

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70887-C1-U1 Hunedoara

Nr. cerere	3119
Ziua	04
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100097032442



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Hunedoara, Str Privighetorilor, Jud. Hunedoara

Părți comune: Acoperis și fundație.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	70887-C1-U1	270	252,2	67%	276/412	Punct termic compus din Sala 1=248,50 Mp și Wc=3,70 Mp, SU=252,20 Mp, SC=270 Mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19109 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 1145-act de dezlipire, din 18/06/2019 emis de Rusu Constantin; Act Administrativ nr. Adresa nr.44753, din 28/06/2019 emis de Primaria Hunedoara; Act Administrativ nr. Adresa nr.44753, din 28/06/2019 emis de Primaria Hunedoara; Act Administrativ nr. Adresa nr.44753, din 28/06/2019 emis de Primaria Hunedoara;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70887-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 70887-C1-U1/Hunedoara, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 70887-C1 inscrisa in cartea funciara 70887-C1;	A1
Act Administrativ nr. 73, din 28/10/1999 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 6245, din 29/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 5808, din 28/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 1352, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpozitie din lista de inventar nr.2185-Cladire Punc termic 1-Micro 5,cu suprafata utila=263,6mp, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL HUNEDOARA , Domeniul Public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70887-C1/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 3255 din 04-FEB-19;		
2847 / 30/01/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT COMODAT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA NR.89607, din 17/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.368/2019*, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA;		
B4	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITpe o durata de 49 de ani,incepand cu data de 13-12-2019	A1
1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA HUNEDOARA X , CIF:37693640		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Hunedoara, Str Privighetorilor, Jud. Hunedoara**Părți comune:** Acoperis si fundatie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	70887-C1-U1	270	252,2	67%	276/412	Punct termic compus din Sala 1=248,50 Mp si Wc=3,70 Mp, SU=252,20 Mp, SC=270 Mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/02/2021, 10:29

COLESNIUC TAMARA BERTA
referent

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70887 Hunedoara

Nr. cerere	3119
Ziua	04
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100097032442



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 2131/28

Adresa: Loc. Hunedoara, Str Privighetorilor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70887	412	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 70887-C1; Parte din nr. topo. 2131/28, neîmprejmuit aferent construcției C1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3255 / 04/02/2019		
Act Administrativ nr. 73, din 28/10/1999 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 6245, din 29/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 5808, din 28/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 1352, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL HUNEDOARA, -DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.4
2847 / 30/01/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT COMODAT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA NR.89607, din 17/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.368/2019*, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA;		
B4	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITpe o durata de 49 de ani,incepand cu data de 13-12-2019, dobândit prin Conventie, cota actuala 276/412 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA HUNEDOARA X, CIF:37693640	A1

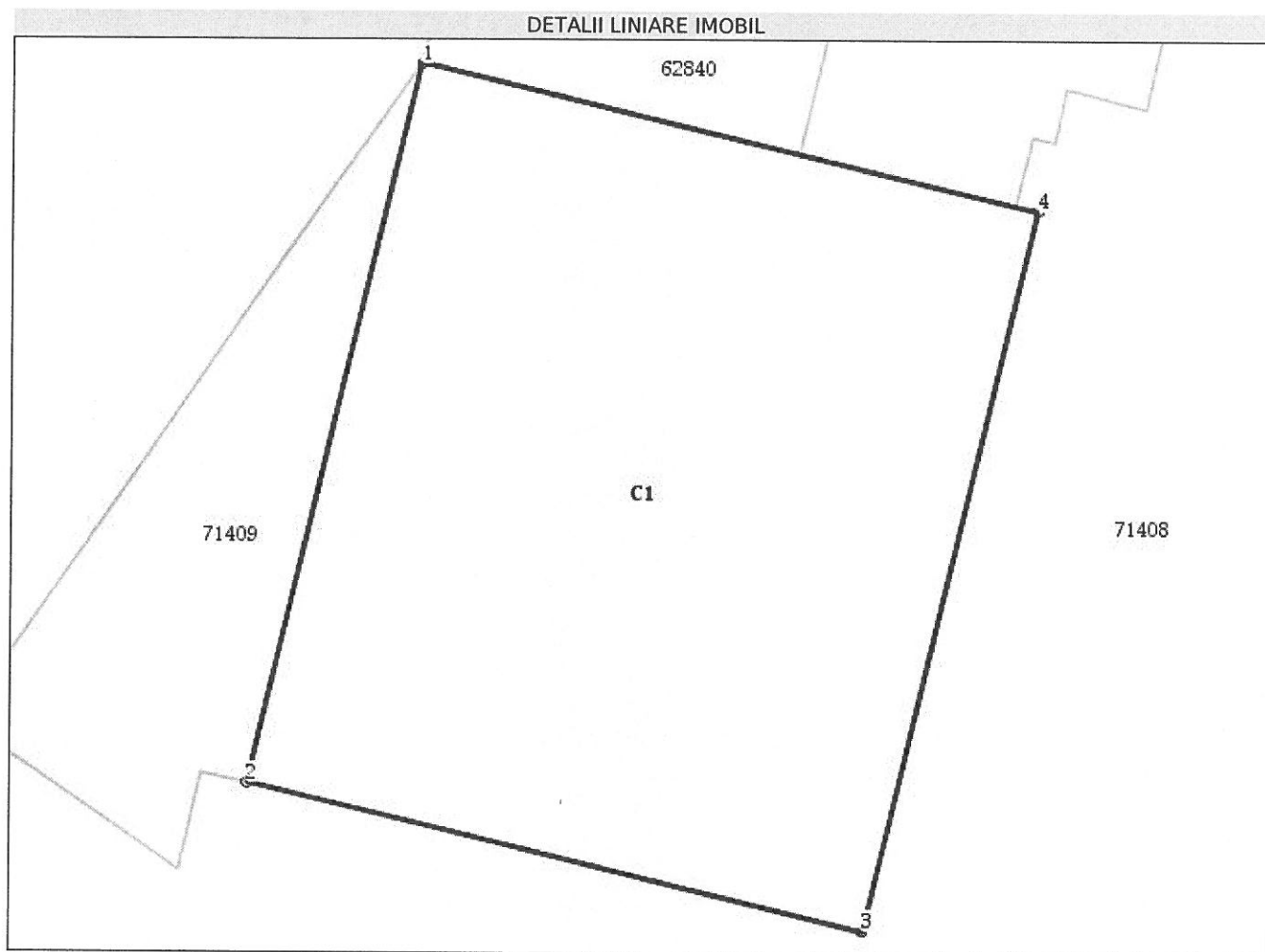
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70887	412	Parte din nr. topo. 2131/28, neîmprejmuit aferent construcției C1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	412	-	2131/28	2131/28	1Cc curte, parte din nr. topo. 2131/28, neîmprejmuit aferent construcției C1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.9
2	3	18.793
3	4	21.9
4	1	18.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/02/2021, 10:29

COLESNIUC TAMARA BERTA
referent

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62840 Hunedoara

Nr. cerere	3118
Ziua	04
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100097031764



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Str Zambilelor, Nr. 20C, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62840	120	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21434 / 06/05/2020		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA NR. 73, din 28/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. HUNEDOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL HUNEDOARA , CIF:2127028, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.4
35462 / 28/09/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA (COMODAT) NR.313, din 10/09/2020 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL;		
B4	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT pe o durată de 49 ani începând cu data de 23.09.2020, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA HUNEDOARA X , CIF:37693640	A1

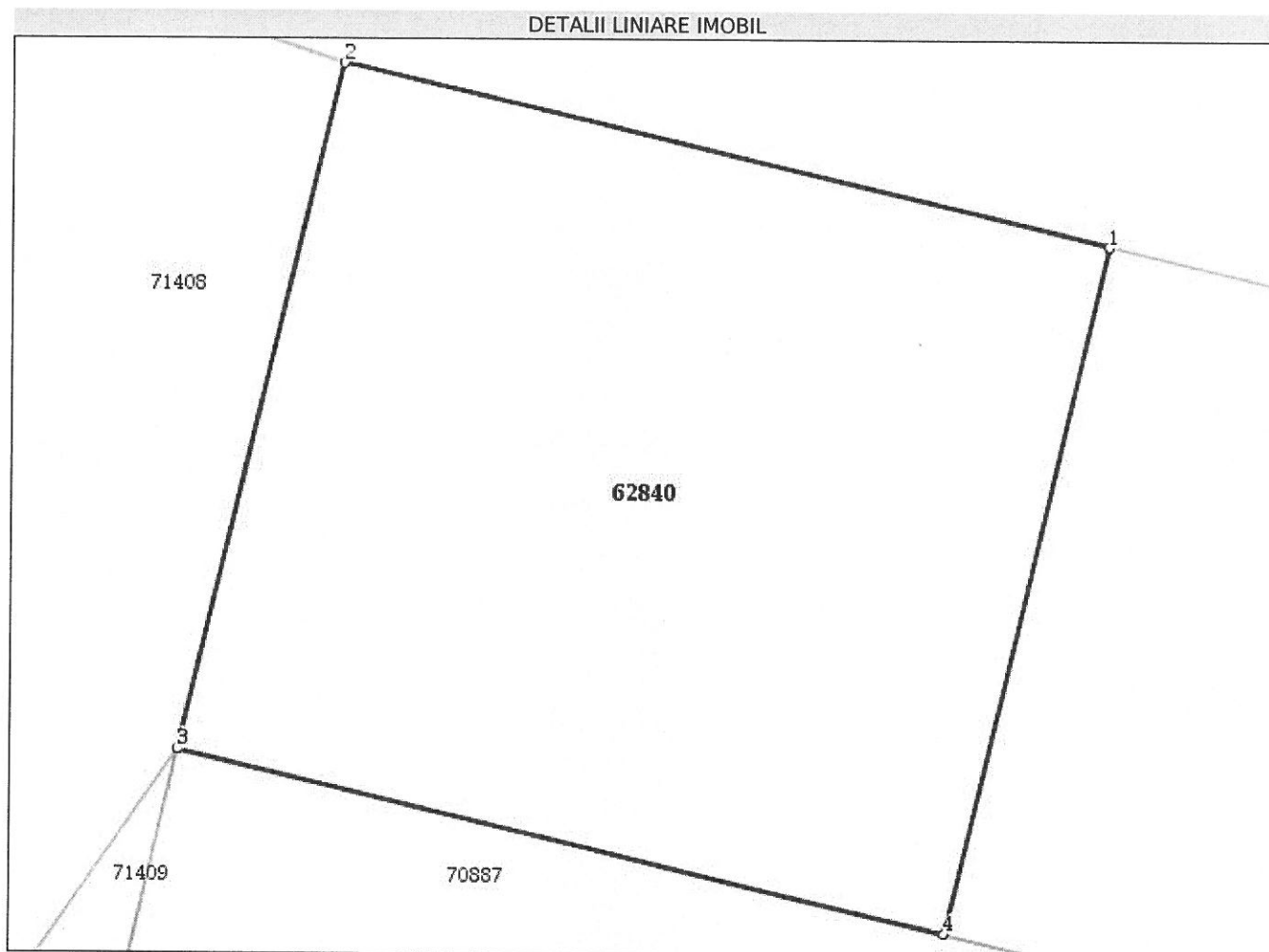
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62840	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.554
2	3	10.347
3	4	11.555
4	1	10.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/02/2021, 10:28

COLESNIUC TAMARA BERTA
referent

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71409 Hunedoara

Nr. cerere	3117
Ziua	04
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100097032192



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Str Privighetorilor, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71409	106	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35553 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. 2117, din 02/12/2019 emis de Rusu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71409 a imobilului cu numarul cadastral 71409/Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71239 inscris in cartea funciara 71239;	A1
Act Administrativ nr. 281, din 30/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 60017, din 02/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 1352, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 60077, din 02/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 73, din 28/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL HUNEDOARA , , CIF:2127028, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71239/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 22546 din 25/07/2019;	A1
35464 / 28/09/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA (COMODAT) NR.313/2020, din 10/09/2020 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL;		
B4	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT pe o durata de 49 ani incepand cu data de 23-09-2020 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA HUNEDOARA X , CIF:37693640	A1

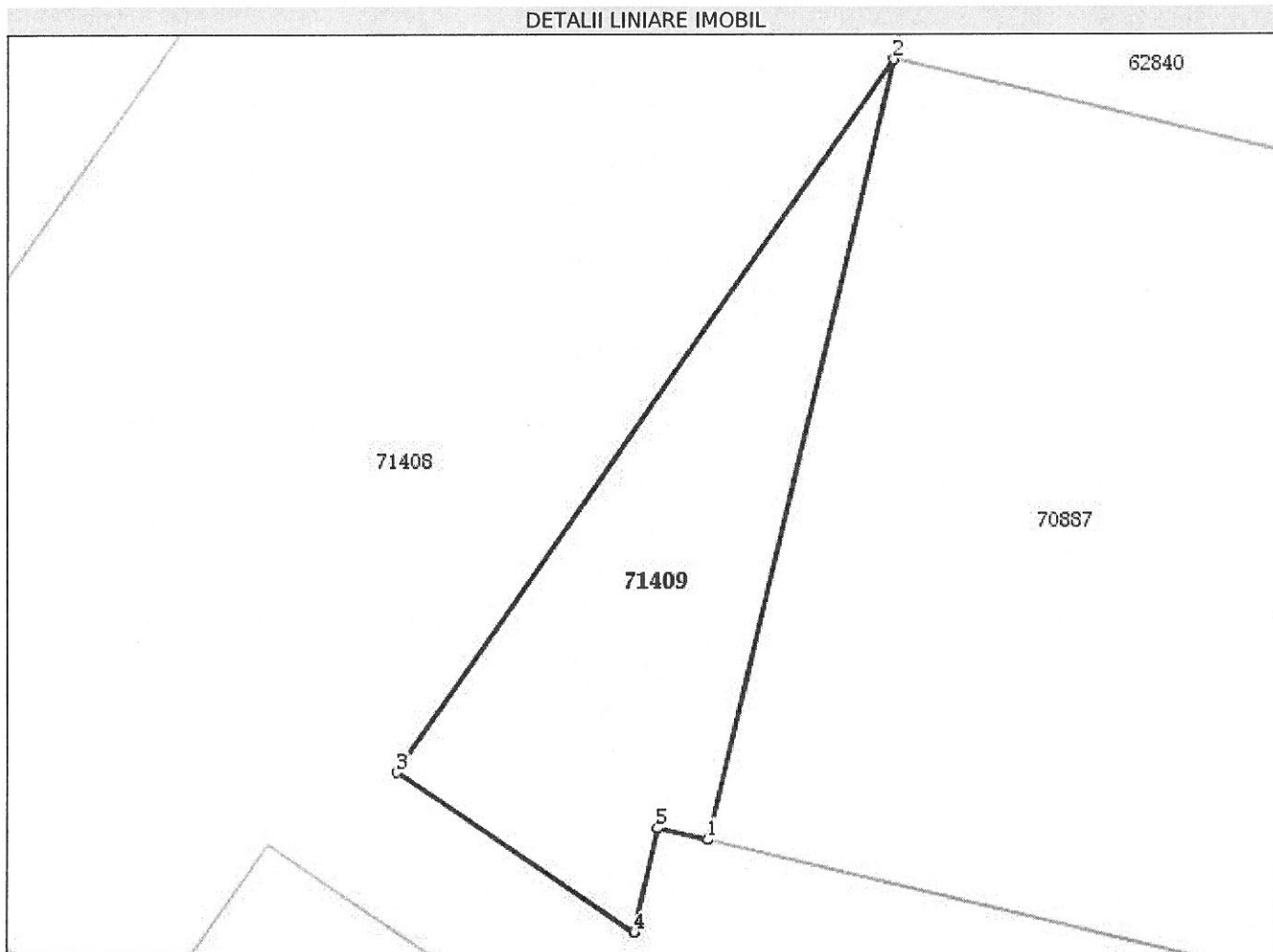
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71409	106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	106	-	-	-	ZONE VERZI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.9
2	3	23.738
3	4	7.83
4	5	2.943
5	1	1.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/02/2021, 10:28

