabil în incintă se vor amenaja două alei carosabile : una principală, în fața magazinului, pentru accesul clienților la parcarile auto, una de serviciu, în spatele clădirii, pentru transportul și descărcarea mărfurilor și parcare pentru autoturismele personalului magazinului. Accesul se realizează din bulevardul Traian.

Zona analizată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului Hunedoara, înscrise în Extrasele de Carti Funciare CF nr. 61582 Hunedoara, nr. cadastral 61582, CF 61583 Hunedoara, nr. cadastral 61583, CF 65635 Hunedoara, nr. cadastral 65635, CF 70749 Hunedoara, nr. cadastral 70749, 70749-C1, 70749-C2, 70749-C3, CF 76491 Hunedoara, nr. cadastral 76491, CF nr. 61990 Hunedoara, nr. cadastral 61990, CF 75610 Hunedoara, nr. cadastral 75610, 75610-C1, 75610-C2, 75610-C3, 75610-C4, 75610-C5, 75610-C6, 75610-C7, 75610-C8, 75610-C9, 75610-C10, 75610-C11, 75610-C12, 75610-C13, 75610-C14, 75610-C15, 75610-C16, 75610-C17, 75610-C18, 75610-C19 având suprafața de 21423 mp, proprietati private SC GLP PROJECT SRL .

Parcellele de teren se învecinează la Nord - proprietăți private locuințe individuale, la Sud – Proprietati private (locuințe individuale, servicii), strada Dorobanților, la Est – domeniu public – bulevardul Traian, proprietăți private servicii (vulcanizare) , la vest – proprietati private locuințe individuale.

Potrivit prevederilor art. 32 alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru condițiile specifice ale amplasamentului și natura obiectivelor de investiție, este necesar elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism plan urbanistic zonal (PUZ) .

De asemenea potrivit alin. (3) din Normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991, „*autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile descrise la alin. (2), este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii*”.

Conform Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 91/1999 și prelungită prin HCL nr. 465/2023 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2026, imobilele se află în U.T.R. 4 zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico-edilitare, funcțiuni complementare și zonă locuințe, în intravilanul localității, modifică prevederile documentației de urbanism (PUG) aprobate.

Raportul informării și consultării publicului nr. 63091/20.08.2024 precum și Planul Urbanistic Zonal pentru- „Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri”-bulevardul Traian, nr.9 și nr.11, Strada Dorobanților, nr.27, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 62849 din 14.08.2024 .

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 06.03.2024 – 16.07.2024, și au fost înregistrate sesizări din partea publicului prevăzute în raportul informării și consultării publicului.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism s-a avizat favorabil cu Avizul tehnic nr. 3/61222 din 08.08.2024 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr. 61890/12.08.2024.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 5 ani.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.c), alin.(14), precum și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
Boboutanu Dan**