



RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale acordate cu chirie din fondul locativ de stat

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 43 din Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 30 din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996 din 07.12.2000, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 1775/2000, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare, precum și în baza dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere schimbările legislative intervenite în ultima perioadă și luând în considerare necesitatea armonizării acestora cu noul cadru legislativ, precum și solicitările privind repartizarea locuințelor sociale acordate cu chirie din fondul locativ de stat unde s-au constatat un număr mare de cereri din partea persoanelor/famiiliilor care au o situație social - economică deosebită, persoane în vârstă care se află în situația tragică de a nu avea unde locui, persoane cu handicap, persoane provenite din case de copii și persoane care din cauza situației economice, nu își pot permite achiziționarea unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, precum și coabitarea mai multor familii într-un apartament /casă cu una sau două camere, considerăm oportun demersul nostru în vederea stabilirii criteriilor și a categoriilor de persoane care pot beneficia de locuințe sociale din fondul locativ de stat acordate cu chirie și a criteriilor în baza cărora se repartizează aceste locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice, alte persoane sau familii îndreptățite.

Potrivit prevederilor art. 30 din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996 din 07.12.2000, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr.1775/2000, cu modificările și completările ulterioare, criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora sunt următoarele: ***condițiile de locuit ale solicitanților, numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul, starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei, venitul net lunar pe membru de familie, vechimea cererii.***

Astfel, prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Hunedoara propunem stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale acordate cu chirie din fondul locativ de stat, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Totodată, cu data intrării în vigoare a noii hotărâri, se impune abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 438/2022.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Hunedoara, potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Marinela Margareta Albu

Întocmit/ Redactat 2 ex.,
Administrator
Daniela Malea

Consilier Juridic,
Adrian Cosmin Herban