



### RAPORT DE SPECIALITATE

- la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,
- precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „ zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri si plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare si amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii – terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027), strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Având în vedere cererea Direcției Proiecte cu Fonduri Europene din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 90280/23.10.2023.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru- zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri si plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare si amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027), strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 89413 /19.10.2023.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune realizarea unei grădini urbane cu amenajări pentru agrement și aventura, mic comerț cu obiecte de resort, alimentație publică redusă ca specific, spații pentru igiena vizitatorilor, parcuri. În interiorul grădini vor fi delimitate mai multe zone destinate unor activități respectiv, pădurea băntuită, turn escalada, amfiteatru cu scena, lac artificial, summer bob, skate park, loc de joacă cu dragon, piste velo, poteci.

Zona analizată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului Hunedoara, strada Furnalelor f.n. și cuprinde o suprafață 87360 mp . Imobilele sunt înscrise în CF nr.62797 Hunedoara, nr. cad.62797, CF nr. 70027 Hunedoara, nr. cad.70027 și domeniu privat al municipiului Hunedoara, conform Extraselor de Carte Funciara nr. 70021 Hunedoara, nr. cad. 70021, CF nr. 70022 Hunedoara, nr. cad.70022, CF nr. 70023 Hunedoara, nr. cad 70023, CF nr. 70024 Hunedoara, nr. cad 70024, CF nr. 70025 Hunedoara, nr. cad. 70025, CF nr. 70026 Hunedoara, nr. cad 70026.

Parcela de teren este localizată la Nord față de strada Constantin Bursan și față de Castelul Corvinilor și la Sud de fosta platforma industrială Ecosid.

Potrivit prevederilor art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru condițiile specifice ale amplasamentului și natura obiectivelor de investiție, este necesar elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism plan urbanistic zonal (PUZ) .

De asemenea potrivit alin. (3) din Normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991, „*autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile descrise la alin. (2), este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii*”.

Conform Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 91/1999 și prelungită prin HCL nr. 485/2018 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2023, imobilul este situat în zona unități producție industrială și depozite, iar lucrările propuse, în intravilanul localității, modifică prevederile documentației de urbanism (PUG) aprobate.

Raportul informării și consultării publicului nr.89413/19.10.2023 precum și Planul Urbanistic Zonal pentru- zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri si plantatii -

terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare și amenajare Grădina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027), strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr.89983/23.10.2023 al Arhitectului Șef.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 22.08.2022 – 18.08.2023 și nu au fost înregistrate sesizări din partea publicului.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism s-a avizat favorabil cu Avizul tehnic nr. 2/78527/14.09.2023 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr. 78527/14.09.2023.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 5 ani.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

**ARHITECT ȘEF**  
Mircea Radu Hanga

**Intocmit,**  
Simona Elena Dumitrescu