



100017518031

Incheiere Nr. 6168 / 25-02-2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Dosarul nr. 6168 / 25-02-2020

**INCHEIERE Nr. 6168**

**Registrator:** RODICA SOFAN

**Asistent:** VASILICA-SIMONA CRIȘAN

Asupra cererii introduse de SC.RED CAR WASH SRL domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.CONTRACT DE INCHIRIERE NR.17/03-06-2019 emis de SC ARTIMA SA;
- Act Administrativ nr.ACT ADITIONAL NR.2 LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.17/03-06-2019 emis de SC ARTIMA SA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.20444811/25-02-2020 in suma de 150 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69526nr. topografic 2032/B/2, inscris in cartea funciara 69526 UAT Hunedoara avand proprietarii: ARTIMA SA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza Contract de inchiriere nr.17/03.06.2019 si Act additional nr.2 la Contractul de inchiriere nr.17/03.06.2019 ,incheiat intre ARTIMA SA,in calitate de Locator si SC RED CAR WASH SRL,in calitate de Locatar,pe o suprafata de aproximativ 737mp situat pe terenul inscris in Partea-I-a., pe o perioada de 5 ani,incepand cu data predarii spatiului,dar nu mai tarziu de de 01-10-2019 asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 69526 UAT Hunedoara;

**Prezenta se va comunica părților:**

- ARTIMA SA
- SC.RED CAR WASH SRL
- KISS FARENC CSABA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
28-02-2020

Registrador,  
RODICA SOFAN

(parafa si semnătura)

Asistent Registrador,  
VASILICA-SIMONA CRIȘAN

(parafa si semnătura)

\*) Cu exceptia situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69526 Hunedoara

Nr. cerere **6168**  
Ziua **25**  
Luna **02**  
Anul **2020**



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Hunedoara

Nr. CF vechi:6050  
Nr. cadastral vechi:1233  
Nr. topografic:2032/B/2

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 69526                        | 1.823           | Teren neimpregmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>3185 / 28/04/2006</b><br>Act Notarial nr. 2437- contract de vanzare-cumparare, din 01/06/2004 emis de BNP Viorica Aioanei; Act Notarial nr. 1320- declaratie de parcelare, din 28/03/2006 emis de BNP Baiesan Gabriela; |           |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>2) <b>ARTIMA SA</b> , CIF:11735628, schimbat denumire,inch.27681/2019                          | A1/B.3    |

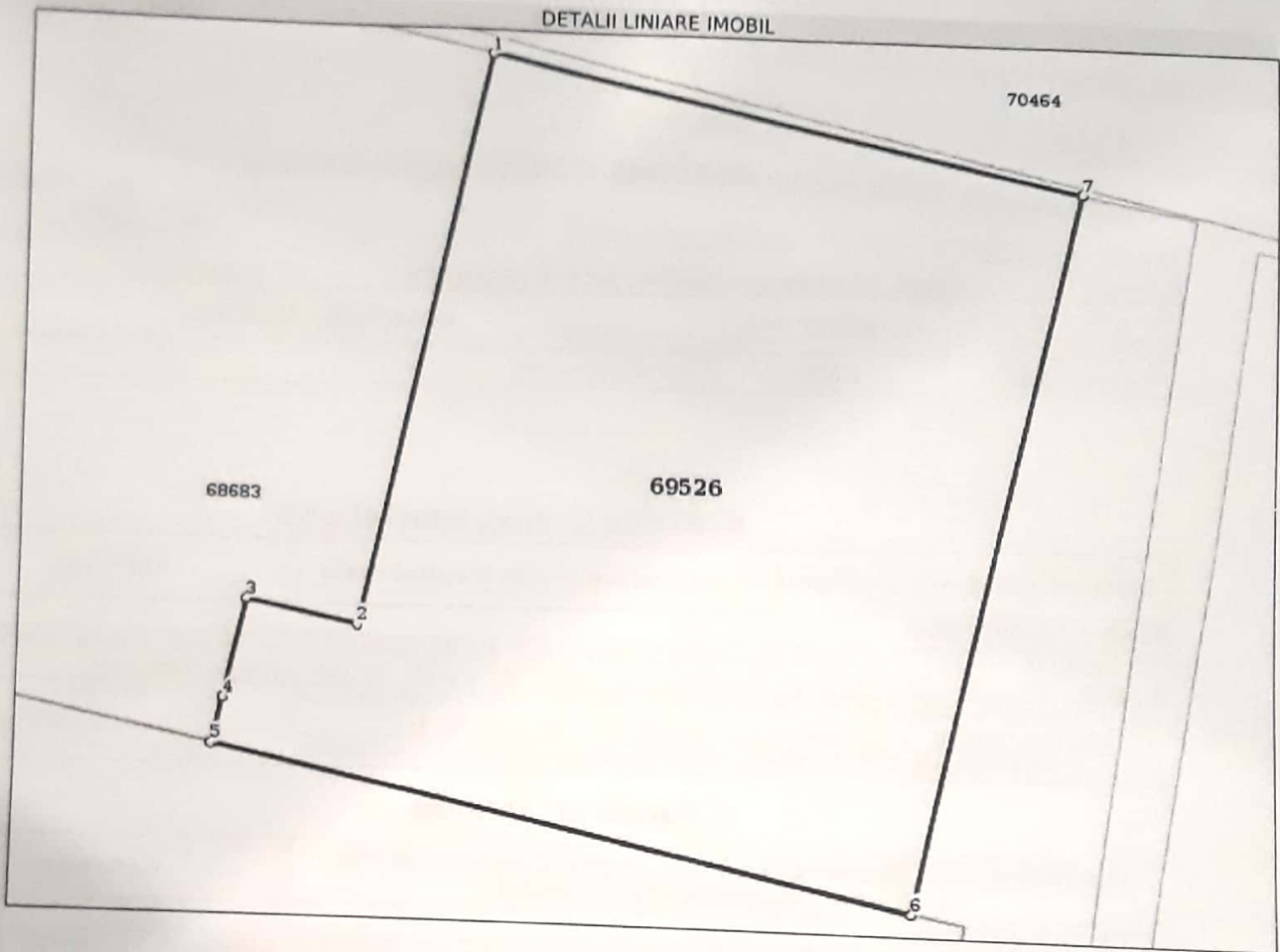
### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   | Referințe |
|--|-----------|
| <b>6168 / 25/02/2020</b><br>Act Administrativ nr. CONTRACT DE INCHIRIERE NR.17, din 03/06/2019 emis de SC ARTIMA SA; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.2 LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.17, din 03/06/2019 emis de SC ARTIMA SA;  |           |
| C2 Se noteaza Contract de inchiriere nr.17/03.06.2019 si Act additional nr. 2 la Contractul de inchiriere nr.17/03.06.2019 ,incheiat intre ARTIMA SA,in calitate de Locator si SC RED CAR WASH SRL,in calitate de Locatar,pentru o suprafata de aproximativ 737mp situat pe terenul inscris in Partea-I-a.,pe o perioada de 5 ani,incepand cu data predarii spatiului,dar nu mai tarziu de de 01-10-2019 | A1        |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 69526        | 1.823           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 1.823          | -     | -       | 2032/B/2 |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 37.055              |
| 2             | 3             | 7.098               |
| 3             | 4             | 6.447               |
| 4             | 5             | 2.987               |
| 5             | 6             | 44.892              |
| 6             | 7             | 46.416              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7             | 1             | 37.796                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanța internă nr.20444811/25-02-2020 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
28-02-2020

Data eliberării,  
\_/\_/

02 03 20

Asistent Registrator,  
VASILICA-SIMONA CRIȘAN

(parafa și semnătura)

Referent,  
COLEȘNIC TAMARA VERȚA  
TOTOȘ  
(parafa și semnătura)