



Nr.3204/AAA/02.06.2025

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.48 din 02.06.2025

Ca urmare a notificării adresate de

privind
PUZ – PLAN URBANISTIC ZONAL: „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P”, teren situat în localitatea Peștișu Mare, județul Hunedoara, Certificat de urbanism nr.290 din 06.11.2024 emis de primăria municipiului Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.3204 din 10.04.2025, în baza:

- HG nr.311/2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate ;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate - Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.04.2025 și a completărilor solicitate depuse;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ-„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P”, teren situat în localitatea Peștișu Mare, f.n, județul Hunedoara, titulari

necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Terenul este situat în intravilan Peștișu Mare, județul Hunedoara, înscris în CF 77212 Hunedoara, nr.cad 77212, proprietate

Conform extrasului de carte funciară imobilul în suprafață de 1433 mp , categoria de folosință nereproductiv, se află situat în intravilan Peștișu Mare, județul Hunedoara.

Conform Certificatului de urbanism nr.290 din 06.11.2024, emis de primăria municipiului Hunedoara, cu valabilitate de 24 de luni, imobilul se află în intravilan Peștișu Mare, județul Hunedoara.

Regimul tehnic - respectarea condițiilor impuse în certificatul de urbanism.

Dezvoltarea echipării edilitare:

- **alimentarea cu apă** - se realizează dintr-un puț forat pe parcelă;
- **canalizarea menajeră** – va fi rezolvată în sistemul local, respective un bazin etanș, vidanjabil;
- **alimentarea cu energie electrică** – se realizează prin racord la rețeaua existent în zonă;
- **alimentarea cu căldură- încălzirea va fi asigurată printr-un termosistem care funcționează cu peleți. Apa caldă menajeră va fi produsă de un boiler electric.**

Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.

Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.

Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.

Se vor respecta condițiile și obligațiile impuse în Avizul de gospodărire a apelor nr.62 din 06.03.2025.

Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Se vor respecta prevederile Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viață a populației;

Actele care au stat la baza emiterii actului de reglementare:

- Certificat de urbanism nr.290 din 06.11.2024, emis de primăria municipiului Hunedoara ;
- Extras de carte funciara CF 77212 Hunedoara;
- Avizul de gospodărire a apelor nr.62 din 06.03.2025;
- Aviz de oportunitate nr.2/01.04.2025;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.N.M.A.P - Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Hunedoreanului în data de 11.04.2025 și 15.04.2025;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Hunedoreanului în data de 22.05.2025 și pe pagina de internet a A.N.M.A.P - Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală.**

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate

semnează

Director Executiv,

Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU

**Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ**

INTOCMIT,

Raul Sebastian CIZMAȘ