

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru ”Construire locuinta individuala P” sat Peștișu Mare, f.n., judetul Hunedoara,

Având în vedere cererea domnului Neblea George Marius, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 4014/20.01.2026.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru ”Construire locuinta individuala P” sat Peștișu Mare f.n, judetul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 106733/29.12.2025.

Imobilul studiat este situat în intravilanul satului Peștisu Mare, înscris în C.F. nr. 77212, având suprafața de 1433 mp și categoria de folosință neproductiv. Pe teren se dorește realizarea unei construcții cu un nivel (parter), destinația fiind de locuință.

Potrivit prevederilor art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru condițiile specifice ale amplasamentului și natura obiectivelor de investiție, este necesar elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism plan urbanistic zonal (PUZ).

De asemenea, potrivit art.60 alin. (3) din Normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991, „*autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile descrise la alin. (2), este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii*”.

Conform Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 91/1999 și prelungită prin HCL nr. 465/2023 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026, imobilul se află în UTR 9 destinația stabilită este zona de parcuri, zonă plantatii de protecție și funcțiuni complementare, modifică prevederile documentației de urbanism (PUG) aprobate.

Raportul informării și consultării publicului nr. 106733/29.12.2025 precum și Planul Urbanistic Zonal pentru ”Construire locuinta individuala P”, sat Pestisu Mare, f.n., judetul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 5816 din 26.01.2026.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 27.02.2025–12.12.2025, și nu au fost înregistrate opinii din partea celor interesați.

Planul Urbanistic Zonal a fost avizat favorabil prin Avizul nr.7 din 09.12.2025 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.Taxa R.U.R s-a achitat prin tranzacție bancară nr 250729S140535304/29.07.2025 in suma de 812 lei.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr. 100904/09.12.2025.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 5 ani.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

ARHITECT SEF
Mircea Radu Hanga

Intocmit,
Simona Elena Dumitrescu