



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
**APELE ROMÂNE**  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ  
MUREȘ  
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR HUNEDOARA



F-AA-1

**AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR**  
**Nr. HD – 7 / 23.02.2022**

Privind proiectul: „**Construire locuinta, garaj, terasa acoperita, anexa gospodareasca si imprejmuire**”  
in localitatea Pestisu Mare, nr. f.n., mun. Hunedoara, jud. Hunedoara

**1. DATE GENERALE:**

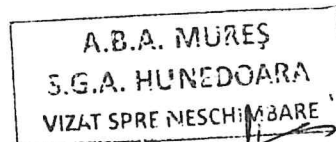
Solicitantul avizului: Cioaba Gheorghe-Sorin cu domiciliul in Mun. I , str. , nr. , bl. , sc. , etaj , ap. , jud. Hunedoara, CNP  
Adresa de înaintare: nr. f.n./17.02.2022, înregistrată la SGA Hunedoara cu nr.670/GL/17.02.2022.  
Proiectant general: S. C. Vest Proiect Design SRL, Deva, str. Depozitelor, nr. 2B.  
Proiectant de specialitate: S.C. Hidrobest SRL – Deva, str. Crangului, nr.22, tel.0745-587 591; e-mail: hidrobest@gmail.com (atestat nr.363/2019).  
Beneficiar: Cioaba Gheorghe-Sorin cu domiciliul in Mun. I. str. , nr. , bl. , sc. , etaj ap. jud. Hunedoara, CNP  
Faza de proiectare: P.U.Z.  
Amplasament: extravilan sat Pestisu Mare apartinator municipiului Hunedoara, in zona dintre albia minora a pr. Pestis (Petac) si drumul judetean Dj 708E. judetul Hunedoara.  
Cod bazin hidrografic: parau Pestis: IV - 1.119.9.0.0.0  
Cod corp de apa: RW4.1.119.9\_B1  
Cod corp de apa subteran: ROMU 07  
Acces la investitie : se face din DJ 687 Santuhalm – Hunedoara pe DJ 708E cu acces direct  
Forma de proprietate a obiectivului: privata.

**2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI:**

**2.1. Scopul investiției:**

Beneficiarul dorește realizarea unui proiect care presupune construirea unei case de locuit cu regim de înălțime P+M, un garaj, o terasă acoperită și o anexă gospodărească cu regim de înălțime P, in extravilanul satului Pestisu Mare , pe un teren cu panta moderata orientate catre sud, situat pe partea stanga a paraului Pestis, identificat prin extrasul de C.F. pentru informare numarul 73776 Hunedoara, Nr. Cadastral 73776.

Obiectivul va fi amplasat pe un teren proprietatea beneficiarului, situat in apropierea malului stang al paraului Pestis, in suprafata totala de 1500,00 mp, partial imprejmuit, pe care nu exista alte constructii.



Amplasamentul obiectivului care face obiectul proiectului, nu este inundabil la debitele maxime cu probabilitatile de depasire de 5% si 10% ale paraului Pestis si partial inundabil la debitul maxim cu probabilitatile de depasire de 2% conform studiului de inundabilitate intocmit.

## 2.2. Situația actuală:

Folosinta actuala a terenului este: arabil. Potrivit P.U.G. – ului si P.A.T. judetean aprobat, destinatia terenului este : zona agricola – teren arabil.

Din punct de vedere tehnic conform P.U.G. – ului si R.L.U. aprobat utilizările permise cu conditii sunt: locuinte cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiei de urbanism P.U.Z. ce vor fi supuse aprobarilor legale

In apropierea amplasamentului exista retele de apa potabila si de canalizare menajera in sistem centralizat, la care obiectivul sa se poata racorda.

**2.3. Clasa de importanta a obiectivului:** conform STAS 4273-83, din punct de vedere al gospodarii apelor, obiectivul se incadreaza in clasa IV de importanta, categoria tehnica 4.

Obiectivul acestei investitii se mai incadreaza in urmatoarele clase si categorii de importanta:

- clasa de importanta III , conform Normativului P100/92 pct. 5.5.3.;
- categoria de importanta „D” - constructii importanta redusa, conform HG 766/97

## 3. ELEMENTE DE COORDONARE - COOPERARE:

- Certificat de urbanism nr. 67 din 05.04.2021 – emis de Primaria Municipiului Hunedoara;
- Extras de Carte Funciara CF nr. 73776 Hunedoara;
- Studiu hidrologic transmis cu adresa nr. 4865/11.04.2017 de catre A.B.A. Mureș;
- Studiu de inundabilitate elaborat de SC Hidrobest SRL- Deva

Urmare a solicitării , nr. fn/17.02.2022., înregistrată la ABA Mures-S.G.A. Hunedoara cu nr. 670/GL/17.02.2022; tinând seama de prevederile Schemei de amenajare complexă a bazinului hidrografic Mureș, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.107\2002 privind înființarea A.N. Apele Romane aprobata prin Legea nr.404\2003 și a Ordinului 828/2019 al MAP, privind procedura si competenta de emitere a avizelor de gospodărire a apelor, se emite:

## AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

privind : **„Construire locuinta, garaj, terasa acoperita, anexa gospodareasca si imprejmuire”**  
in localitatea Pestisu Mare, nr. f.n., mun. Hunedoara, jud. Hunedoara

care conform documentației tehnice prezentate, constă în următoarele lucrări:

## 4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROIECTATE:

**4.1. Amenajarea terenului**, in suprafata de 1500,0 m<sup>2</sup> in functie de prioritati, astfel :

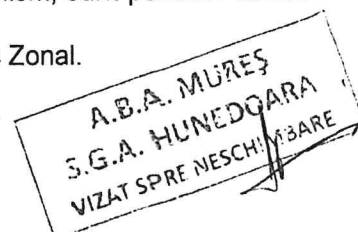
Conform reglementarilor din PUG si din Regulamentul local de urbanism, sunt permise lucrari specific zonei cu potential de dezvoltare agricol.

Pentru schimbarea destinatiei zonei, este necesar un Plan Urbanistic Zonal.

### **Destinatia terenului cu bilantul acestuia pe categorii de folosinte**

Solutia propusa prin proiect prevede urmatoarele zone functionale in incinta:

- zona cu locuinta, garajul, anexa, cu regim de înălțime parter
- zona cu accesul auto (din drumul DJ 708E)
- zone verzi amenajate

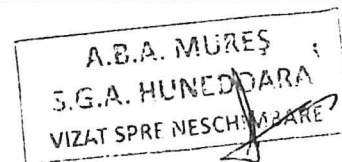


## BILANT TERITORIAL

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	192,00	12,80
2.	Alei carosabile, parcaje	-	-	253,54	16,90
3.	Zone verzi amenajate	-	-	1008,84	67,26
4.	Teren ce se va ceda pentru modernizarea drumului	-	-	45,62	3,04
5.	Total	1500	100,00	1500	100,00

POT existent: 0,00%  
propus: 12,80%

CUT existent: 0,00  
propus: 0,18



### 4.2. Alimentare cu apa

Alimentarea cu apă potabilă și pentru folosințe igienico-sanitare a obiectivului se va face prin bransare la rețeaua de apă a localității Pestisu Mare.

### 4.3. Canalizarea apelor menajere

Apele uzate menajere provenite de la locuința vor fi colectate și conduse la canalizarea menajera exterioră din incintă, care va fi racordată la rețeaua de canalizare menajera a localității Pestisu Mare.

Apele uzate menajere vor corespunde cerințelor NTPA 002/2005.

### 4.4. Canalizarea apelor pluviale - apele pluviale se considera convențional curate.

Apele meteorice colectate de pe învelitori, de pe trotuare și de pe suprafețele betonate sau pavate, sunt descarcate la suprafața terenului și sunt dirijate spre zonele verzi din incintă.

## 5. Alte bransamente

**5.1. Alimentarea cu gaz :** obiectivul va fi bransat la rețeaua de gaz din zonă.

**5.2. Alimentarea cu energie electrică:** modul de alimentare cu energie electrică îl va stabili furnizorul energiei electrice, pe baza chestionarului energetic.

**5.3. Alimentarea cu căldură:** obiectivul va fi încălzit cu centrală termică pe gaz.

## 6. Influența lucrărilor proiectate asupra obiectivelor existente în zonă

În cadrul lucrărilor proiectate, nu se intervine în albia cursului de apă (pr. Pestis) care curge în vecinătatea amplasamentului. Lucrările proiectate nu au influența asupra altor folosințe autorizate de apă subterană sau de suprafață, existente sau prevăzute în zonă.

## 7. Lucrări privind gospodărirea apelor mari

Având în vedere încadrarea conform STAS 4273 – 83 a obiectivului în clasa IV de importanță, categoria 4, se impun măsuri de apărare împotriva inundațiilor la debitul maxim cu probabilitatea de depășire de 5%, pentru care nivelul apei în profilul de calcul are valoarea de 225,93 m

Debitele maxime ale paraului Pestis în secțiunea amplasamentului, în regim natural de curgere, conform Studiului hidrologic transmis cu adresa nr. 4865/11.04.2017 de către A.B.A. Mureș, sunt:

Raul	Secțiunea	Suprafața Bazin (km <sup>2</sup> )	Q <sub>max</sub> 2% (m <sup>3</sup> /s)	Q <sub>max</sub> 5% (m <sup>3</sup> /s)	Q <sub>max</sub> 10% (m <sup>3</sup> /s)
Pestis IV - 1.119.9.0.0.0	Amonte confluența cu raul Cerna	52,5	78,23	53,48	36,64

### Conform Planului de Situație, Profilului transversal de calcul și a Studiului de inundabilitate:

-cota medie a terenului în care este amplasat obiectivul este **226,55 m**;

-cota talveg parau Pestis în secțiunea de calcul este **224,02 m**;

-nivelul corespunzător debitului maxim cu probabilitate de depășire de 10% este **225,64 m**;

-nivelul corespunzător debitului maxim cu probabilitate de depășire de 5% este **225,93 m**;

-nivelul corespunzător debitului maxim cu probabilitate de depășire de 2% este **226,27 m**;

**amplasamentul constructiilor care fac obiectul proiectului nu este situat in interiorul zonei inundabile a paraului Pestis, pentru debitul maxim cu probabilitate de depasire de 10%, 5% .**

Avand in vedere incadrarea conform STAS 4273-83 a obiectivului in clasa IV de importanta, categoria 4, si deoarece diferenta dintre cota medie a nivelului terenului din amplasament si cota nivelului corespunzator debitului maxim cu probabilitate de depasire de 5% este de 0,62 m, **nu se impun masuri de aparare impotriva inundatiilor la debitul maxim cu probabilitatea de depasire de 5%, pentru care nivelul apei in profilul de calcul are valoarea de 225,93 m.**

**Studiul de inundabilitate anexat recomanda :**

- Sistematizarea terenului din jurul constructiilor , la o cota superioara cotei **226,50 m** , care corespunde debitului  $Q_{5\%}$ , la care se aduga o inaltime de siguranta de **0,57 m**;
- Cota pardoselii parterului locuintei (cota + 0,00), trebuie sa fie situata la o cota superioara cotei **226,80 m**, care corespunde nivelului maximal al paraului la debitul  $Q_{max5\%}$ , adica **225,93 m**, la care se adauga o inaltime de siguranta de **0,87 m**.

**PREZENTUL AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR SE EMITE CU URMĂTOARELE OBLIGATII :**

1. Beneficiarul are obligația să anunțe S.G.A. Hunedoara începerea executiei lucrărilor cu 10 zile inainte;
2. Finalizarea lucrarilor va fi anuntata in scris la SGA Hunedoara cu cel putin 10 zile inainte;
3. Punerea in functiune se va notifica de catre beneficiar la Sistemul de Gospodarie a Apelor Hunedoara;
4. În cazul în care vor interveni schimbări de soluție față de documentația în baza căreia s-a emis prezentul aviz, este necesară notificarea acestui fapt către S.G.A. Hunedoara și modificarea avizului sau emiterea unui nou aviz, după caz ;
5. În cazul în care, în zona apar fenomene neprevăzute, S.G.A. Hunedoara nu își asumă responsabilități; realizarea investiției se face pe responsabilitatea beneficiarului ;
6. **Este strict interzisă evacuarea apelor uzate de orice fel, precum și a deșeurilor rezultate în urma realizării construcțiilor, în cursurile de apă din zonă, sau pe malurile acestora;**
7. Obiectivul se va racorda obligatoriu la rețelele hidroedilitare de alimentare cu apa si canalizare existente in zona, cu acceptul proprietarului rețelilor;
8. **Lucrarile de sistematizare ale terenului prevazute la punctul 7 din prezentul aviz, sunt obligatorii.**

Avizul de gospodărire a apelor își păstrează valabilitatea pe toată perioada de realizare a lucrărilor, dacă acestea au început în cel mult 24 de luni de la emitere și dacă au fost respectate prevederile cuprinse în aviz și documentația tehnică înaintată.

Director ,  
ing. Lasconi Aurica



Inginer Șef,  
ing. Grozav Leontin

Șef birou C.M.P.R.A  
ing. Lucaci Mircea

Intocmit:  
Ing. Vaduva Adrian Alexandru

