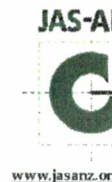




MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ MUREȘ - OLTUL MIJLOCIU
UNITATEA DE ADMINISTRARE HUNEDOARA

Str. Depozitelor, nr.6, Deva,
Jud. Hunedoara, cod 330179, ROMÂNIA

Tel: 0254/223421
Fax: 0254/223249
e-mail: hunedoara@anif.ro



Deva, 11.04.2018
Nr. 26

Stimate Domn,

Ref. : **Aviz ANIF pentru întocmire documentație fază PUZ**

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială Mureș - Oltul Mijlociu, Unitatea de Administrare Hunedoara, Adresa: Deva, str. Depozitelor nr.6 jud. Hunedoara, Tel: 0254-223421, Fax: 0254-223249, E-mail: hunedoara@anif.ro, cu nr.353 din 05.04.2018 în vederea obținerii **Avizului ANIF pentru întocmire documentație fază PUZ** a unei suprafețe de 8292,00 mp. din teritoriul administrativ al orașului **HUNEDOARA**, sat **PEȘTIȘU MARE** jud. **HUNEDOARA**, din parcela cadastrală înscrisă în CF 69433, nr. cad. 69433, în vederea **avizării** conform legislației în vigoare, se constată următoarele :

- terenul luat în studiu în cadrul Întocmire faza PUZ pentru „PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ” este **fără lucrări de îmbunătățiri funciare.**

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu avizarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE**”.

Prezentul aviz ANIF se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale.

Cu stimă,

Director Adjunct,
Jr. Ancuța Elena SUCIU



Șef Serviciu PIEPAC,
Ing. Octavian BOCANICI

Întocmit,
Ing. Cosmin BEDEA

LOCSEI DEZIDERIU

Mun. Deva, Jud. Hunedoara
Str. Minerului bl.37 sc.1 et.4 ap.18

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare

Filiala Teritorială Mureș - Oltul Mijlociu

Unitatea de Administrare Hunedoara

Str. Depozitelor nr.6, Jud. Hunedoara, Deva, cod 330179, ROMANIA
Tel/Fax: 0254223421/0254223249;

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 89 din 26.07.2018

| | | |
|---------------------------------------|---------|---------|
| DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ | | |
| HUNEDOARA | | |
| Intrare/leșire | 5750 | |
| Anul 2018 | Luna 08 | Ziua 04 |

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere Cererea nr. 3137 din 12.06.2018 completată cu adresa nr. 4231 din 23.07.2018 înregistrate la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 291776 din 13.06.2018 și 292310 din 24.07.2018

În baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr. 140 din 25.05.2017, emis de către Primăria Municipiului Hunedoara, Județul Hunedoara;
2. studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
3. Studiul pedologic și agrochimic întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Hunedoara;
4. Avizul tehnic nr. 26 din 11.04.2018 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială IF Mureș-Oltul Mijlociu;
5. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 3818 din 22.06.2018, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Hunedoara.

I. |x| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "*construire locuințe individuale*", de către beneficiar: LOCSEI DEZIDERIU, pe terenul situat în extravilanul localității Pestisu Mare, Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, în suprafață de 2130,00 mp, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 69433, tarla nr. 118, parcelele nr. 2780/14 și 270/15, număr cadastral 69433

|_| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de

I. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafața de 2130,00 mp, categoria de folosință arabil, teren liber de construcții, clasa de calitate a III a, situat în extravilanul localității Pestisu Mare, Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, înscris în cartea funciară nr. 69433, tarla nr. 118, parcelele nr. 2780/14 și 270/15, număr cadastral 69433

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:
-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Director,

Daniel VELICU





| | | |
|---------------------------------------|------|------|
| DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ | | |
| HUNEDOARA | | |
| Intrare/iesire | 1842 | |
| Anul | Luna | Ziua |
| 2019 | 04 | 08 |

AVIZ

Nr. 480 din 02.04.2019.

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresele nr. 688/11.02.2019 și 1065/25.03.2019 înregistrate la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 301463/15.02.2019 respectiv 301463/28.03.2019,

În baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr. 140/25.05.2017, emis de Primăria Municipiului Hunedoara;
2. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
3. Studiul pedologic și agrochimic întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Deva;
4. Avizul tehnic nr. 26/11.04.2018 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Mureș-Oltul Mijlociu,
5. Nota de calcul nr. 132/15.03.2019 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Hunedoara,
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 1367/19.03.2019, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Hunedoara.

I. |x| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "**Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale**", de către beneficiarul: Locsei Dezideriu pe terenul situat în extravilanul Municipiului Hunedoara, Județul Hunedoara, în suprafață totală de 1398,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a III a (735mp) și clasa de calitate a IV a (663mp), înscris în cartea funciară nr. 69433, numărul cadastral 69433.

|_| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafață totală de 1398,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a III a (735mp) și clasa de calitate a IV a (663mp), situat în extravilanul Municipiului Hunedoara, Județul Hunedoara, înscris în cartea funciară nr. 69433, numărul cadastral 69433.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Bulevardul Carol I, nr.2-4, Sector 3, București

Tel.: +4 021 307 24 01,

imbunatatiri@madr.ro; www.madr.ro



Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de piatră, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 140/25.05.2017, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

DIRECTOR,

Daniel VELICU



S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA

J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59 ;Fax: 0254/224191

| | |
|--|---------------------------------|
| <p style="text-align: center;">STUDIU GEOTEHNIC pentru proiect PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SAT PESTISU MARE, F.N. MUNICIPIUL HUNEDOARA , JUDETUL HUNEDOARA</p> | EXEMPLAR NR. 1 |
| BENEFICIAR :LOCSEI DEZIDERIU | |
| PROIECT NR. 056 /2018 Faza -studiu geo | |

**S.C.
GEOSILV MAIZ
S.R.L.**

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD. HUNEDOARA
J 20/413/2005

C.U./ 17331068

geosilvmaiz@gmail.com

FOAIE DE TITLU SI SEMNATURI

DENUMIRE PROIECT -
PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
SAT PESTISU MARE, F.N. MUNICIPIUL HUNEDOARA , JUDETUL HUNEDOARA

BENEFICIAR : LOCSEI DEZIDERIU

PROIECTANT SPECIALITATE : S.C.GEOSILV MAIZ S.R.L.
Ing. GHITOAICA MARIA



**S.C.
GEOSILV MAIZ
S.R.L.**

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD. HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I 17331068;geosilvmaiz@gmail.com
telefon -0745.62.23.59

STUDIU GEOTEHNIC

PRIVIND CONDITIILE DE FUNDARE PE AMPLASAMENT
PARCELARE TEREN IN VEDEREA CINSTRIUREII DE LOCUINTE INDIVIDUALE.
Sat PESTISU MARE,F.N,JUD. HUNEDOARA

BENEFICIAR: LOCSEI DEZIDERIU

Cap.1. INTRODUCERE

Obiectivul lucrarii

1.1. Prezentul studiu geotehnic s-a intocmit pentru proiect :
PARCELARE TEREN IN VEDEREA CINSTRIUREII DE LOCUINTE INDIVIDUALE.
Sat PESTISU MARE,F.N,JUD. HUNEDOARA

1.2. Cercetarea geotehnica a terenului s-a efectuat in conformitate cu „Normativ privind exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare -Indicativ NP 074/2014
Calculul preliminar al terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/2-85(NP112/2014)

1.3. Programul de investigatii a cuprins lucrari specifice de teren dupa cum urmeaza :
-recunoastere amplasament,documentare tehnica
-documentarea si analiza de specialitate privind conditiile geologo-sturcturale si geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul, precum si conditiile seismologice ale zonei investigate
-investigatii geotehnice de teren prin executarea de sapatari deschise .

1.4. Scopul investigatiilor a avut urmatoarele obiective :
-identificarea litologiei si stratificatiei
-determinarea nivelului de aparitie si stabilizare a apei subterane
-determinarea caracteristicilor geotehnice a terenului de fundare.
- calculul capacitatii portante a terenului de fundare.

Cap.2.SEISMICITATEA

Conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica -parteaI-prevederi de proiectare pentru cladiri” pentru cutremure avind intervalul mediu de recurenta IMR =225ani, amplasamentul se situeaza in zona cu valori ale perioadei de colt(control)a spectrului de raspuns de $T_c=0,7$ s, coeficientului de seismicitate K_s (valori de virf a acceleratiei terenului a_g) corespunzindu-i o valoare de $a_g=0,10$ g.
ConformSR11100/1-93 -„Zonarea seismica -macrozonarea teritoriului Romaniei”perimetrul se incadreaza in macrozona de intensitatea seismica 6 grade .

Cap.3. CLIMA

*conform S R 10907/1-97perimetrul cercetat se incadreaza in zona II climaterica,„Zonarea Climatica a Romaniei”-temperaturi de calcul- iarna temperaturi de -15 grade

* Conform STAS 6472/2-83 -„Zonarea climatica a Romaniei” perimetrul cercetat se incadreaza in zona III -temperaturi de calcul vara de +28 grade C.

*Conform indicativ CR 1-1-4-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor zona se caracterizeaza prin :

presiunea de referinta a vantului de $q_{ref} = 0,4$ kPa.

*Conform indicativ CR 1-1-3-2012 " Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor" zona este caracterizata prin $-So.K = 1,5$ kN/m².

*Repartitia precipitatiilor medii anuale se incadreaza intre 400-600- mm.

Cap.4. ADINCIMEA DE INGHET conf. STAS 6054/77 -perimetrul cercetat se incadreaza la adincimea de inghet este de 0,80-0,90 m.

Cap.5.GEOLOGIA REGIUNII

Din punct de vedere geologic ,zona se incadreaza in culoarul raului Cerna,ce face legatura cu culoarul raului Mures.

Culoarul raului Cerna este delimitat in partea vestica de Cristalinul Muntilor Poiana Rusca,in partea estica si nordica de sedimentarul de varsta tortoniana si sarmatiana,format din alternante de nisipuri cu gresii,marne,tufuri nisipoase ,galbene, friabile partial alterate.

Stratul de argile marnoase cenusii,marne apar imediat sub pachetul aluvionar in zona de lunca si sub pachetul deluvial argilos,in zona de versant.

Cap.6.HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA

Cursul principal de apa este raul Cerna , a carei albie este regularizata in zona orasului Hunedoara si neamenajata in amonte si aval

Zona cercetata nu este inundabila la viituri catastrofale ,ale raului Cerna.

Debitul raului este in directa legatura cu cantitatea de precipitatii cazute in zona si de anotimp.

Cap.7. CONSIDERATII GENERALE PRIVIND TERENUL . CECETAREA SI STRATIFICATIA TERENULUI

Suprafata de teren cercetata , pentru constructiilor proiectate incadreaza din punct de vedere geomorfologic in zona de versant ce se dezvolta pe malul stang a raului Cerna .

Din punct de vedere topografic terenul prezinta cote cuprinse intre 217,00-228,00

Terenul nu ridica probleme de pierdere a stabilitatii

Pentru cercetarea stratificatiei terenului si stabilirea solutiei de fundare , pe amplasament au fost executate doua sapaturi deschise de catre beneficiarul lucrarii, care a pus in evidenta urmatoarea stratificatie :

| Sondajul S1 | | | |
|-------------|-------|---------------|--|
| Cota Strat | | Grosime strat | Descriere litologica |
| de la | la | | |
| CTn | -0,50 | 0,50m | Sol vegetal argilos, negru vartos |
| -0,50 | -2,30 | 1,80m | Pietris cu nisip si bolovanis , galben indesar |
| | | | Apa subterana nu apare |

| Sondajul S2 | | | |
|-------------|-------|---------------|--|
| Cota Strat | | Grosime strat | Descriere litologica |
| de la | la | | |
| CTn | -0,60 | 0,60m | Sol vegetal argilos, negru vartos |
| -0,60 | -2,50 | 1,90m | Pietris cu nisip si bolovanis , galben indesar |
| | | | Apa subterana nu apare |

Cap.6.CONDITII DE FUNDARE

a)Stratul si adancimea de fundare

Fundarea constructiilor proiectate cu regim de inaltime se va realiza la adancimea de :

$D_f = -1,00$ m față de CTn sau teren decapat

Constructiile se vor funda pe stratul de pietris cu nisip si bolovanis, galben indesar

Se respecta prevederile STAS 6054/77 ,privind adancimea minima de inghet si incastrarea in stratul de fundare

b) Presiunea conventionala

ce se va lua in calcul la dimensionarea fundatiilor conform STAS 3300/2- (NP 112-2014)este de ;

$$p_{conv}=230 \text{ kPa}$$

Pentru preluarea tasarilor ce se vor produce sub fundatii ,se recomanda armarea fundatiilor la partea superioara respectiv centura de b.a

BREVIAR DE CALCUL

Privind determinarea presiunii conventionale pe terenul recomandat pentru fundare- pietris cu nisip si bolovanis, galben indesar , conf. STAS 3300/2-85 - (NP112-2014)

Presiunea conventionala se determina luind in considerare valorile de baza a presiunii conventionale din tabel 16, care se corecteaza conform pct, B2 din STAS 3300/2-85si tabel D₂ care se corecteaza conf . pct.D_{2.1}. D_{2.2}.NP 112-2014

Valorile de baza a presiunii conventionale corespund pentru fundatii avind latimea talpii b=1,00 m si adincimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat Df=2,00 m.

Pentru alte adincimi sau alte latimi de fundare presiunea conventionala se calculeaza cu relatia

$$\bar{p}_{conv.} = p_{conv.} + C_B + C_D$$

In care:

$\bar{p}_{conv.}$ -valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare din tabel 16in functie de granulometrie , gra de indesar , grad de saturatie .

Valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare este de :

$$\bar{p}_{conv.} = 350 \text{ kPa}$$
$$C_B + C_D = -120 \text{ kPa}$$

Presiunea conventionala rezultata si care se va lua in calcul la dimensionarea fundatiilor este de :

$$p_{conv.} = 230 \text{ kPa}$$

Conform Ts in vigoare,terenul in care se vor executa sapaturile pentru fundatii se vor incadra la categoria teren foarte tare.

In afara de cele de mai sus la proiectare si executie se va mai tine seama de urmatoarele:

-ultimii 30 cm din sapaturile pentru fundatii se vor executa numai inainte de turnarea betonului in fundatii

-se interzice in mod categoric deschiderea sapaturilor si abandonarea pe perioade lungi de timp, lucru ce ar afecta proprietatile geotehnice ale terenului de fundare .

NOTA:

Cu ocazia lucrarilor de sapaturi pentru fundatii si anume imediat inainte de turnarea betonului in fundatii se va chema proiectantul geotehnician pe santier pentru verificarea cotei de fundare,natura terenului si avizarea turnarii betonului in fundatii. Se interzice in mod categoric turnarea betonului in fundatii fara aavizul proiectantului geotehnician .

Prezenta nota se va trece pe planul de fundatii si se va respecta in mod obligatoriu.

Atentie!

Se va trece pe planul de fundatii :

-cota $\pm 0,00$ in cota topografica

-adincimea de fundare:

D_f=-1,00 m fata de CTn sau teren decapat

-stratul de fundare : pietris cu nisip si bolovanis, galben indesar

-presiunea conventionala : $p_{conv.} = 230 \text{ kPa}$

-nota cu cei 30 cm ce se vor excava numai inainte de turnarea betonului in fundatii

-nota cu avizul de turnare

Orice nepotrivire ce eventual se va constata la executie fata de cele indicate in prezentul aviz ,privind cota de fundare si natura terenului la cota de fundare ,se va aduce la cunostinta proiectantului geotehnician pentru examinarea si indicarea solutiei.
Prezentul studiu geotehnic prezinta un caracter definitiv si poate servi la proiectarea si executia proiectului :

PARCELARE TEREN IN VEDEREA CINSTRIUREII DE LOCUINTE INDIVIDUALE.
Sat PESTISU MARE,F.N,JUD. HUNEDOARA

BENEFICIAR: LOCSEI DEZIDERIU

Intocmit la
ING. GHITICA MARIA

