



MINISTERUL CULTURII

Direcția Județeană Pentru Cultură Hunedoara

Mun. Deva, Str. Mihai Eminescu, nr.29

Tel: 0254.213966; Fax: 0254.223966

Email: djcpn_hunedoara@yahoo.com

Site: www.djchd.ro

Nr. 383 din 05 05 2022

Aprobat,
MIRCEA CĂLIN BRÂNDUȘA
DIRECTOR EXECUTIV



Către,
M&F MASTER CAFFE SRL
SC. CRAMA MIHAI SRL

Spre știință,
Ministerul Culturii

AVIZ
22/ZP/05.05.2022

Privind proiectul: Construire, Extindere și schimbare destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartimentarea spațiilor existente

Adresa: Mun. Hunedoara, str. 9 Mai numerele 9-6-17

Obiectivul: teren + construcții în zona protejată cu valoare arhitecturală a monumentului istoric Castelul Corvinilor

Ocolul silvic Hunedoara

Regim de protecție: COD LMI HD-II-m-A-03344 – Cod LMI HD-II-m-B-03343

Nr. proiect: 20/2021

Faza: P.U.Z.

Proiectant: SC. PRINCO IMPEX S.R.L.

Beneficiar: M&F MASTER CAFFE SRL / SC. CRAMA MIHAI SRL

Documentația înregistrată la DJC HD cu nr. 383/23.03.2022- completări înregistrate sub nr. 383/19.04.2022, cuprinde:

Piese scrise:

Foaie de capăt
Borderou
Memoriu de prezentare
Regulament local de urbanism
Aviz oportunitate mun. Hunedoara
Certificat de urbanism nr. 4/14.01.2022
Extras CF nr. 74923 Hunedoara
Extras CF nr. 60533 Hunedoara
Extras CF nr. 74920 Hunedoara

Piese desenate:

Plan de încadrare în teritoriu
Situția existentă
Reglementări urbanistice- zonificare
Proprietate asupra terenurilor
Ilustrare urbanistică
Desfășurate stradale

Lucrarea:

Zona studiată este situată în intravilanul localității Hunedoara, în partea de sud-vest, pe strada 9 Mai și face parte din zona de protecție arhitecturală a monumentului istoric Castelul Corvinilor. Zona studiată este cuprinsă în U.T.R.3 – zonă cu caracter rezidențial și istoric, zonă de locuințe, gospodării individuale și funcțiuni complementare.

Suprafața totală a terenului studiat 5257m². zona studiată cuprinzând trei imobile după cum urmează:

- 74920-C1 fostă locuință cu elemente stilistice ale barocului, poate fi identificată în planurile cadastrale 1884-1886- regim de înălțime: S+P+M cu suprafață construită 414m²;
- 60533-C1 locuință -regim de înălțime S+P- suprafață construită 163mp;
- 60533-C2 ocuință- regim de înălțime S+P - suprafață construită 145 mp;

AnexA la Certificatul de urbanism eliberat de Municipiul Hunedoara conține Extras din Regulamentul local de urbanism aferent PUZ aprobat pentru proiectul „Modernizarea Transportului public în municipiul Hunedoara”.

Documentația de autorizare va respecta reglementările și condițiile din Certificatul de urbanism și Avizul de oportunitate, documente eliberate în cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara.

În baza Fișei de vot anexă la Procesul Verbal de ședință nr.1547/20.04.2022 al CZMI cu nr. 12 Timișoara, în baza art. 43 din Legea 422/2001- legea privind protejarea monumentelor istorice actualizată, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

S-au prezentat în completare desfășuratele cu propuneri și ilustrația urbanistică.
REVENIRE LA AVIZARE în faza D.T.A.C.

Întocmit,
INSPECTOR
DORIN CAIUS KLADNI

