



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71455 Hunedoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:62037

Adresa: Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71455	1.571	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71455-C1	Loc. Hunedoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1571 mp; HALA DE PRODUCTIE-Suprafata construit desfasurata S=4542mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36550 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. Certificat constatator nr.2213809 Raport generat, din 12/12/2019 emis de ONRC; Act Administrativ nr. Acordul nr.VLB/16969, din 21/11/2019 emis de CEC BANK; Act Administrativ nr. 33030, din 06/11/2019 emis de BCPI Hunedoara; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.31580, din 12/12/2019 emis de Primaria Mun. Hunedoara;		
B1	Se deschide C.F. nr. 71455 /UAT Hunedoara in baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 71455/ UAT Hunedoara descris in partea I, adus din CF nr. 62037 /UAT Hunedoara	A1
Act Administrativ nr. PROIECT DE FUZIUNE NR.2030, din 29/10/2019 emis de SC BOROMIR IND SRL; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA NR.955- TRIBUNALUL VALCEA - SECTIA II A CIVILA, din 28/08/2019 emis de TRIBUNALUL VALCEA; Act Administrativ nr. HOTARAREA ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ASOCIATILOR SOCIETATII BOR5OMIR PROD SA NR.3, din 25/07/2019 emis de SOCIETATEA BOROMIR IND SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT CONSTATATOR NR.1915494, din 04/11/2019 emis de OFICIUL NATIONAL ALREGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. HOTARAREA ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ASOCIATILOR SOCIETATII BOR5OMIR IND SRL NR.16, din 25/07/2019 emis de BOROMIR IND SRL; Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR.9459- DOSAR NR.41663, din 30/09/2019 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de fuziune prin absorbtie , realizata prin fuziunea SC BOROMIR PROD SA- societate absorbita ,cu BOROMIR IND SR-societate absorbanta, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOROMIR IND SRL , CIF:6334476	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62037/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 33030 din 06/11/2019;</i>		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de fuziune prin absorbtie , realizata prin fuziunea SC BOROMIR PROD SA- societate absorbita ,cu BOROMIR IND SR-societate absorbanta, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOROMIR IND SRL , CIF:6334476	A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62037/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 33030 din 06/11/2019;</i>		
22468 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE BUN IMOBIL AUT.758, din 20/05/2020 emis de Aioanei Viiorica;		
B10	Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare cumparare a imobiului inscris in Partea I-a,intre promitenta vanzatoare BOROMIR IND SRL si promitenta cumparatoare FUNSHOP PARK HUNEDOARA SRL,cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B10 pana la data de 20-11-2020	A1, A1.1

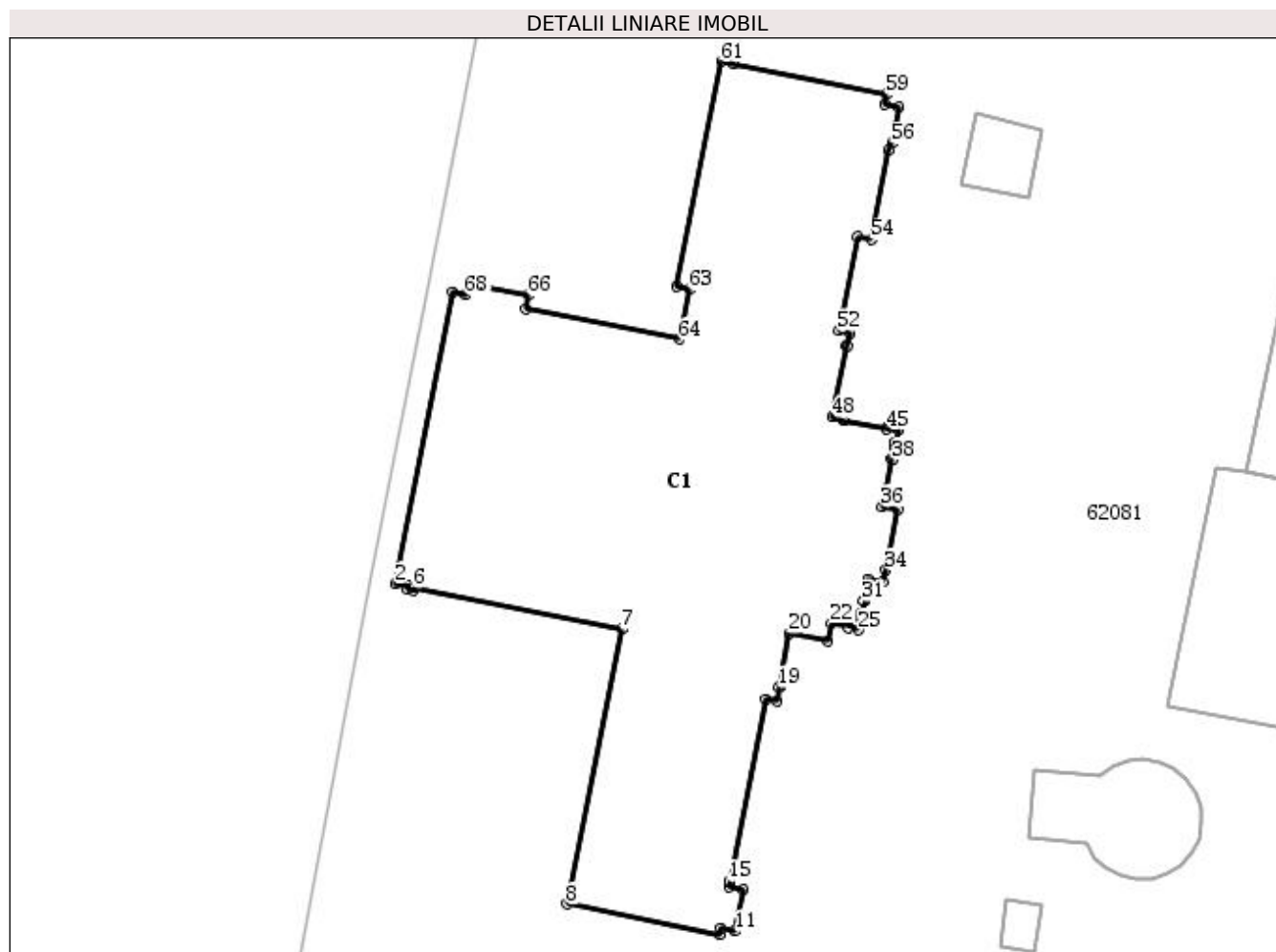
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71455	1.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.571	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71455-C1	construcții industriale și edilitare	1.571	Cu acte	S. construită la sol: 1571 mp; HALA DE PRODUCTIE-Suprafața construit desfășurată S=4542mp.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.72	2	3	1.1	3	4	0.25
4	5	0.52	5	6	0.25	6	7	17.66
7	8	23.37	8	9	12.95	9	10	0.542
10	11	1.204	11	12	3.528	12	13	1.204

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	0.459	14	15	0.1	15	16	15.45
16	17	1.0	17	18	1.18	18	19	0.1
19	20	4.566	20	21	3.229	21	22	1.514
22	23	1.471	23	24	0.1	24	25	0.93
25	26	1.0	26	27	0.1	27	28	0.45
28	29	0.1	29	30	1.0	30	31	0.1
31	32	1.812	32	33	1.282	33	34	1.09
34	35	5.1	35	36	1.35	36	37	4.05
37	38	0.1	38	39	1.0	39	40	0.1
40	41	0.45	41	42	0.1	42	43	1.0
43	44	1.0	44	45	0.1	45	46	3.63
46	47	0.1	47	48	1.0	48	49	6.03
49	50	0.1	50	51	1.13	51	52	1.0
52	53	7.998	53	54	1.23	54	55	7.545
55	56	0.652	56	57	3.06	57	58	1.23
58	59	0.82	59	60	12.95	60	61	1.1
61	62	19.12	62	63	1.1	63	64	4.25
64	65	13.08	65	66	1.15	66	67	5.1
67	68	1.0	68	1	1.1			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/08/2020, 11:29