



ISO 37001
LLC (Certification)

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei de Acord Unic a Municipiului Hunedoara

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al municipiului Hunedoara, propunem aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei de Acord Unic a Municipiului Hunedoara.

Aceasta reprezintă un organism tehnic permanent, organizat la nivelul structurilor de specialitate conduse de către arhitectul-șef, menit să asigure desfășurarea procedurii de avizare integrată în mediul digital.

Potrivit prevederilor art. 307 alin. (2) lit. a)-d) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, comisia se compune din specialiști provenind din structura proprie a aparatului autorității administrației publice locale, reprezentanți delegați ai tuturor societăților care administrează și/sau furnizează utilități urbane-avizatori, reprezentanți împuterniciți ai serviciilor publice deconcentrate competente, precum și reprezentanții altor instituții emitente de avize și acorduri relevante, după caz.

Autoritățile administrației publice locale responsabile cu organizarea Comisiei de acord unic au libertatea ca, pe bază de protocoale încheiate cu emitenții de avize și acorduri, să extindă componența comisiei de acord unic la orice emitent de avize și acorduri prevăzute de lege.

De asemenea, potrivit art. 307 alin. (4) și (5), secretariatul comisiei de acord unic este organizat la nivelul structurii de specialitate conduse de către arhitectul-șef și are atribuția de a verifica dacă documentația depusă digital respectă cerințele urbanistice înainte de a fi transmisă spre avizare, iar, în cazul în care documentația este neconformă, reia procedura de avizare

Organizarea Comisiei de acord unic contribuie la simplificarea procedurii de avizare, la reducerea timpilor de analiză a documentațiilor și la consolidarea colaborării instituționale între autoritățile și organismele implicate în procesul de avizare. În același timp, noul mecanism de avizare integrată instituie o procedură unitară de analiză și comunicare a condițiilor de avizare, prin emiterea avizului unic integrat, cu respectarea termenelor prevăzute de lege.

Comisia este compusă din:

- specialiști provenind din structura proprie a aparatului autorității administrației publice locale, care asigură și secretariatul comisiei;
- reprezentanții delegați ai tuturor societăților care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane - avizatori;
- reprezentanții împuterniciți ai serviciilor publice deconcentrate ale autorității administrației publice locale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, prevenirii accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase, protecției civile și protecției sănătății populației, prevăzute de lege;
- reprezentanții altor instituții emitente de avize și acorduri relevante, după caz.

Secretariatul Comisiei este organizat în cadrul structurii de specialitate conduse de arhitectul-șef.

Comisia are următoarele atribuții:

- primește, prin intermediul sistemelor informatice disponibile, documentațiile pentru avizare specifice avizelor ce se obțin prin comisia de acord unic depuse în format digital de către solicitantul autorizației;

- analizează documentațiile în conformitate cu legislația specifică în vederea emiterii avizelor/acordurilor;
- în situațiile în care emitenții de avize/acorduri consideră necesare completări sau modificări ale documentației, Comisia de acord unic analizează solicitările în cauză și modul în care acestea influențează condițiile tehnice impuse prin alte avize și conduc la modificarea soluției, comunicând aceste aspecte atât solicitantului, cât și avizatorilor ale căror condiții tehnice impuse prin avize sunt influențate;
- emite acordul unic, după achitarea taxelor aferente, stabilite de emitenții de avize sau acorduri

Formularele tip, lista instituțiilor reprezentate în cadrul CAU și protocolul de colaborare constituie anexele nr.1-4 ale prezentului Regulament.

prin proiectul de hotărâre inițiat se propune:

- aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei de Acord Unic a Municipiului Hunedoara, conform Anexei la proiectul de hotărâre.

Totodată, componența nominală a Comisiei de Acord Unic a Municipiului Hunedoara se stabilește prin dispoziție a Primarului Municipiului Hunedoara, pe baza desemnărilor comunicate de entitățile reprezentate prevăzute la art. 307 alin. (2) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Se va împuternici Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate să semneze protocoalele de colaborare cu emitenții de avize și acorduri.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 269 alin. (6), alin. (7), art. 273 alin. (3), alin. (7), art. 304-318 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre inițiat aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), alin. (14), precum și art.139, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT SEF,
MIRCEA RADU HANGA