

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale, S+P+1E”, aleea Tineretului, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Având în vedere cererea subscrisei ASM OIL INVEST srl S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 47868/11.06.2025.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru „Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale, S+P+1E”, aleea Tineretului, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr.45014/02.06.2025.

Imobilul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, înscris în Extrasul de Carte Funciare 76708 Hunedoara, categoria de folosință –curți construcții.

Parcela este delimitată la nord proprietate privată CF 66701, la est proprietate publică grădina zoologică, la sud proprietate privată, nr. cad.66699, la vest proprietate publică strada Pădurii CF 67969.

Amplasamentul se află în intravilanul municipiului Hunedoara, în zona de Est, cu acces de pe aleea Tineretului prin intermediul străzii nou create pe parcela beneficiarului.

Prin planul urbanistic propus parcela de teren se parcelează în 9 loturi, după cum urmează:

-Lot 01 - Lot 08 - 8 parcele destinate realizării de construcții cu funcțiunea de locuire individuală, cu acces și lot propriu;

-Lot 09 - parcela de teren ce urmează să treacă în domeniul public al municipiului Hunedoara, pentru realizarea și amenajarea unei platforme carosabile, pietonale, semicarosabile și spații verzi amenajate obligatorii, prevăzute de prezenta documentație

Potrivit prevederilor art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru condițiile specifice ale amplasamentului și natura obiectivelor de investiție, este necesar elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism plan urbanistic zonal (PUZ).

De asemenea, potrivit art.60 alin. (3) din Normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991, „*autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile descrise la alin. (2), este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii*”.

Conform Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 91/1999 și prelungită prin HCL nr. 465/2023 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026, imobilul se află în U.T.R. 3 zonă de parcuri, agrement, terenuri de sport și funcțiuni complementare, situat în intravilanul localității, modifică prevederile documentației de urbanism (PUG) aprobate.

Raportul informării și consultării publicului nr.45014/02.06.2025 precum și Planul Urbanistic Zonal pentru „Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale, S+P+1E”, aleea Tineretului, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 47313 din 10.06.2025.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și

completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 23.07.2024–02.06.2025, și a fost înregistrată o sesizare din partea publicului, fiind expusă în raportul informării și consultării publicului nr. 45014/02.06.2025 și afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD.

Planul Urbanistic Zonal a fost avizat favorabil cu condiții prin Avizul nr. 2/37389 din 07.05.2025 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă . Taxa R.U.R s-a achitat prin ordin de plată 2025052301/23.05.2025 în suma de 1208,48 lei.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr. 449211 din 02.06.2025.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 5 ani.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

ARHITECT SEF
Mircea Radu Hanga

Intocmit,
Simona Elena Dumitrescu