



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69526 Hunedoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6050
Nr. cadastral vechi:1233
Nr. topografic:2032/B/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69526	1.823	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3185 / 28/04/2006 Act Notarial nr. 2437- contract de vanzare-cumparare, din 01/06/2004 emis de BNP Viorica Aioanei; Act Notarial nr. 1320- declaratie de parcelare, din 28/03/2006 emis de BNP Baiesan Gabriela;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) ARTIMA SA , CIF:11735628, schimbat denumire,inch.27681/2019
27681 / 18/09/2019 Act Administrativ nr. 105071 - certificat constatator, din 18/09/2019 emis de Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 1366396- certificat de inregistrare, din 22/04/2008 emis de Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 14715- incheiere si extras de carte funciara, din 07/05/2019 emis de OCPI Hunedoara-BCPI Hunedoara; Act Administrativ nr. 38021- certificat inregistrare mentiuni, din 06/07/2009 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Timis; Inscris Sub Semnatura Privata nr. act constitutiv, din 05/09/2019 emis de Artima SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4- act additional la actul constitutiv al Artima Retail Investment Company SA, din 08/06/2006 emis de Artima Retail Investment Company SA; Hotarare Judecatoreasca nr. 7742- incheiere, din 04/07/2006 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Timis;	
B4	Se schimba denumirea proprietarului intabulat sub B1 din ARTIMA RETAIL INVESTMENT COMPANY SA in ARTIMA SA.
28226 / 25/09/2019 Act Administrativ nr. EXTRAS CF, din 23/08/2019 emis de BCF HUNEDOARA; Act Administrativ nr. Certificat constatator nr.10507, din 18/09/2019 emis de Ministerul Justitiei-ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Ilfov;	
B5	Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobilul inscris in Partea-I-a conform PAD avizat tehnic de serviciul cadastru.
32841 / 05/11/2019 Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.76612, din 04/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA;	
B6	Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobilul inscris in Partea-I-a in sensul notarii adresei imobilului:B-dul Mihai Viteazu nr.12

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

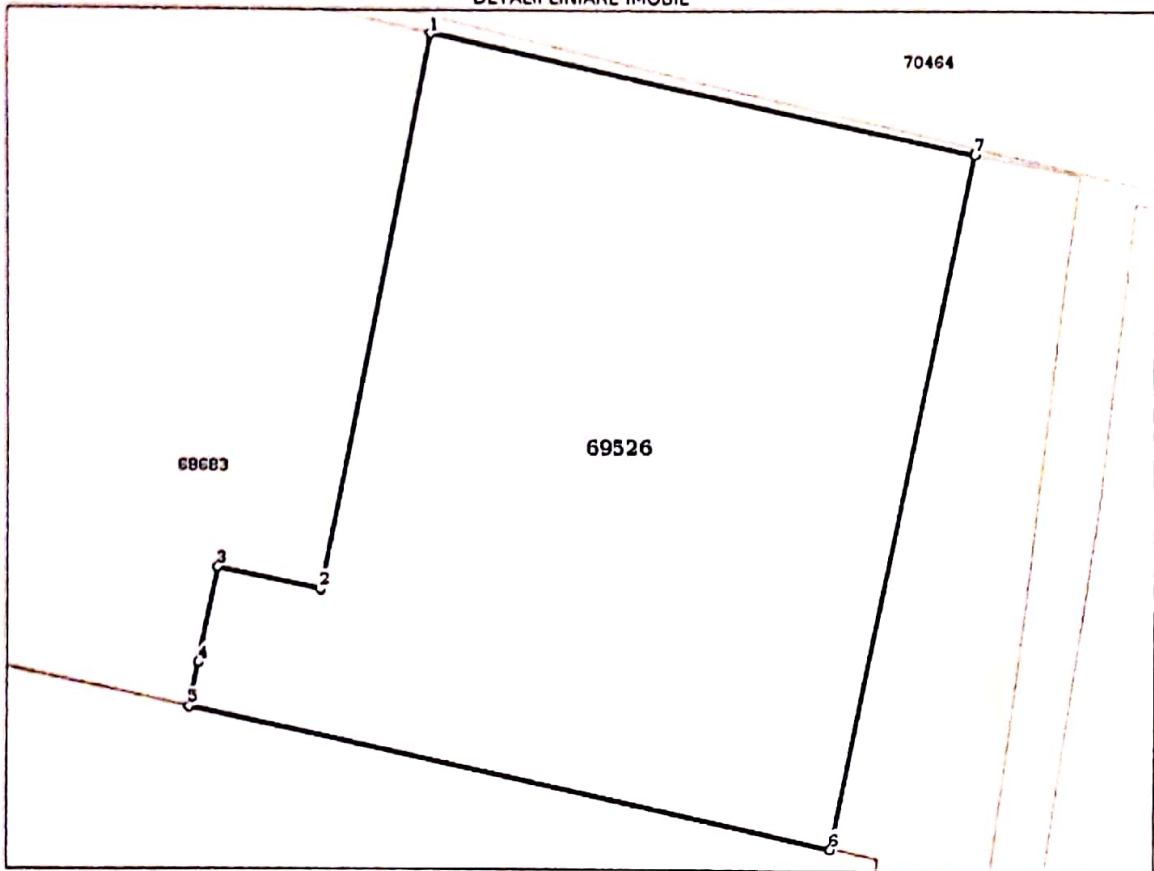
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69526	1.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.823	-	-	2032/B/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.055
2	3	7.098
3	4	6.447
4	5	2.987
5	6	44.892
6	7	46.416

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
7	1	37.700

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.20442731/05-11-2019 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

06-11-2019

Data eliberării,

06/11/19

Asistent Registrator,
GABRIELA MORCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

DIACONU ANA MARIA BERTZ

SECRETAR

(parafa și semnătura)



100070255700

Incheiere Nr. 32841 / 05-11-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Dosarul nr. 32841 / 05-11-2019

INCHEIERE Nr. 32841**Registrator: RODICA SOFAN****Asistent: GABRIELA MORCAN**

Asupra cererii introduse de ARTIMA SA domiciliat in Loc. Chiajna, Et. parter, Jud. Ilfov, AUTOSTRADA BUCUREȘTI-PITEȘTI, KM 11-12, CENTRUL COMERCIAL CARREFOUR MILITARI, etaj 1, biroul A, COMUNA CHIAJNA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.76612/04-11-2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.20442731/05-11-2019 in suma de 300

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69526nr. topografic 2032/B/2, inscris in cartea funciara 69526 UAT Hunedoara avand proprietarii: ARTIMA SA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobilul inscris in Partea-I-a in sensul notarii adresei imobilului:B-dul Mihai Viteazu nr.12 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 69526 UAT Hunedoara;

Prezenta se va comunica părților:

ARTIMA SA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-11-2019

Registrator,

RODICA SOFAN

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

GABRIELA MORCAN

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.