

### RAPORT DE SPECIALITATE

- la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,
- precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Zona locuințe Construire locuință familială, amplasare panouri solare,
- împrejmuire teren și branșare la utilități” sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara

Având în vedere cererea domnului/doamnei Odagiu Daniel Catalin si Odagiu Olimpia Mihaela înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 75726/05.09.2023.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism pentru „Zona locuințe Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități, sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 73929 / 30.08.2023.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune construirea unei locuințe în regim P+M, împrejmuirea terenului pe laturile neimprejmuite și branșare la rețeaua de energie electrică.

Imobilul este situat în intravilanul localității și este înscris în CF nr. 71787 Hunedoara, număr cadastral 71787, având suprafața de 1230 mp. cu categoria de folosință a terenului „alte”, proprietate privată Odagiu Daniel Cătălin și Odagiu Olimpia Mihaela, conform extrasului de carte funciara pentru informare.

În conformitate cu prevederile art. 60 alin. (2), din Normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009, „*terenurile pentru construcții sunt cuprinse în intravilanul localităților și, în funcție de destinație și utilizare, pot fi terenuri ocupate..., terenuri libere..., terenuri aparent libere..., iar autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile descrise anterior, este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii.*”

De asemenea potrivit alin. (3) din Normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991, „*autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile descrise la alin. (2), este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii*”.

Conform Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 91/1999 și prelungită prin HCL nr. 485/2018 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2023, imobilul este situat în zona unități producție industrială/ agricole și funcțiuni complementare, iar lucrările propuse, în intravilanul localității, modifică prevederile documentației de urbanism (PUG) aprobate.

Potrivit prevederilor art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru condițiile specifice ale amplasamentului și natura obiectivelor de investiție, este necesar elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism plan urbanistic zonal (PUZ) .

Raportul informării și consultării publicului nr.73929/30.08.2023 precum și Planul Urbanistic Zonal pentru „Zona locuințe Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități, sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării

publicului este însoțit de Punctul de vedere nr.76663/08.09.2023 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 14.10.2022 – 04.07.2023 și nu au fost înregistrate sesizări din partea publicului.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism s-a avizat favorabil cu Avizul tehnic nr. 1/65548/27.07.2023 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr. 71682/22.08.2023.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 24 luni.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

**ARHITECT ȘEF**  
Mircea Radu Hanga

**Intocmit,**  
Simona Elena Dumitrescu