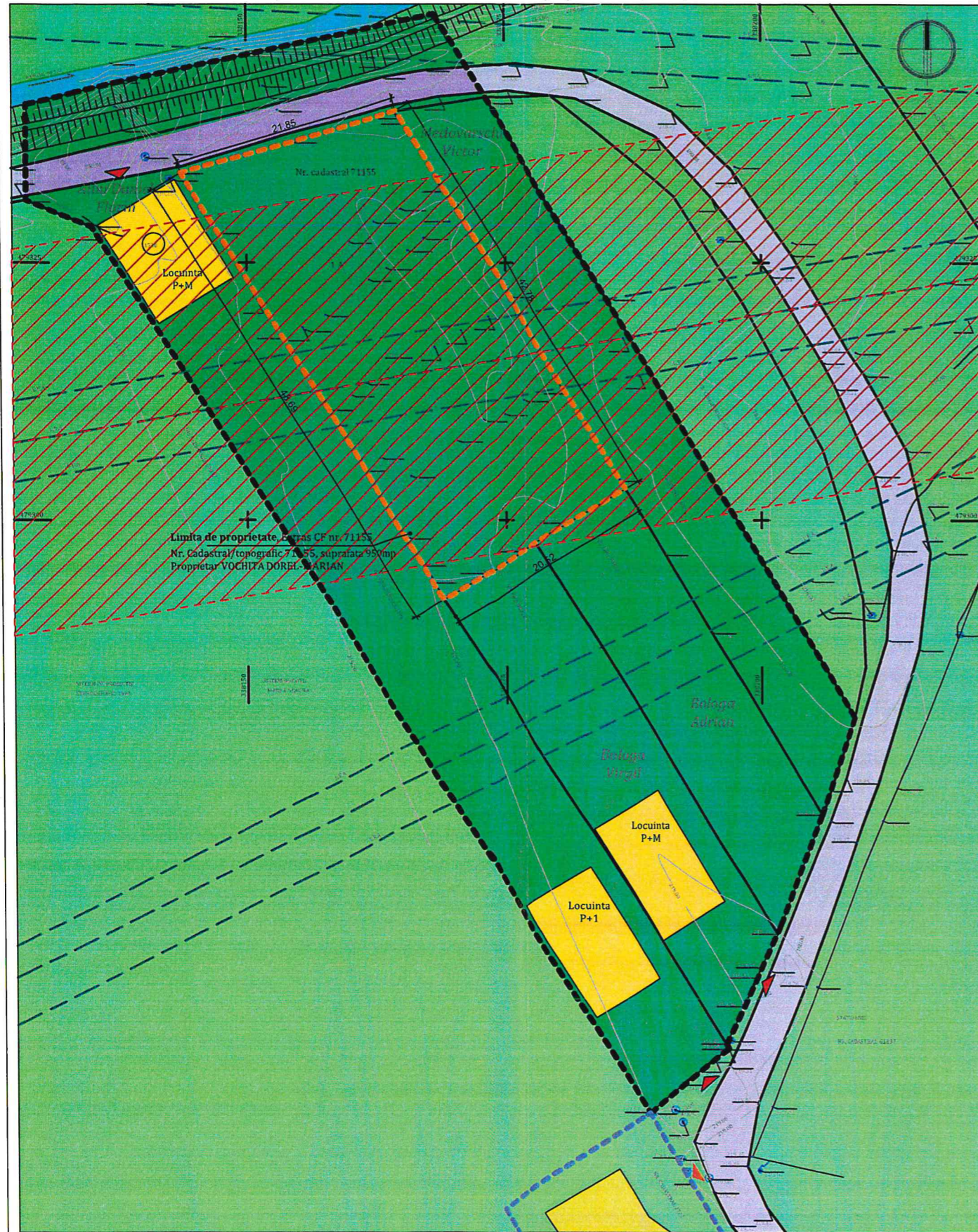


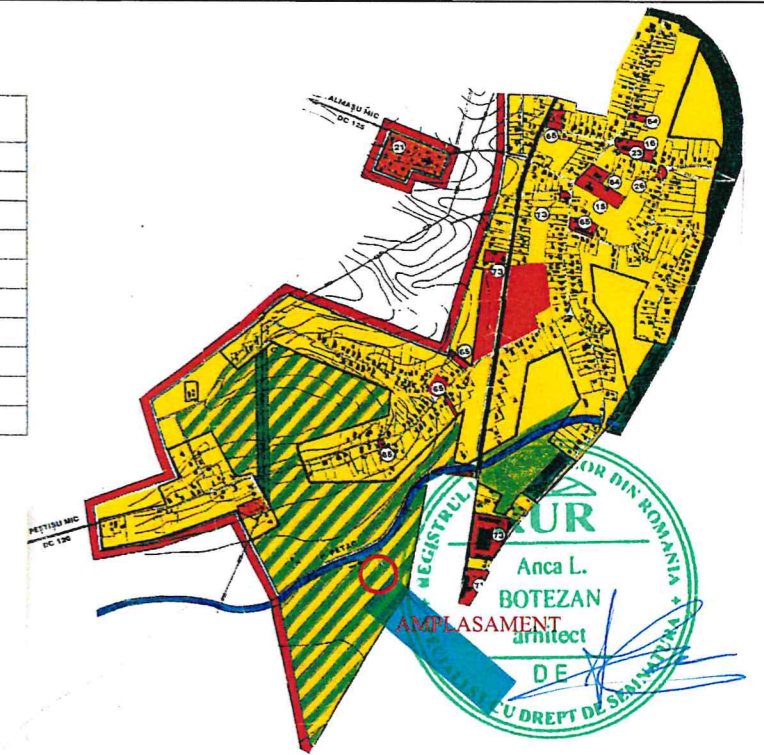
# P.U.D. Construire locuință unifamilială P, filigorie, anexă garaj auto și împrejmuire proprietate

Județul Hunedoara, localitatea Peștișu Mare, f.n., CF 71155



LEGENDA	
---	Limita zona studiata
- - - -	Limita de proprietate, teren ce face obiectul prezentului P.U.D.
---	Limite de proprietate
▲	Accese existente
■	Constructii existente
■	Spatii plantate, agrement
■	Paraul Petac
■	Carosabil existent
■	Dig existent
■	Zona de protectie L.E.A.

Nr. cadastral 71155 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	479333.733	338143.655
2	479336.699	338154.422
3	479339.754	338164.656
4	479303.031	338186.600
5	479297.801	338178.137
6	479292.245	338169.141
S=950mp		



INCADRARE IN ZONA



IMAGINI CU AMPLASAMENTUL



Acest document este proprietatea SC ARHE TIP STUDIO SRL si nu poate fi folosit, transmis sau conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatul si stampila in originala de culoare maro si verde. a autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie

Conform Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aprobat cu H.C.L. nr 91/1999 si prelungit prin H.C.L. nr. 485/2018-imobilul se afla in UTR 8; utilizari permise cu conditii: locuinte individuale, cu conditia existentei documentatiilor PUD in zonele hasurate.  
Se pot autoriza constructii noi de locuinte in regim P-P+1 in sistem de lotizare, in gospodarii individuale, cuplate sau insiruite (duplex).  
P.O.T. max. = 35 %  
C.U.T. max. = 0.8  
Regim de inaltime: P - P+1

0722 543192 CUI 36639626 J20/1074/2016 al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52 mun. Deva, Jud. Hunedoara <b>SC ARHE TIP STUDIO SRL</b>		
specificatie	nume	semnatura
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN	<i>[Signature]</i>
proiectat	arh. Anca BOTEZAN	<i>[Signature]</i>
proiectat	arh. Ana-Maria FILIP	<i>[Signature]</i>

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
Beneficiar:				Proiect nr.
VOCHIȚA DOREL-MARIAN				103/2020
Titlul proiectului:				Faza:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P, FILIGORIE, ANEXĂ GARAJ AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE Județul Hunedoara, localitatea Peștișu Mare f.n., CF nr. 71155 Hunedoara				P.U.D.
Data:	Scara:	Titlul planșei:		Planșa nr.
2020	1:500	SITUAȚIA EXISTENTA		A01